

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Notei de fundamentare a investiției Proiect „Elaborarea-Actualizarea în format GIS a Planului de Amenajare a Teritoriului și de planificare urbana a orasului Murgeni, Judetul Vaslui”, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 - Fondul Local, Investiția I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Planului Național de Redresare și Reziliență a României;
- Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10;
- art. 173 alin. 1 lit. b, art. 173 alin. 3 lit. d și lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și amenajării teritoriului nr. 233/26 februarie 2016, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 182 alin. 1 și alin. 3 și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei de fundamentare a investiției Proiect „Elaborarea-Actualizarea în format GIS a Planului de Amenajare a Teritoriului și de planificare urbana a orasului Murgeni, Judetul Vaslui”, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 - Fondul Local, Investiția I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;
- referatul de aprobare al primarului orasului Murgeni;
- raportul de specialitate al Arhitectului Sef din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Murgeni;
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Murgeni;

In temeiul prevederilor art. În temeiul *art. 196 alin. 1 lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019* privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Oras Murgeni întrunit în ședință ordinară, în data de 29 aprilie 2022;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Nota de fundamentare si depunerea investiției Proiect „Elaborarea-Actualizarea în format GIS a Planului de Amenajare a Teritoriului si de planificare urbana a orasului Murgeni, Judetul Vaslui” în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 - Fondul Local, Investiția I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, conform anexei - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul orasului Murgeni prin aparatul de specialitate.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica Primarului orasului Murgeni,Arhitectului Sef din cadrul Primariei orasului Murgeni, Institutiei Prefectului judetului Vaslui si se publica pe pagina de Internet a institutiei si in Monitorul Oficial Local.

**Initiator,
Primar,
Cazacu Eduard**

**Avizeaza pentru legalitate,
Secretar General al orasului Murgeni,
Sebastian Eugen BUTNARU**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Notei de fundamentare a investiției Proiect „Elaborarea-Actualizarea în format GIS a Planului de Amenajare a Teritoriului și de planificare urbana a orasului Murgeni, Judetul Vaslui”, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 - Fondul Local, Investiția I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Planului Național de Redresare și Reziliență a României;
- Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10;
- art. 173 alin. 1 lit. b, art. 173 alin. 3 lit. d și lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și amenajării teritoriului nr. 233/26 februarie 2016, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 182 alin. 1 și alin. 3 și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Planul de amenajare a teritoriului este o documentație cu caracter director, ce are ca scop transpunerea spațială a programului de dezvoltare economică și socială, culturală și instituțională a Orasului Murgeni. Conform prevederilor art. 42 alin. 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie. Având în vedere prevederile legale, mai sus menționate, necesitatea și oportunitatea actualizării documentației. este justificată de:

- expirarea duratei de valabilitate a documentației;
- adaptarea documentației la prevederile actelor normative emise ulterior aprobării ei, precum și la noile documente europene în domeniu;
- includerea în prevederi a unor domenii țintă potrivit obligațiilor survenite după integrarea României în spațiul Uniunii Europene, precum: peisajul cultural, protecția mediului, măsuri privind zonele expuse la riscuri, cooperarea în cadrul zonelor metropolitane/poli urbani de creștere etc.
- evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite din teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora;
- introducerea modificărilor legate de infrastructura de transport națională, infrastructura de transport județeană, a modificărilor legate de infrastructura tehnico-edilitară și de gospodărire comunală precum și infrastructura turistică.

Primar,

Eduard CAZACU

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

| | Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local | Titlu apel proiect PNRR/2022/C10/I.4 |
|----|---|---|
| 1. | Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.) | Planul de amenajare a teritoriului este o documentație cu caracter director, ce are ca scop transpunerea spațială a programului de dezvoltare economică și socială, culturală și instituțională a Orasului Murgeni. |
| 2. | Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică | <p>Conform prevederilor art. 42 alin. 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie.</p> <p>Având în vedere prevederile legale, mai sus menționate, necesitatea și oportunitatea actualizării documentației. este justificată de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • expirarea duratei de valabilitate a documentației; • adaptarea documentației la prevederile actelor normative emise ulterior aprobării ei, precum și la noile documente europene în domeniu; • includerea în prevederi a unor domenii țintă potrivit obligațiilor survenite după integrarea României în spațiul Uniunii Europene, precum: peisajul cultural, protecția mediului, măsuri privind zonele expuse la riscuri, cooperarea în cadrul zonelor metropolitane/poli urbani de creștere etc. • evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite din teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora; • introducerea modificărilor legate de infrastructura de transport națională, infrastructura de transport județeană, a modificărilor legate de infrastructura tehnico-edilitară și de gospodărire comunală precum și infrastructura turistică. <p>Astfel, este necesară actualizarea documentului de planificare teritorială la nivelul județului pentru a fundamenta deciziile autorităților publice locale și inițiativele de dezvoltare ale mediului de afaceri și ale comunităților locale.</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>Un alt element de necesitate îl constituie digitalizarea la nivelul autorității publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare teritorială.</p> <p>În acest context, este necesară actualizarea în format GIS în vederea sporirii accesului digital la documentul de amenajare a teritoriului.</p> |
| 3. | Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local | <p>Documentația de actualizare a PUG va fi corelată cu Strategia de Dezvoltare a Orasului Murgeni, Județul Vaslui 2021-2027.</p> <p>Actualizarea PUG a Orasului Murgeni, Judetul Vaslui va ține cont de proiectele și planurile de dezvoltare locală.</p> |
| 4. | Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local | <p>Deoarece PUG este o ilustrare a Strategiei de Dezvoltare a Orasului Murgeni, Judetul Vaslui pentru perioada 2021-2027 se va avea în vedere preluarea tuturor proiectelor aflate în curs de implementare la nivelul Orasului Murgeni, care se află în proces de pregătire a cererilor de finanțare sau de implementare a proiectelor depuse în cadrul programelor naționale (Anghel Saligny, CNI etc.) și a programelor operaționale (POR, POCU etc.), precum și în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României.</p> |
| 5. | Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare | <p>PUG se va elabora ținând seama de portofoliul de proiecte aferent Strategiei de Dezvoltare a Orasului Murgeni, Judetul Vaslui pentru perioada 2021-2027, portofoliu care exprimă concret nevoile de dezvoltare a UAT-ului Murgeni ce vor fi finanțate prin fondurile naționale și europene nerambursabile puse la dispoziția României (PNRR, fonduri structurale, precum și alte fonduri ale Uniunii Europene).</p> |
| 6. | Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții | <p><i>Proiect „Elaborarea-Actualizarea în format GIS a Planului de Amenajare a Teritoriului si de planificare urbana a orasului Murgeni, Judetul Vaslui”</i> va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării socio-economice, deoarece reprezintă documentul de referință care va sta la baza investițiilor viitoare în infrastructura și serviciile publice și private necesare ridicării nivelului de atractivitate a orasului, creșterii calității vieții în zona urbana și rurala, dezvoltării capitalului economic și uman, a accesibilității și conectivității la rețele de transport și energie, protejării valorilor cadrului natural și a patrimoniului cultural în orasul Murgeni.</p> <p>Actualizarea în format GIS a PUG va asigura suportul informațional necesar adoptării unor decizii fundamentate cu privire la limitele unităților administrative-teritoriale, infrastructura de interes public, situații de urgență, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, prevenirea dezastrelor natural.</p> <p>Beneficiile actualizării <i>Planului de Amenajare a Teritoriului si de planificare urbana a orasului Murgeni, Judetul Vaslui</i>, se referă la aspecte precum:</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea calității vieții în comunitate, spre exemplu serviciile sociale și infrastructura; - îmbunătățirea accesibilității în oras; - dezvoltarea turismului; - stimularea mediului de afaceri; - modernizarea drumurilor județene și comunale; - îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activității de către Consiliul Local al orasului Murgeni, cu privire la: avizarea/aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; emiterea Avizului de oportunitate și a Avizului Arhitectului-șef; emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire; emiterea Avizelor la Certificatele de urbanism și a Avizelor la Autorizațiile de construire, solicitate de către UAT care nu îndeplinește condițiile legale de emitere ale acestora. - dezvoltarea sustenabilă și protecția mediului. - protecția patrimoniului construit și a peisajului cultural. <p>Beneficiile digitalizării PUG-ului pe termen mediu și lung se reflectă în:</p> <ul style="list-style-type: none"> - accesarea mai rapidă a documentelor în timp real de către beneficiar și utilizator, ajutând la luarea unor decizii mai inteligente; - accesul la baze de date actualizate; - reducerea timpului și a birocrăției; - dispunerea de informații complexe și actualizate pentru fundamentarea deciziilor administrative. |
| 7. | Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor | <p>Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor Caietul de sarcini va face referire la actualizarea PUG utilizând tehnologii și soluții inovatoare pentru digitalizarea datelor geospațiale în sistemul GIS.</p> <p>De asemenea, în Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În plus, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p> |
| 8. | Descrierea procesului de implementare | <p>Implementarea proiectului implică realizarea următoarelor activități:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constituirea echipei de implementare și stabilirea modului de lucru <p>Echipa de implementare va fi desemnată de solicitant din cadrul aparatului propriu de specialitate și va reuni persoane cu competențe în domeniile tehnic, financiar, achiziții, juridic, informare și comunicare, administrativ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborarea Caietului de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare, a normelor metodologice specifice și în concordanță cu obiectivele programului de finanțare a Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta C10 – Fondul Local - Realizarea achiziției publice a serviciilor de proiectare |

elaborare documentație *Proiect „Elaborarea-Actualizarea în format GIS a Planului de Amenajare a Teritoriului și de planificare urbana a orasului Murgeni, Judetul Vaslui”*
Activitatea cuprinde organizarea și derularea achizițiilor prestări de 6 servicii necesare implementării proiectului pe baza calendarului estimativ al achizițiilor, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare pentru domeniul achizițiilor publice (Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice), a prevederilor contractului de finanțare și a condițiilor prevăzute în Ghidul specific.

- Elaborarea documentației de actualizare în format GIS a Planului de Amenajare a Teritoriului Orasului Murgeni, Judetul Vaslui.

Documentația propriu zisă în format GIS și a documentațiilor necesare obținerii avizelor/acordurilor vor fi elaborate de câștigătorul achiziției publice în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și cu respectarea Caietului de sarcini.

- Recepții intermediare și plăți parțiale conform Caietului de sarcini

- Aprobarea documentației în ședința Consiliului Local

- Recepția finală a documentației PUG actualizată și plata finală

Recepția documentației presupune parcurgerea următorilor pași:

- numirea comisiei de recepție;

- verificarea documentației predate;

- întocmirea procesului verbal de recepție.

După recepția finală, se va face plata finală.

- Publicarea PUG pe site-ul oficial al Consiliului Local Oras Murgeni

- Transmiterea Documentației aprobate pentru integrarea în Observatorul Teritorial.

| | | |
|----|-----------------|------------|
| 9. | Alte informații | Nu e cazul |
|----|-----------------|------------|

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
ORASUL MURGENI
ARHITECT SEF

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Notei de fundamentare a investiției Proiect „Elaborarea-Actualizarea în format GIS a Planului de Amenajare a Teritoriului și de planificare urbana a orasului Murgeni, Judetul Vaslui”, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 - Fondul Local, Investiția I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Planul de amenajare a teritoriului este o documentație cu caracter director, ce are ca scop transpunerea spațială a programului de dezvoltare economică și socială, culturală și instituțională a Orasului Murgeni. Conform prevederilor art. 42 alin. 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie. Având în vedere prevederile legale, mai sus menționate, necesitatea și oportunitatea actualizării documentației. este justificată de:

- expirarea duratei de valabilitate a documentației;
- adaptarea documentației la prevederile actelor normative emise ulterior aprobării ei, precum și la noile documente europene în domeniu;
- includerea în prevederi a unor domenii țintă potrivit obligațiilor survenite după integrarea României în spațiul Uniunii Europene, precum: peisajul cultural, protecția mediului, măsuri privind zonele expuse la riscuri, cooperarea în cadrul zonelor metropolitane/poli urbani de creștere etc.
- evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite din teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora;
- introducerea modificărilor legate de infrastructura de transport națională, infrastructura de transport județeană, a modificărilor legate de infrastructura tehnico-edilitară și de gospodărire comunală precum și infrastructura turistică.

Arhitect Sef,

Bors Vasile

