

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
ORASUL MURGENI
CONSILIUL LOCAL MURGENI

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a terenului intravilan înscris în C.F. nr.71273,sat Carja,oras Murgeni, aflat în proprietatea orasului Murgeni, domeniu privat ,pentru desfasurarea de activitati comerciale.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 297 alin (1) lit c, art. 299-300, art. 332, art. 354, art. 355, art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art.463, alin.2-3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1270 și art.1777-1835 din Noul Cod Civil – Legea nr.287/2009;
- Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Murgeni;

Luand în considerare:

- solicitarea societatii comerciale Butamark Construct SRL, înregistrată sub nr. 10982/20.10.2021 cu privire la inchirierea unui teren intravilan;
 - Referatul de aprobare al primarului orașului Murgeni;
 - Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Murgeni;
 - Raportul de specialitate al secretarului general al orașului Murgeni;
 - faptul că terenul în suprafață totală de 700 mp evidențiat în C.F. nr. 71273 Murgeni , având nr. cadastral 71273 se află în proprietatea orasului Murgeni patrimoniul privat;
 - faptul că imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar sau ale altor legi reparatorii
 - necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al orasului Murgeni, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;
- În temeiul prevederilor art.108, art.110 alin.1, art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit.a, art.197 și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliului Local Murgeni, întrunit în ședința ordinară, în data de 29.04.2022

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, organizată potrivit legii, a terenului intravilan și a imobilului construcție înscris în C.F. nr. 71273 sat Carja, Murgeni ,având nr. cadastral/topografic: 71273, în suprafață de 700 mp,aflat în proprietatea privată a Orasului Murgeni, în scopul desfasurarii de activitati comerciale.

Art.2. Durata închirierii este de 10 ani cu drept de prelungire, prin act adițional, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Murgeni, însă dacă nici una dintre părți nu denunță contractul de închiriere cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.

Art.3. Se aprobă ca *Documentația de atribuire* să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în **Anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă *Caietul de sarcini* (care conține ca anexe *Fișa de date, formulare și modele de documente*) pentru ofertanții participanți la licitația publică organizată conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă *modelul Contractului de închiriere* conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se stabilește suma de 0,20 lei/mp/lună ca preț minim de pornire a licitației pentru închirierea terenului de la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.7. Sumele încasate din închirierea terenului descris la art.1 din prezenta hotărâre vor constitui venit la bugetul local al Orasului Murgeni

Art.8. (1) Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința comisia de licitație, comisia de contestații, care vor fi stabilite prin dispoziția primarului.

(2) Se imputernicește Primarul orasului Murgeni să semneze contractul de închiriere.

Art.9 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr.554/2004;

Art.10. Prezența hotărâre va fi comunicată prin grijă secretarului general al orașului Murgeni:

-Instituției Prefectului-județul Vaslui

-Primarului orașului Murgeni

-Comisiei de licitație și comisiei de contestații

-Se va afișa pe site-ul instituției www.primaria-murgeni.ro

Initiator,
Primar,
Eduard CAZACU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretar general al Orașului Murgeni,
jrs.Sebastian Eugen BUTNARU

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
ORASUL MURGENI

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului intravilan înscris în C.F. nr.71273,sat Carja,oras Murgeni, aflat în proprietatea orasului Murgeni, domeniu privat ,pentru desfasurarea de activitati comerciale.

In conformitate cu prevederile

- art 129 alin (1) ,alin (2) lit c) și alin (6) ,lit b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 297 alin (1) lit c, art. 299-300, art. 332, art. 354, art. 355, art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art.463, alin.2-3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1270 și art.1777-1835 din Noul Cod Civil – Legea nr.287/2009;
- Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Murgeni;

Luand in considerare:

- solicitarea societatii comerciale Butamark Construct SRL, înregistrată sub nr. 10982/20.10.2021 cu privire la inchirierea unui teren intravilan;
- Referatul de aprobare al primarului orașului Murgeni;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Murgeni;
- Raportul de specialitate al secretarului general al orașului Murgeni;
- faptul că terenul în suprafață totală de 700 mp evidențiat în C.F. nr. 71273 Murgeni , având nr. cadastral 71273 se află în proprietatea orasului Murgeni patrimoniul privat;
- faptul că imobilul în cauză nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar sau ale altor legi reparatorii
- necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al orasului Murgeni, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;

În temeiul prevederilor art.108, art.110 alin.1, art.129 alin.1, art.129 alin.2 lit.c, art.129 alin.6 lit.b, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit.a, art.197 și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, consideram că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Arhitect Sef,
Bors Vasile

Secretarul General al UAT Oras Murgeni,
jrs.Butnaru Sebastian Eugen

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
ORASUL MURGENI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului intravilan înscris în C.F. nr.71273,sat Carja,oras Murgeni, aflat în proprietatea orasului Murgeni, domeniu privat ,pentru desfasurarea de activitati comerciale.

In conformitate cu prevederile:

- art 129 alin (1) ,alin (2) lit c) și alin (6) ,lit b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 297 alin (1) lit c, art. 299-300, art. 332, art. 354, art. 355, art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art.463, alin.2-3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1270 și art.1777-1835 din Noul Cod Civil – Legea nr.287/2009;
- Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Murgeni;
- solicitarea societatii comerciale Butamark Construct SRL, înregistrată sub nr. 10982/20.10.2021 cu privire la inchirierea unui teren intravilan;

In vederea atragerii de noi venituri la bugetul local al orasului Murgeni precum si pentru asigurarea unor servicii cat mai complete pentru cetatenii satului Carja, propun spre dezbatere si aprobarea Consiliului Local al orasului Murgeni, proiectul de hotarare in forma prezentata.

Primar,
Eduard CAZACU