

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MURGENI

Str. Ghenuța Coman, Nr.12, oras Murgeni, judetul Vaslui, tel.0235-426033 fax.0235-426020

HOTARAREA NR. *N*...../21.02.2020

privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere/concesionare care expira
in anul 2020, aflate in domeniul public sau privat al orasului Murgeni

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Murgeni ;
- Raportul de specialitate al secretarului orașului Murgeni;
- Avizul comisiilor de specialitate;
- Prevederile HCL nr.17/29.05.2009 si urmatoarele

În conformitate cu:

- Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin. 6 lit b) , alin. (7) lit. q), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin 1 lit „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul local al orașului Murgeni, județul Vaslui, întrunit în ședința
ordinară publică de lucru în data de 21.02.2020**

HOTARASTE:

Art.1. -Se aprobă prelungirea duratei contractelor de inchiriere/concesionare care expira in anul 2020 ,pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acte aditionale cu acordul prealabil al partilor contractante,conform anexei nr.1,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. - Incepand cu data de 01.03.2020, se stabileste cuantumul chiriei pentru 4 apartamente , apartinad domeniului privat al orasului Murgeni, situate in str. Ennil Juvara ,bl.B7, in quantum de 5 lei/mp/luna,conform anexei nr.2,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. (1) Prelungirea duratei contractelor de inchiriere/concesionare se va face tinand cont de obligatiile asumate prin contract,

(2) Solicitarea incheierii actului aditional se va face in termen de 30 de zile de la data expiratii contractului.

(3) In cazul in care titularul nu incheie actul aditional in termenul prevazut la art 3 alin (2) si nu indeplineste conditiile prevazute la art 3 alin (1) ,va

elibera si va preda locuinta fara nici o pretentie, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau inteventia instantei judecatoresti si fara nici o formalitate prealabila.

Art.4. – Modificarile facute in baza art.1 si art. 2 se vor face prin incheierea unui act additional la contract.

Art.5. - Se imputerniceste primarul orasului Murgeni sa semneze actele aditionale identificate la art.1 si art.2 din prezenta hotarare.

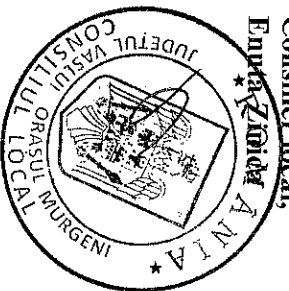
Art.6. - La data adoptării prezentei, orice alte dispozitii contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.7. - Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.

Art.8. – Primarul Orașului Murgeni, prin aparatul de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Secretarul General al orasului Murgeni va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,

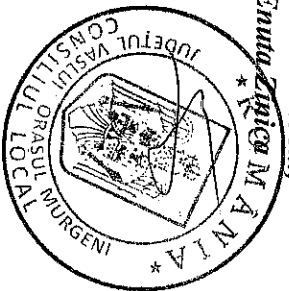


Contrasemneaza,
Secretar General
Burtaru Sebastian Eugen



Nr. crt	Nume /prenume chirias /concesionar	Obiectul inchirierii/concesionarii	Durata
1	Blanaru Stela	apartament	31.03.2025
2	Baltatu Lucian	apartament	31.03.2025
3.	BNI Izvoranu Roxana	apartament	01.02.2025
4.	Bors Constantin	apartament	31.03.2025
5.	Cobzaru Olimpia	apartament	06.02.2025
6	Cotoroi Isidor	apartament	31.03.2025
7.	DSV Vaslui	apartament	02.02.2025
8.	Fortu Ioan	apartament	31.03.2025
9.	Feraru Viorel	apartament	31.03.2025
10.	CMI Gavrilă Gioni	apartament	18.10.2025
11.	II Hergheliegu Camelia	teren	31.03.2025
12.	CMI Lovin Cornelia	apartament	18.10.2020
13	II Moraru Gina	teren	30.09.2025
14.	Munteanu Nuti	apartament	31.03.2025
15	SC Mitrobod Srl	spatiu	18.10.2025
16	Radu Florin	apartament	31.03.2025
17	Sc Inesofi Intermedia Srl	teren	30.09.2025
18	Negoita Costel	apartament	31.03.2025
19	Chiriac Gelu	teren	30.10.2025
20.	Secan Simona	apartament	30.09.2025
21	Scarpete Cornel	apartament	31.03.2025
22	Timofte Neculai, Timofte Fanica	apartament	31.03.2025
23	Vrinceanu Titi	apartament	31.03.2025
24	Vatamanescu Catalin	apartament	31.03.2025
25	Zamfir Carmen	apartament	31.03.2025
26	Stan Nicoleta Alina	apartament	06.02.2025

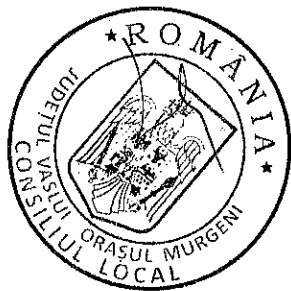
*Președinte de sedință,
Consilier local,
Enuta Ziguca MĂNIA**



*Contusemneaza,
Secretar General al orasului
Irs. Buharu Sebastian Eugen*

Nume/Prenume Chirias	Adresa
BIN Izvoranu Roxana	Oras Murgeni, str. Emil Juvara ,bl. B7,ap.3 parter,Judetul Vaslui
DSVSA Vaslui	Oras Murgeni ,str. Emil Juvara ,bl.B7 ap.4 parter,jud Vaslui
CMI Gavrilă Gioni	Oras Murgeni ,str. Emil Juvara ,bl.B7,ap.2 parter,jud Vaslui
CMI Lovin Cornelia	Oras Murgeni ,str. Emil Juvara ,bl.B7,ap.1 parter,jud Vaslui

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Enuta Zinica**



**Contrasemneaza,
Secretar general al orasului
jrs Butnaru Sebastian Eugen**

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
ORASUL MURGENI
PRIMAR

Str. Ghenuta Coman, Nr.12, oras Murgeni, judetul Vaslui, tel.0235-426033 fax:0235-426020

PROIECT DE HOTARARE

privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere/concesionare care expira in anul 2020, aflate in domeniul public sau privat al orasului Murgeni

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Murgeni ;
- Raportul de specialitate al secretarului orașului Murgeni;
- Avizul comisiilor de specialitate;
- Prevederile HCL nr.17/29.05.2009 si urmatoarele

În conformitate cu:

- Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) si d), alin 6 lit b) , alin. (7) lit. q), art. 139 alin.(1) si art. 196 alin 1 lit „a” din OUG nr. 577/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al orașului Murgeni, județul Vaslui, întrunit în sedinta ordinara publica de lucru in data de 21.02.2020

PROPUN:

Art.1. -Se aprobă prelungirea duratei contractelor de inchiriere/concesionare care expira in anul 2020 ,pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acte aditionale cu acordul prealabil al partilor contractante,conform anexei nr.1,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. - Incepand cu data de 01.03.2020, se stabileste cuantumul chiriei pentru 4 apartamente , apartinad domeniului privat al orasului Murgeni, situate in str. Emil Juvara ,bl.B7, in cuantum de 5 lei/mp/luna,conform anexei nr.2,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. (1) Prolungirea duratei contractelor de inchiriere/concesionare se va face tinad cont de obligatiile asumate prin contract,

(2) Solicitarea incheierii actului aditional se va face cu 30 de zile inainte de data expiratii contractului.

(3) In cazul in care titularul nu incheie actul additional in termenul prevazut la art 3 alin (2) si nu indeplineste conditiile prevazute la art 3 alin (1) ,va elibera si va preda locuinta fara nici o pretentie,fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau interventia instantei judecatoresti si fara nici o formalitate prealabila.

Art.4. – Modificarile facute in baza art.1 si art. 2 se vor face prin incheirea unui act additional la contract.

Art.5. - Se imputernicesc primarul orasului Murgeni sa semneze actele aditionale identificate la art. 1 si art.2 din prezenta hotarare.

Art.6. - La data adoptării prezentei, orice alte dispozitii contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.7. - Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.

Art.8. – Primarul Orașului Murgeni, prin aparatul de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Secretarul General al orasului Murgeni va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate.

Initiator,
Primar,
Ioan Buta



Avizeaza pentru legalitate,
Secretar General
Butnaru Sebastian Eugen



Județul Vaslui
Primăria Murgeni
Secretar

Raport de specialitate

privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere/concesionare care expira
in anul 2020, aflate in domeniul public sau privat al orasului Murgeni

In conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) si d), alin. (7) lit. g), art. 139 alin.(1) si art. 196 alin 1 lit „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,Consiliul local gestioneaza serviciile de interes local ,asigurand ,potrivit competentelor sale si in conditiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuintele sociale si celelalte unitati locale aflate in proprietatea unitatii administrative teritoriale sau in administrarea sa.Totodata Consiliul local indeplineste atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului ,hotarand vanzarea,darea in administrare ,concesionarea,darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a orasului,in conditiile legii.

In anul 2020 ajung la termen o parte din contractele de inchiriere/concesionare ,incheiate cu persoane fizice sau juridice.Prelungirea duratei contractelor se va face in conditiile legii cu respectarea obligatiilor asumate prin contract de catre chiriias/concesionar.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

Secretar general al orasului,
Irs.Butnaru Sebastian Eugen



România
Județul Vaslui

Orașul Murgeni
Primar

Referat de aprobare
privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere/concesionare care expira
in anul 2020, aflate in domeniul public sau privat al orasului Murgeni

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al orașului Murgeni propun aprobarea prelungirii duratei contractelor de inchiriere/concesionare care expira in anul 2020, aflate in domeniul public sau privat al orasului Murgeni.

In conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) si d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin.(1) si art. 196 alin 1 lit „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,Consiliul local gestioneaza serviciile de interes local ,asigurand ,potrivit competentelor sale si in conditiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de inters local privind locuintele sociale si celelalte unitati locale aflate in proprietatea unitatii administrative teritoriale sau in administrarea sa.Totodata Consiliul local indeplineste atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului ,hotarand vanzarea,darea in administrare ,concesionarea,darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a orasului,in conditiile legii.

Fată de cele prezentate, vă rog să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,

Ioan Buta

