

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
ORAȘULUI MURGENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Ghenuță Coman, Nr.12, Murgeni, Vaslui, tel/ fax.0235-426020, web:www.primaria-murgeni.ro,
e-mail:primariamurgeni@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 35 / 31.08 2020

privind aprobarea atribuirii în folosința gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul în care a funcționat Judecătoria Murgeni

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2146-2157 al art 861 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat și al art.218 din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin (2) lit."c",alin (6) lit."a",art. 139 ,alin (3) lit "g" , art. 197 , art. 243 alin (1) lit a) ,art. 297 alin (1) lit d) ,art. 349, și art. 362 în Ordonanța de Urgență nr. 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ;

Luând în considerare:

- adresa Inspectoratului de Poliție al Județului Vaslui nr. 82.205 din 14.07.2020 ,înregistrată la Primăria Orașului Murgeni sub nr. 7180/22.07.2020, cu privire la solicitarea unui spațiu în care să fie mutat personalul din cadrul Poliției orașului Murgeni ,pe perioada modernizării actualului sediu al Poliției Orașului Murgeni.

- proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul orașului Murgeni dl. Borș Mihai , privind, aprobarea atribuirii în folosința gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul în care a funcționat Judecătoria Murgeni însoțit de :

- referatul de aprobare al viceprimarului cu atribuții de primar al orașului Murgeni , domnul Bors Mihai
- raportul de specialitate al secretarului general al orașului Murgeni;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Murgeni,județul Vaslui;

În temeiul prevederilor art.196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. (1) Se aproba atribuirea în folosința gratuită a clădirii în care a funcționat Judecătoria Murgeni , proprietate publică a orașului Murgeni, situată în orașul Murgeni, str. Mihai Eminescu ,nr.2 (fosta Str. Teilor,nr.1), județul Vaslui, către Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui, în vederea mutării personalului Poliției orașului Murgeni ,cu excepția a două birouri în care își va desfășura activitatea Poliția Locală a orașului Murgeni, precum și atribuirea a 5 birouri în care își va desfășura activitatea Inspectoratul Județean de Jandarmi Vaslui, situate la parterul imobilului, conform schitelor la procesele verbale de predare-primire.

(2) Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciara nr. 71452 , nr. cad. 71452 și se identifica conform anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.2. (1) Punerea la dispoziție (folosința gratuită) a imobilului- construcție precizat la art.1 se face pe baza de contract de comodat, încheiat între orașul Murgeni, în calitate de proprietar al bunului imobil mai sus menționat , Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui și Inspectoratul Județean de Jandarmi Vaslui , conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata folosinței gratuite a imobilului de către Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui , va fi până la terminarea lucrărilor de modernizare a sediului Poliției orașului Murgeni.

(3) Imobilul menționat la art. 1 (1) va fi folosit în exclusivitate pentru scopul cu care a fost investit prin prezenta hotărâre. În caz contrar drepturile acordate se reziliază de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

(4) Predarea-primirea se va face pe baza de proces verbal în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de comodat.

Art.4. Inspectoratul de Poliție Vaslui va gestiona în nume propriu imobilul- construcție precizat la art. 1 și va suporta cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților.

Art.5. Se împuternicește Primarul orașului Murgeni să semneze contractul de comodat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui și cu Inspectoratul Județean de Jandarmi Vaslui,

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Murgeni prin Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Murgeni, Inspectoratul de Poliție al județului Vaslui și Inspectoratul Județean de Jandarmi Vaslui.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Murgeni, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Vaslui în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „PENTRU”, 0 Voturi IMPOTRIVA, și 0 ABȚINERI, la ședința fiind prezenți 14 consilieri din 14 consilieri în funcție

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,
Consilier local,
Jenica PANICA

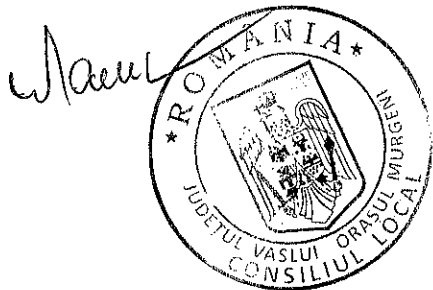


CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al orașului Murgeni,
jrs. Sebastian Eugen BUTNARU

*Elementele de identificare privind imobilul - construcție propus a fi dat în folosință gratuită
către Inspectorul de Poliție al județului Vaslui*

Nr. crt.	Amplasament	Descriere
1.	str. Mihai Eminescu ,nr.2 (fosta Str. Teilor,nr.1) Oras Murgeni Județul Vaslui	Imobil compus din: • Costrucție – C1 cu suprafața construita desfasurata de 720 mp;

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Jenica PANICA



CONTRASEMNEAZA,
Secretarul general al orasului Murgeni,
jrs. Sebastian Eugen BUTNARU

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Sebastian Eugen BUTNARU', written in a stylized, cursive script.

**CONTRACT DE DARE IN FOLOSINȚA GRATUITA
(COMODAT)
încheiat la sediul Primăriei Orasului Murgeni, strada Coman
Ghenuta Nr.12**

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului local al Orasului Murgeni nr. 35/31.08.2020;
- prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil si urmatoarele;

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORASUL MURGENI cu sediul în localitatea Murgeni, strada Ghenuta Coman ,nr. 12, județul Vaslui, cod fiscal 3337710, **reprezentat prin viceprimar cu atributii de primar Mihai Bors**, telefon / fax 0235426020, în calitate de proprietar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte,

si

_____, cu sediul în _____
_____, CUI _____, Nr. în Registrul Comerțului _____,
prin reprezentant legal _____, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte,

convin, de comun acord, încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Comodantul transmite comodatarului in folosința gratuita spațiul/cladire situata in orasul Murgeni, strada Mihai Eminescu in suprafata de 720 mp, județul Vaslui in vederea mutarii Politiei orasului Murgeni

Art. 2 Datele de identificare privind imobilul-construcție ce face obiectul prezentului contract sunt prevăzute în anexa nr. 1.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3 **Obligațiile comodatarului sunt următoarele:**

- a. sa folosească bunul imobil conform destinației lui, respectiv sediu Politie
- b. să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- c. sa restituie bunul împrumutat la implinirea termenului stipulat in acest contract, in integritatea lui;
- d. să suporte (să achite) cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților;
- e. sa nu gajeze, concesioneze sau închirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- f. nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- g. răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- h. dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar daca aceasta se

datorează forței majore, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit sau deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;

i. nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului,

j. să nu facă modificări în interiorul/exteriorul spațiului fără acordul prealabil al comodantului, iar eventualele cheltuieli legate de efectuarea acestor modificări vor fi suportate în întregime de comodatari;

k. să suporte toate sarcinile și impozitele datorate pentru bunul dat în folosință, dacă este cazul;

Art. 4 Obligațiile comodantului:

a. să pună la dispoziția comodatului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini;

b. să repare prejudiciul suferit de comodatari în cazul în care comodantul la încheierea contractului cunoștea viciile ascunse ale bunului și nu l-a prevenit pe comodatari;

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5 Durata contractului de dare în folosință gratuită este până la data terminării lucrărilor de modernizare la sediul Poliției orașului Murgeni .

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 6. (1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești:

a. în cazul în care una din părți nu își execută una din obligațiile enumerate la capitolul III din prezentul contract;

b. comodantul este în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul II.

c. prin denunțare; comodantul poate cere restituirea bunului atunci când rezultă că el însuși are o nevoie urgentă și/ sau neprevăzută;

d. prin acordul ambelor părți;

(2) Dreptul de folosință încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

(3) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să se producă efectele.

(4) Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

VI. FORȚA MAJORA

Art. 7 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 9 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 10 La dispariția cazului de forța majoră, condițiile prezentului contract reintra în vigoare.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract sau, în ceea ce privește comodatari, la adresa imobilului ce face obiectul prezentului contract, cât timp contractul este în vigoare.

Art. 12 In cazul cand notificarea se face pe cale poștala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data menționata de oficiul postai primitor pe aceasta confirmare.

Art. 13 Notificările verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

Art. 14 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentanții lor.

Art. 15 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 16 În ceea ce privește obligația de restituire a bunului imobil, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a prezentului contract.

X. DISPOZIȚII FINALE

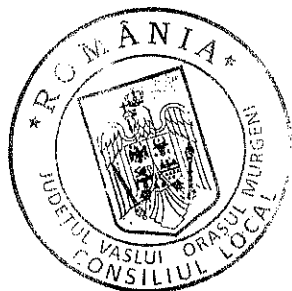
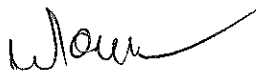
Art. 17 Prezentul contract poate fi modificat/adaptat numai prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Art. 18 Prevederilor prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie, în măsura în care acesta nu dispune.

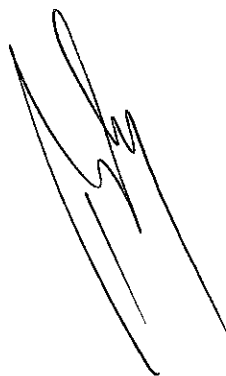
Art. 19 H.C.L. NR 35/31.08.2020 face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 20 Prezentul contract s-a încheiat in 2 (doua) exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,



COMODATAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita si incheierea unui contract de comodat pentru spatiul in care
a functionat Judecatoria Murgeni

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2146-2157 al art 861 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat si al art.218 din Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin (2) lit."c",alin (6) lit."a",art. 139 ,alin (3) lit "g" , art. 197 , art. 243 alin (1) lit a) ,art. 297 alin (1) lit d) ,art. 349, si art. 362 in Ordonanta de Urgenta nr. 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ;

Luand in considerare:

-adresa Inspectoratului de Politie al Judetului Vaslui nr. 82.205 din 14.07.2020 ,inregistrata la Primaria Orasului Murgeni sub nr. 7180/22.07.2020, cu privire la solicitarea unui spatiu in care sa fie mutat personalul din cadrul Politiei orasului Murgeni ,pe perioada modernizarii actualului sediu al Politiei Orasului Murgeni.

- proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul orașului Murgeni dl. Borș Mihai , privind, aprobarea atribuirii în folosinta gratuita si incheierea unui contract de comodat pentru spatiul in care a functionat Judecatoria Murgeni însoțit de :

- referatul de aprobare al viceprimarului cu atributii de primar al orașului Murgeni , domnul Bors Mihai

- raportul de specialitate al secretarului general al orasului Murgeni;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Murgeni,județul Vaslui;

In temeiul prevederilor art.196 alin (1), lit a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ;

Punerea la dispoziție (folosință gratuită) a imobilului - construcție se va face pe bază de contract de comodat, pana la data terminarii modernizarii sediului actual al Politiei orasului Murgeni, încheiat între Orasul Murgeni, în calitate de proprietar și Inspectoratul Judetean de Politie Vaslui, conform anexei nr.2.

Avand in vedere cele expuse, consider ca proiectul de hotarare intruneste conditiile legale de forma si de fond si poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al orasului Murgeni.

Secretar general al orasului Murgeni,
Jrs. Sebastian Eugen BUTNARU

Referat de aprobare

privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita si incheierea unui contract de comodat pentru spatiul in care a functionat Judecatoria Murgeni

Prezentul demers are la bază adresa nr. 82205 din data de 14.07.2020 , formulată de Inspectoratul de Politie al judetului Vaslui, înregistrată la sediul Primăriei orasului Murgeni sub nr 7180/22.07.2020 .

Potrivit prevederilor art. 108 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

și al art 129 alin (2) lit „c” Consiliul Local are atribuții in ceea ce priveste administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al orasului Murgeni proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție (folosință gratuită) a unei cladiri situate în orasul Murgeni, str. Mihai Eminescu , nr. 2, Orasul Murgeni, Județul Vaslui pentru mutarea personalului Politiei orasului Murgeni.

Inițiator,

Viceprimar cu atribuții de primar

Mihai BORS



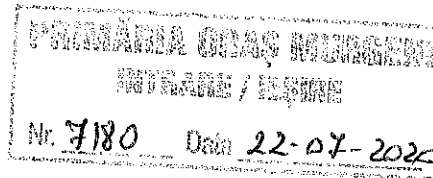


INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI VASLUI

Discuție C.L.
Sesiunea IVCI 2020

NESECRET 22.07.2020
Vaslui

Nr. 82.205 din 14.07.2020
Ex.nr. 1



Către,

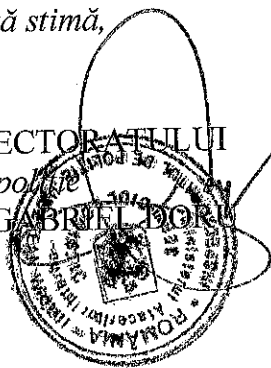
PRIMĂRIA ORAȘULUI MURGENI

Prin prezenta vă comunicăm faptul că Inspectoratul de Poliție Județean Vaslui are în derulare obiectivul de investiții “*Extindere și modernizare sediul Poliției oraș Murgeni, jud. Vaslui*”, cuprins în cadrul proiectului **THOR – “Cooperarea Regională pentru Prevenirea și Combaterea Criminalității Transfrontaliere România-Moldova”**.

Întrucât unitatea noastră nu dispune de alte spații pentru mutare în vederea desfășurării activităților specifice a personalului din cadrul Poliției Orașului Murgeni, pe timpul efectuării lucrărilor de extindere și modernizare, vă rugăm să ne transmiteți dacă unitatea dumneavoastră dispune de spații care pot fi puse la dispoziția unității noastre prin contract de comodat sau închiriere.

Cu deosebită stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție
PANȚIRU GABRIEL DOR



ȘEFUL SERVICIULUI LOGISTIC
Comisar șef de poliție
LEFTER GABRIEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
ORAȘULUI MURGENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Ghenuță Coman, Nr.12, Murgeni, Vaslui, tel/ fax.0235-426020, web:www.primaria-murgeni.ro,
e-mail:primariamurgeni@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita si incheierea unui contract de comodat pentru spatiul in care a functionat Judecatoria Murgeni

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2146-2157 al art 861 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat si al art.218 din Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin (2) lit.”c”,alin (6) lit.”a”,art. 139 ,alin (3) lit “g” , art. 197 , art. 243 alin (1) lit a),art. 297 alin (1) lit d),art. 349, si art. 362 in Ordonanta de Urgenta nr. 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ;

Luand in considerare:

- adresa Inspectoratului de Politie al Judetului Vaslui nr. 82.205 din 14.07.2020 ,inregistrata la Primaria Orasului Murgeni sub nr. 7180/22.07.2020, cu privire la solicitarea unui spatiu in care sa fie mutat personalul din cadrul Politiei orasului Murgeni ,pe perioada modernizarii actualului sediu al Politiei Orasului Murgeni.
 - proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul orașului Murgeni dl. Borș Mihai , privind, aprobarea atribuirii in folosinta gratuita si incheierea unui contract de comodat pentru spatiul in care a functionat Judecatoria Murgeni însoțit de :
 - referatul de aprobare al viceprimarului cu atributii de primar al orașului Murgeni , domnul Bors Mihai
 - raportul de specialitate al secretarului general al orasului Murgeni;
 - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Murgeni,județul Vaslui;
- In temeiul prevederilor art.196 alin (1), lit a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ;

Propun:

Art.I. (1) Se aproba atribuirea in folosinta gratuita a cladirii in care a functionat Judecatoria Murgeni , proprietate publica a orasului Murgeni, situata in orasul Murgeni,str. Mihai Eminescu ,nr.2 (fosta Str. Teilor,nr.1), judetul Vaslui, catre Inspectoratul de Politie al Judetului Vaslui, in vederea mutarii personalului Politiei orasului Murgeni ,cu exceptia a doua birouri in care isi va desfasura activitea Politia Locala a orasului Murgeni, precum si atribuirea a 5 birouri in care isi va desfasura activitatea Inspectoratul Judetean de Jandarmi Vaslui, situate la parterul imobilului, conform schitelor la procesele verbale de predare-primire.

(2) Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciara nr. 71452 , nr. cad. 71452 și se identifică conform anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art.2. (1) Punerea la dispoziție (folosința gratuită) a imobilului- construcție precizat la art.1 se face pe baza de contract de comodat, încheiat între orașul Murgeni, în calitate de proprietar al bunului imobil mai sus menționat , Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui și Inspectoratul Județean de Jandarmi Vaslui , conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata folosinței gratuite a imobilului de către Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui , va fi până la terminarea lucrărilor de modernizare a sediului Poliției orașului Murgeni.

(3) Imobilul menționat la art. 1 (1) va fi folosit în exclusivitate pentru scopul cu care a fost investit prin prezenta hotărâre. În caz contrar drepturile acordate se reziliază de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

(4) Predarea-primirea se va face pe baza de proces verbal în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de comodat.

Art.4. Inspectoratul de Poliție Vaslui va gestiona în nume propriu imobilul- construcție precizat la art. 1 și va suporta cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților.

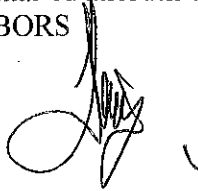
Art.5. Se împuternicește Primarul orașului Murgeni să semneze contractul de comodat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui și cu Inspectoratul Județean de Jandarmi Vaslui,

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Murgeni prin Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Murgeni, Inspectoratul de Poliție al județului Vaslui și Inspectoratul Județean de Jandarmi Vaslui.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Murgeni, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Vaslui în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „PENTRU”, 0 Voturi IMPOTRIVA, și 0 ABȚINERI, la sedința fiind prezenți 14 consilieri din 14 consilieri în funcție

Initiator,
Viceprimar cu atribuții de primar,
Mihai BORS



Avizează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Murgeni,
jrs. Sebastian Eugen BUTNARU



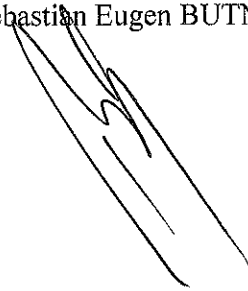
*Elementele de identificare privind imobilul - construcție propus a fi dat în folosință gratuită către
Inspectoratul de Poliție al județului Vaslui*

<i>Nr. crt.</i>	<i>Amplasament</i>	<i>Descriere</i>
1.	str. Mihai Eminescu ,nr.2 (fosta Str. Teilor,nr.1) Oras Murgeni Județul Vaslui	Imobil compus din: • Costrucție – C1 cu suprafața construita desfasurata de 720 mp;

Initiator,
Viceprimar cu atributii de primar,
Mihai BORS



Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al orasului Murgeni,
jrs. Sebastian Eugen BUTNARU



**CONTRACT DE DARE IN FOLOSINȚA GRATUITA
(COMODAT)
încheiat la sediul Primăriei Orasului Murgeni, strada Coman
Ghenuta Nr.12**

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului local al Orasului Murgeni nr. 35/31.08.2020;
- prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil și următoarele;

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORASUL MURGENI cu sediul în localitatea Murgeni, strada Ghenuta Coman ,nr. 12, județul Vaslui, cod fiscal 3337710, **reprezentat prin viceprimar cu atributii de primar Mihai Bors**, telefon / fax 0235426020, în calitate de proprietar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte,

și

_____ ,cu sediul în _____ ,
_____, CUI _____ , Nr. în Registrul Comerțului _____ ,
prin reprezentant legal _____ , în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte,

convin, de comun acord, încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Comodantul transmite comodatarului in folosința gratuită spațiul/cladire situata in orasul Murgeni, strada Mihai Eminescu in suprafata de 720 mp, județul Vaslui in vederea mutarii Politiei orasului Murgeni

Art. 2 Datele de identificare privind imobilul-construcție ce face obiectul prezentului contract sunt prevăzute în anexa nr. 1.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. sa folosească bunul imobil conform destinației lui, respectiv sediu Politie
- b. să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- c. sa restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat in acest contract, in integritatea lui;
- d. să suporte (să achite) cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților;
- e. sa nu gajeze, concesioneze sau închirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- f. nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- g. răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- h. dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar daca aceasta se datorează forței majore, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit sau deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;

- i. nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului,
- j. sa nu facă modificări în interiorul/exteriorul spațiului fără acordul prealabil al comodantului, iar eventualele cheltuieli legate de efectuarea acestor modificări vor fi suportate în întregime de comodatari;
- k. sa suporte toate sarcinile si impozitele datorate pentru bunul dat in folosința, dacă este cazul;

Art. 4 Obligațiile comodantului:

- a. sa puna la dispoziția comodatarii bunul dat in folosința, liber de orice sarcini;
- b. să repare prejudiciul suferit de comodatari în cazul în care comodantul la încheierea contractului cunoștea viciile ascunse ale bunului și nu l-a prevenit pe comodatari;

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5 Durata contractului de dare în folosință gratuită este pana la data terminării lucrărilor de modernizare la sediul Politiei orasului Murgeni .

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 6. (1) Prezentul contract inceteaza de plin drept, fără a mai fi necesara intervenția unei instanțe judecătorești:

- a. în cazul în care una din parti nu isi executa una din obligațiile enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- b. comodantul este in incapacitate de a indeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul II.
- c. prin denunțare; comodantul poate cere restituirea bunului atunci când rezultă că el însuși are o nevoie urgentă si/ sau neprevăzută;
- d. prin acordul ambelor părți;

(2) Dreptul de folosință încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

(3) Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu cel puțin 5 zile înainte de data la care incetarea urmează sa-si producă efectele.

(4) încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

VI. FORȚA MAJORA

Art. 7 Forța majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, apărut dupa încheierea contractului, care împiedica părțile sa-si execute obligațiile asumate.

Art. 8 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligației respective a fost cauzata de forța majora, asa cum este definita de lege.

Art. 9 Partea care invoca forța majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitării consecințelor lui.

Art. 10 La dispariția cazului de forța majora, condițiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICĂRILE INTRE PARTI

Art. 11 In accețiunea părților contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevăzut in partea introductiva a prezentului contract sau, în ceea ce privește comodatariul, la adresa imobilului ce face obiectul prezentului contract, cât timp contractul este în vigoare.

Art. 12 In cazul cand notificarea se face pe cale poștala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data menționata de oficiul postai primitor pe aceasta confirmare.

Art. 13 Notificările verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

Art. 14 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 15 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 16 În ceea ce privește obligația de restituire a bunului imobil, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a prezentului contract.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 17 Prezentul contract poate fi modificat/adaptat numai prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Art. 18 Prevederilor prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie, în măsura în care acesta nu dispune.

Art. 19 H.C.L. NR 35/31.08.2020 face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 20 Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

COMODATAR,

Initiator,
Viceprimar cu atribuții de primar,
Mihai BORS



Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al orasului Murgeni,
jrs. Sebastian Eugen BUTNARU

