



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.13/24.02.2026

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al orașului Murgeni în domeniul public al orașului Murgeni, declararea de uz și interes public local în vederea atestării apartenenței acestuia la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al orașului Murgeni, județul Vaslui

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.557, art.562, art.863 lit.c, art.888, art.889, art.1011 și art.1014 din Codul civil al României;
- d) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Anexa nr. 48 la Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.129 alin.(2), lit.c), art.286 alin.4 și art.296 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 28.06.2007 atestarea unei suprafețe ca făcând parte din domeniul privat al orașului Murgeni;
- b) Hotărârea Consiliului Local nr. 75 din 29.10.2019 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al orașului Murgeni.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului orașului Murgeni, în calitate sa de inițiator ;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Murgeni
- c) prevederile Regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 23 din 26.02.2021;

d) avizul consultativ al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Murgeni;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MURGENI
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al orașului Murgeni în domeniul public al orașului Murgeni, a suprafeței de 4537mp, teren extravilan, T.52, P. 1105, CF 74605 –curti, construcții .

Art. 2 Se declară bun de uz și interes public local și se include în inventarul bunurilor aflate în domeniul public al orașului Murgeni, județul Vaslui imobilul de la art. 1 ,în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al orașului Murgeni, județul Vaslui.

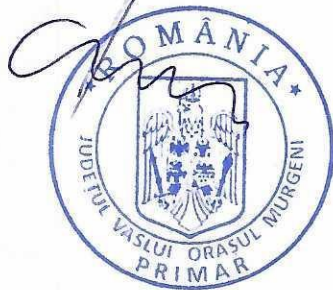
Art.3. Anexa inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Murgeni, actualizată de comisia specială de inventariere a domeniului public, se completează la ”Secțiunea I Bunuri imobile”, cu bunurile prevăzute la art. 1.

Art.4. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară înscrierea definitivă în CF a imobilului prevăzut la art. 1, în vederea atestării apartenenței acestuia la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Murgeni, conform prevederilor art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, de către secretarul general al orașului Murgeni, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Murgeni și Prefectului județului Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei și în Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet www.primaria-murgeni.ro

Inițiator:

Primarul orașului Murgeni,
Ing. Eduard CAZACU



Contrasemnează:

Secretarul General al orașului Murgeni
Butnaru Sebastian Eugen

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al orașului Murgeni în domeniul public al orașului Murgeni ,declararea de uz și interes public local în vederea atestării apartenenței acestuia la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al orașului Murgeni, județul Vaslui

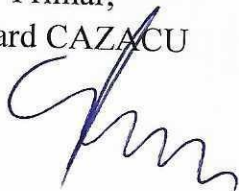
Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori județean.

Calificarea unui bun ca aparținând domeniului public al statului sau al unității administrativ – teritoriale se face, în principal, prin analiza naturii bunului, respectiv a interesului și uzului pe care îl deservește. Un bun care prin natura lui servește comunitatea locală va face parte, în mod evident, din domeniul public al unității administrativ –teritoriale și nu a statului.

Menționăm că înscrierea bunurilor in domeniul public al orasului Murgeni este necesară în vederea finalizării inventarului domeniului public al orasului Murgeni, precum si pentru implementarea unor proiecte de investitii.

Față de cele prezentate, vă rog domnilor consilieri să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Eduard CAZACU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al orașului Murgeni în domeniul public al orașului Murgeni, declararea de uz și interes public local în vederea atestării apartenenței acestuia la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al orașului Murgeni, județul Vaslui

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- **Prevederilor art.554 alin.(1) și ale art.858 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, care precizează :**

Art.554 (1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea;

Art.858 Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege;

- **Prevederilor art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

Art.41 (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

(5^1) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.

(5^2) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală;

- Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și b) și art. 286 alin. (4), art. 296 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 140 Semnarea și contrasemnarea hotărârilor consiliului local;

(1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale;

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri

Art. 197 Comunicarea și aducerea la cunostință a actelor administrative

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

Art. 243 Atribuțiile secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz; b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

Art. 286 (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 296

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului.

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

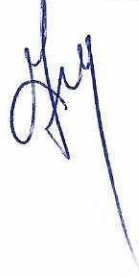
(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public.

- Prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.
- și poate fi supus spre dezbateri.

**Inspector,
Manolache Marcel**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Manolache Marcel', written in a cursive style.