



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 28/19.05.2026**

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Murgeni a unor imobile situate în orașul Murgeni str. Ștefan cel Mare nr. 66 și 66a, înscrise în CF nr. 71463-Murgeni și CF nr. 74139-Murgeni**

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin.(1) și Art. 8 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19 din Legea nr.10/1995 republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 din O.G nr.112 din 31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 361, alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2014 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Murgeni;

**Luând în considerare :**

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Orașului Murgeni cu nr. 4620/19.05.2026;

- Raportul nr. 4621/19.05.2026, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Murgeni;
  - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Oraşului Murgeni;
- În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Oraşului Murgeni întrunit în şedinţă extraordinară de îndată în data de 25.05.2026**

**HOTĂRĂŞTE :**

**Art. 1** Se declară încetat uzul și interesul public local al bunurilor imobile identificate prin nr. cadastral 71463, înscrise în Cartea Funciară nr. 71463 a U.A.T Murgeni, situate în oraşul Murgeni, str. Ștefan cel Mare, nr. 66a, județul Vaslui.

**Art. 2** Se declară încetat uzul și interesul public local al bunurilor imobile identificate prin nr. cadastral 74139, înscrise în Cartea Funciară nr. 74139 a U.A.T Murgeni, situate în oraşul Murgeni, str. Ștefan cel Mare, nr. 66, județul Vaslui.

**Art. 3.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Murgeni a terenului intravilan în suprafață de 1500 m.p., categoria de folosință curți-construcții și a construcției C1 (construcții administrative și social culturale) în suprafață de 517 mp, situate în oraşul Murgeni, str. Ștefan cel Mare, nr. 66a, județul Vaslui.

**Art. 4.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Murgeni a terenului intravilan în suprafață de 2787 m.p., categoria de folosință curți-construcții și a construcțiilor : C1 (construcții administrative și social culturale) în suprafață de 296 mp, C2 (anexa) în suprafață de 22 mp, C3 (anexa) în suprafață de 51 mp, C4 (anexa) în suprafață de 15 mp situate în oraşul Murgeni, str. Ștefan cel Mare, nr. 66, județul Vaslui și aprobarea demolării acestora (scoaterii din funcționare, casării, desființării și valorificării).

**Art. 5** În mod corespunzător se va proceda la actualizarea domeniului public și privat al oraşului Murgeni, actualizarea extrasului de Carte Funciara nr. 71463 și nr. 74139- Murgeni și a evidentei contabile a bunurilor.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al oraşului:

- Instituției Prefectului-Județul Vaslui
- Primarului Oraşului Murgeni;
- Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Oraşului Murgeni, Județul Vaslui;
- Serviciului Buget, Finante-Contabilitate, Investiții;
- Compartimentului Cadastru
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primaria-murgeni.ro](http://www.primaria-murgeni.ro), la secțiunea MO Local.

**Inițiator,**

Primar,

Ing. Cazacu Eduard

**Avizează pentru legalitate,**

Secretar General al oraşului Murgeni,

Sebastian Eugen BUTNARU

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Murgeni a unor imobile situate în oraşul Murgeni str. Ştefan cel Mare nr. 66 şi 66a, înscrise în CF nr. 71463-Murgeni şi CF nr. 74139-Murgeni

**Domnilor Consilieri,**

În conformitate cu prevederile art. 361 alin (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ teritoriale în domeniul privat al acesteia se ace prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel”.

În vederea realizării unor investiţii de interes local vă propun trecerea din domeniul public în domeniul privat a următoarelor imobile identificate după cum urmează :

1. CF nr. 71463-teren intravilan în suprafaţă de 1500 m.p., categoria de folosinţă curţi-construcţiei şi construcţia C1 (construcţii administrative şi social culturale) în suprafaţă de 517 mp, situate în oraşul Murgeni, str. Ştefan cel Mare, nr. 66a, judeţul Vaslui;
2. CF nr. 74139-teren intravilan în suprafaţă de 2787 m.p., categoria de folosinţă curţi-construcţiei şi construcţiile : C1 (construcţii administrative si social culturale) în suprafaţă de 296 mp, C2 (anexa) în suprafaţă de 22 mp ; C3 (anexa) în suprafaţă de 51 mp ; C4 (anexa) în suprafaţă de 15 mp, situate în oraşul Murgeni, str. Ştefan cel Mare, nr. 66, judeţul Vaslui. În vederea realizării unei investiţii este necesară demolarea construcţiilor C1-C4 înscrise în CF nr. 74139-Murgeni.

Bunurile menţionate mai sus aparţin domeniul public al oraşului Murgeni-Anexa nr .48 la HG nr. 1361/2001 privind invenatrul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Murgeni, publicată în Monitorul Oficial nr. 633bis/27 august 2002, actualizat prin Hotararea Consiliului Local Murgeni nr. 4/31.01.2014.

Procesul educaţional în Orasul Murgeni se desfăşoară pe toate nivelurile de învăţământ: preşcolar, primar, gimnazial si liceal, într-o singură unitate de învăţământ – Liceul Tehnologic Ghenuşă Coman Murgeni.

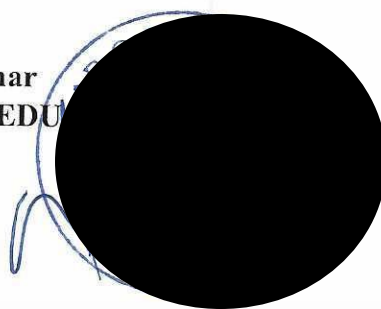
Prin HCL nr. 87/20.10.2017 s-a aprobat conservarea unitatii de învăţământ şi a construcţiilor aferente , astfel, aceste cladiri nu mai reprezintă uz şi interes public local.

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 361, alin. (2) şi (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;
- art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Murgeni a unor imobile situate în oraşul Murgeni str. Ştefan cel Mare nr. 66 şi 66a, înscrise în CF nr. 71463-Murgeni şi CF nr. 74139-Murgeni

Primar  
CAZACU EDU



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Murgeni a unor imobile situate în oraşul Murgeni str. Ştefan cel Mare nr. 66 şi 66a, înscrise în CF nr. 71463-Murgeni şi CF nr. 74139-Murgeni**

Referitor la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Murgeni a unor imobile situate în oraşul Murgeni str. Ştefan cel Mare nr. 66 şi 66a, înscrise în CF nr. 71463-Murgeni şi CF nr. 74139-Murgeni, facem următoarele aprecieri:

Conform articolului nr. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ care prevede că: *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se ace prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel”.*

Imobilele:

1. CF nr. 71463-teren intravilan în suprafaţă de 1500 m.p., categoria de folosinţă curţi-construcţii şi construcţia C1 (construcţii administrative şi social culturale) în suprafaţă de 517 mp, situate în oraşul Murgeni, str. Ştefan cel Mare, nr. 66a, judeţul Vaslui;

2. CF nr. 74139-teren intravilan în suprafaţă de 2787 m.p., categoria de folosinţă curţi-construcţii şi construcţiile : C1 (construcţii administrative si social culturale) în suprafaţă de 296 mp, C2 (anexa) în suprafaţă de 22 mp ; C3 (anexa) în suprafaţă de 51 mp ; C4 (anexa) în suprafaţă de 15 mp, situate în oraşul Murgeni, str. Ştefan cel Mare, nr. 66, judeţul Vaslui. În vederea realizării unei investiţii este necesară demolarea construcţiilor C1-C4 înscrise în CF nr. 74139-Murgeni.

Bunurile menţionate mai sus aparţin domeniul public al oraşului Murgeni-Anexa nr .48 la HG nr. 1361/2001 privind invenatrul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Murgeni, publicată în Monitorul Oficial nr. 633bis/27 august 2002, actualizat prin Hotararea Consiliului Local Murgeni nr. 4/31.01.2014.

Procesul educaţional în Orasul Murgeni se desfăşoară pe toate nivelurile de învăţământ: preşcolar, primar, gimnazial si liceal, într-o singură unitate de învăţământ – Liceul Tehnologic Ghenuţa Coman Murgeni.

Prin HCL nr. 87/20.10.2017 s-a aprobat conservarea unitatii de învăţământ şi a construcţiilor aferente , astfel, aceste cladiri nu mai reprezintă uz şi interes public local.

Proiectul respectă prevederile:

-art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 361, alin. (2) şi (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;  
-H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;  
-art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;  
Din aceste considerente supun spre, aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Oraşului Murgeni a unor terenuri şi construcţii

**SECRETAR GENERAL,**

**BUTNARU SEBASTIAN EUGEN**

