



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 10/19.02.2026**  
privind includerea unor bunuri imobile în inventarul domeniului privat al orașului Murgeni,  
aprobat prin H.C.L nr. 50/29.10.2018

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- art.87, alin. (5) ,art. 129 alin (1) alin (2) lit.c), alin (6) lit. b) art. 354, art. 355, art 357 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7, alin.(2),art.557, alin.(2), alin.(4) și art. 888 din Codul civil, adoptat prin Legeanr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10 alin.(2),art.24 alin.(2) și (3) din Legea nr.7/1996 legea cadastrului și publicității imobiliare,republicată,cu modificările și completările ulterioare ;
- art.23 și art.78 din Ordinul Autorității Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară,cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24 din 27 martie 2000 (\*\*republicată\*\*)privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publica, republicata;

**Luând în considerare:**

- Hotărârea Consiliului Local Murgeni nr. 50/29.10.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Murgeni cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1647/19.02.2026 al Primarului orașului Murgeni;
  - Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1648/19.02.2026 al compartimentului cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Murgeni ;
  - Referatul comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat inregistrat sub nr. 1646/19.02.2026
  - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Murgeni;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) ,art. 139 alin (1) și (2) art 196, alin. (1), lit. a) art. 197 alin (4) și art. 199 din Ordonanță de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

*Consiliului Local Murgeni, întrunit în ședința ordinară, în dată de 27.02.2026*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă includerea unor bunuri imobile în inventarul domeniului privat al orașului Murgeni, aprobat prin HCL nr. 50/2018, identificate în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cartile funciare cu imobilele menționate in anexa nr. 1, vor fi actualizate corespunzator.

**Art.3.** Prezenta hotărâre vă fi dusa la îndeplinire de primarul orașului Murgeni prin compartimetele „Cadastru”, „Dezvoltare Urbanistica și Protecția Mediului”, „ Agricol”, și Serviciul buget finanțe contabilitate,investiții.

**Art.4.** Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.

**Art.5.** Secretarul General al oraşului Murgeni va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri instituţiilor şi persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Initiator,  
Primar,  
Eduard CAZACU**



**Avizează pentru legalitate,  
Secretar General al Oraşului Murgeni,  
jrs. Sebastian Eugen BUTNARU**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Sebastian Eugen BUTNARU.

Anexa nr. 1 la PH nr. 10/19.02.2026

NR	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DUPA CAZ AL DARI ÎN FOLOSINTA	VALOARE DE ÎNVENTAR	PROVENIENTA JURIDICA	LOCALITATE	NR INVENTAR
		pasune	NC 80048 Suprafata 3480 m.p	2026	3480	-art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor	Raiu	
		arabil	NC 78885 Suprafata 834 m.p.	2026	834	-art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art.6 din H.G nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor	Raiu	

Primar,  
Cazacu Eduard,



Avizeaza pentru legalitate,  
Secretar General al orașului Murgeni,  
Sebastian Eugen BUTNARU

**Referat de aprobare**  
**privind includerea unor bunuri imobile în inventarul domeniului privat al oraşului Murgeni,**  
**aprobat prin H.C.L nr. 50/29.10.2018**

Domnilor consilieri,

Vă aduc la cunoştinţă că prin Hotărârea Consiliului Local al oraşului Murgeni nr. 50/2018 a fost înşuşit inventarul domeniului privat al oraşului Murgeni.

Prin Referatul comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al oraşului Murgeni, înregistrat sub nr. 1646/19.02.2016 s-a propus includerea în domeniul privat al oraşului Murgeni a unor bunuri înscrise în cartea funciara ca bunuri cu proprietar neidentificat, conform art. 13 alin (15) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996. Conform acestor prevederi „ În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alţi detentori precari, astfel cum sunt definiţi la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, nu pot fi identificaţi cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum şi în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, în cartea funciara se notează în partea a II-a menţiunea proprietar neidentificat, fără a fi intabulat dreptul de proprietate. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior intabularea dreptului de proprietate al unităţii administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar, în baza înscrierilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiţii:

a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unităţii administrativ-teritoriale se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenenţa imobilului la domeniul public sau privat al unităţii administrativ-teritoriale”;

Astfel, în vederea înscrierii dreptului de proprietate al UAT Murgeni si actualizarea cartilor funciare este necesară aprobarea Consiliului Local al orasului Murgeni.

Imobilele despre care se face vorbire sunt :

1. Teren intravilan si extravilan în suprafaţă de 3480 mp, Tarla 34, Parcela 557/2, 557/2/1, 557/2/2, categoria de folosinţă păşune, înscris în CF nr. 80040
2. Teren extravilan în suprafaţă de 834 mp, Tarla 34, Parcela 1/1, categoria de folosinta arabil, înscris în CF nr. 78885

**În conformitate cu prevederile:**

**- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ**

Art.87, alin. (5)

Autorităţile administraţiei publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum şi de bunurile proprietate publică sau privată ale unităţilor administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129 alin (1) alin (2) lit.c), alin (6) lit. b)

Atribuţiile consiliului local

(1) Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:c) avizează sau aprobă, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism ale localităţilor;

Articolul 354 alin(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Articolul 355

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

-art. 7, alin.(2),art.557, alin.(2), alin.(4) și art. 888 din Codul civil, adoptat prin Legeanr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10 alin.(2),art.24 alin.(2) și (3) din Legea nr.7/1996 legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

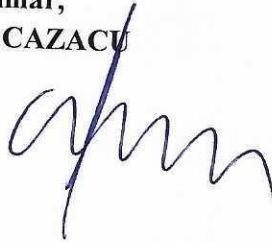
-art.23 și art.78 din Ordinul Autorității Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 24 din 27 martie 2000 (\*\*republicată\*\*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

-Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publică, republicată;

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,  
Eduard CAZACU



NR. 1648/19.02.2026

**Raport de specialitate**  
**privind includerea unor bunuri imobile în inventarul domeniului privat al oraşului Murgeni,**  
**aprobat prin H.C.L nr. 50/29.10.2018**

Prin Referatul comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al oraşului Murgeni, înregistrat sub nr. 1646/19.02.2016 s-a propus includerea în domeniul privat al oraşului Murgeni a unor bunuri înscrise în cartea funciara ca bunuri cu proprietar neidentificat, conform art. 13 alin (15) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996.

**In conformitate cu prevederile :**

-art. 354 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ: (1) Domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public. (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

-art.357 alin 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ conform caruia inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Murgeni se aproba prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei autoritati administrative

- art.87, alin. (5) ,art. 129 alin (1) alin (2) lit.c), alin (6) lit. b) art. 354, art. 355, art 357 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

-Hotararii Consiliului Local Murgeni nr. 50/29 10 2018 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Murgeni cu modificarile si completarile ulterioare, consider ca proiectul de hotarare privind atestarea apartenentei la domeniul privat al oraşului Murgeni, judeţul Vaslui a unor suprafeţe de teren, intruneste condiţiile legale de forma si de fond cerute de legislatia in vigoare.

Tinand cont de cele mentionate ste necesara initierea unui proiect de hotarare privind includerea unor bunuri imobile în inventarul domeniului privat al oraşului Murgeni, aprobat prin H.C.L nr. 50/29.10.2018

Inspector superior,  
Manolache Marcel

