



**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 09 din 19.02.2026**

privind declararea unui teren ca bun de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Orașului Murgeni, Județul Vaslui

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a. art. 1 alin. (5), art. 15 alin. (2), art. 31 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) – (2) și art. 138 alin. (4) – (5) din Constituția României nr. 1/2003, republicată;
- b. art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. art. 13 alin. (15) lit. a), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. art. 554, art. 858 și art. 863 lit. e) și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. art. 87 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6), art. 134 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 136 alin. (8), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 197 – 200, art. 240 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 255, art. 286 – 288, art. 290 și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019;
- f. prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g. prevederile art. 2, art. 4, art. 6 alin. (2) și art. 8 din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și Anexa la H.G. nr. 392/2020;
- h. Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările ulterioare;
- i. Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- j. prevederile Ordinului Administrație Publică nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- k. prevederile art. 2, art. 3 lit. a), art. 5 lit. c) și art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l. prevederile art. 58, art. 59 și art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- m. prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- a. Hotărârea Consiliului local al comunei Murgeni nr.10/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Murgeni, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Anexa nr. 48 – „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Murgeni” la Hotărârea Guvernului nr.1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului

Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând act de:**

- a. referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1636/19.02.2026 elaborat de Primarul Orașului Murgeni, în calitatea sa de inițiator;
- b. raportul de specialitate al compartimentului cadastru, înregistrat sub nr. 1637/19.02.2026;
- c. avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Murgeni;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MURGENI  
adoptă prezenta Hotărâre.**

**Art. 1. (1)** Se aprobă declararea ca bun de uz și de interes public local a unor bunuri, situate în orasul Murgeni și satele aparținătoare, identificate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă introducerea în domeniul public al Orașului Murgeni a unor imobile înscrise în cartea funciară și demararea procedurii de actualizare a inventarului domeniului public al orașului Murgeni.

**Art. 2 (1)** Se aprobă declararea ca bun de uz și de interes public local a unor bunuri, situate în orasul Murgeni și satele aparținătoare, identificate în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă introducerea în domeniul public al Orașului Murgeni a unor imobile neînscrise în cartea funciară și demararea procedurii de actualizare a inventarului domeniului public al orașului Murgeni.

**Art. 3.** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orasului Murgeni se modifică în mod corespunzător.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul primar Cazacu Eduard, Serviciul Buget, Finante-Contabilitate, Investiții din cadrul Primăriei Orașului Murgeni, Compartimentul Registru Agricol, Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Orasului Murgeni.

**Art.6.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului:

- Instituției Prefectului-Județul Vaslui
- Primarului Orașului Murgeni;
- Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Orasului Murgeni, Județul Vaslui;
- Serviciului Buget, Finante-Contabilitate, Investiții;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primaria-murgeni.ro](http://www.primaria-murgeni.ro), la secțiunea MO Local.

**Inițiator,**  
Primar,  
Eduard CAZACU



**Avizează pentru legalitate,**  
Secretar General al orașului Murgeni,  
Sebastian Eugen BUTNARU

Nr. 1636/19.02.2026

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea unui teren ca bun de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Orașului Murgeni, Județul Vaslui

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori județean.

În scopul asigurării realizării unor noi lucrări de investiții, în sensul reglementării situației juridice a unor bunuri imobile necadastrate și a înscrierii acestora în evidențele de Carte Funciară în proprietatea Orasului Murgeni, sunt necesare realizarea unor demersuri privind includerea bunurilor vizate vizat în domeniul public al orașului Murgeni.

Calificarea unui bun ca aparținând domeniului public al statului sau al unității administrativ – teritoriale se face, în principal, prin analiza naturii bunului, respectiv a interesului și uzului pe care îl deservește. Un bun care prin natura lui servește comunitatea locală va face parte, în mod evident, din domeniul public al unității administrativ – teritoriale și nu a statului.

Menționăm că actualizarea cartilor funciare și înscrierea bunurilor în domeniul public al orasului Murgeni este necesară în vederea finalizării inventarului domeniului public al orasului Murgeni, precum și pentru implementarea proiectectelor de investitii „Infiintare retea de canalizare în satele Raiu , Sarateni și Schineni , oras Murgeni, judetul Vaslui” și „Infiintare retea de canalizare în satele Raiu , Sarateni și Schineni , oras Murgeni, judetul Vaslui”.

Față de cele prezentate, vă rog domnilor consilieri să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,  
Eduard CAZACU



Nr. 1637/19.02.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea unui teren ca bun de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Orașului Murgeni, Județul Vaslui

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- **Prevederilor art.554 alin.(1) și ale art.858 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, care precizează :**

**Art.554 (1)** Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea;

**Art.858** Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege;

- **Prevederilor art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art.41 (5)** În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

**(5^1)** În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.

**(5^2)** În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală;

- **Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și b) și art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

**Art. 140** Semnarea si contrasemnarea hotararilor consiliului local;

(1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale;

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

**Art. 196** Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adopta sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adopta hotărâri

**Art. 197** Comunicarea și aducerea la cunostința a actelor administrative

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunica actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii

**Art. 243** Atribuțiile secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale

(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz; b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean

**Art. 286 (4)** Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

**- Prevederilor art. 129 alin. (1) și alin (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

**- și poate fi supus spre dezbateri.**

**Inspector,  
Manolache Marcel**

