



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MURGENI
str. Prof Ghenuță Coman, nr. 12, e-mail :primariamurgeni@yahoo.com
web: primaria-murgeni.ro, tel/fax 0235426020



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 33 din 17.06.2026

privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile și introducerea acestora în
domeniul public al Orașului Murgeni, Județul Vaslui

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a. art. 1 alin. (5), art. 15 alin. (2), art. 31 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) – (2) și art. 138 alin. (4) – (5) din Constituția României nr. 1/2003, republicată;
- b. art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c. art. 13 alin (15) lit. a), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. art. 554, art. 858 și art. 863 lit. e) și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. art. 87 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6), art. 134 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 136 alin. (8), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 197 – 200, art. 240 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 255, art. 286 – 288, art. 290 și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019;
- f. prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g. prevederile art. 2, art. 4, art. 6 alin. (2) și art. 8 din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și Anexa la H.G. nr. 392/2020;
- h. Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările ulterioare;
- i. Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- j. prevederile Ordinului Administrație Publică nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- k. prevederile art. 2, art. 3 lit. a), art. 5 lit. c) și art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l. prevederile art. 58, art. 59 și art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- m. prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. Hotărârea Consiliului local al comunei Murgeni nr.10/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Murgeni, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Anexa nr. 48 – „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Murgeni” la Hotărârea Guvernului nr.1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului

Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a. referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5451/17.06.2026 elaborat de Primarul Orașului Murgeni, în calitatea sa de inițiator;
- b. raportul de specialitate al compartimentului cadastru, înregistrat sub nr. 5452/17.06.2026;
- c. referatul nr. 4158/05.05.2026 elaborat de comisia specială de inventariere din cadrul orașului Murgeni;
- d. avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Murgeni;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MURGENI
adoptă prezenta Hotărâre.**

Art. 1. (1) Se aprobă declararea ca bun de uz și de interes public local a unor bunuri, situate în orașul Murgeni, identificate în Anexele nr. 1-3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă introducerea în domeniul public al Orașului Murgeni a bunurilor identificate în anexele 1-3, înscrierea în cartea funciara și demararea procedurii de actualizare a inventarului domeniului public al orașului Murgeni.

Art. 2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Murgeni se modifică în mod corespunzător.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnului primar Cazacu Eduard, Serviciul Buget, Finante-Contabilitate, Investiții din cadrul Primăriei Orașului Murgeni, Compartimentul Registru Agricol, Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Orașului Murgeni.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului:

- Instituției Prefectului-Județul Vaslui
- Primarului Orașului Murgeni;
- Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Orașului Murgeni, Județul Vaslui;
- Serviciului Buget, Finante-Contabilitate, Investiții;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primaria-murgeni.ro, la secțiunea MO Local.

Inițiator,
Primar,
Eduard CAZACU

Avizează pentru legalitate,
Secretar General al orașului Murgeni,
Sebastian Eugen BUTNARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
ORASUL MURGENI
PRIMAR

Nr. 5451/17.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea unui teren ca bun de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public al Orașului Murgeni, Județul Vaslui

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În scopul asigurării realizării unor noi lucrări de investiții, în sensul reglementării situației juridice a unor bunuri imobile necadastrate și a înscrierii acestora în evidențele de Carte Funciară în proprietatea Orasului Murgeni, sunt necesare realizarea unor demersuri privind includerea bunurilor vizate vizat în domeniul public al orașului Murgeni.

Calificarea unui bun ca aparținând domeniului public al statului sau al unității administrativ – teritoriale se face, în principal, prin analiza naturii bunului, respectiv a interesului și uzului pe care îl deservește. Un bun care prin natura lui servește comunitatea locală va face parte, în mod evident, din domeniul public al unității administrativ – teritoriale și nu a statului.

Menționăm că actualizarea cartilor funciare și înscrierea bunurilor în domeniul public al orașului Murgeni este necesară în vederea finalizării inventarului domeniului public al orașului Murgeni, precum și pentru implementarea proiectectelor de investitii „Infiintare retea de canalizare in satele Raiu , Sarateni si Schineni , oras Murgeni, judetul Vaslui” si „Infiintare retea de canalizare in satele Raiu , Sarateni si Schineni , oras Murgeni, judetul Vaslui”.

Față de cele prezentate, vă rog domnilor consilieri să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Eduard CAZACU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
ORAȘ MURGENI

Str. Ghenuță Coman;; nr.12; Oraș Murgeni; jud. Vaslui; cod:737370
Tel/fax: 0235426020; www.primaria-murgeni.ro e-mail: primariamurgeni@yahoo.com

NR. 5452 din 17.06.2026

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile și introducerea acestora în domeniul public al Orașului Murgeni, Județul Vaslui

În temeiul prevederilor :

- art.554 alin.(1) și ale art.858 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, care precizează :
Art.554 (1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea;

-art.858 Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege;

- art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:
Art.41 (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

(5¹) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.

(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că

imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală;

- art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și b) și art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-art. 286 (4) Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. - prevederilor art. 129 alin. (1) și alin (14) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modifocările și completările ulterioare, care precizează: (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. (14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege. - și poate fi supus spre dezbateră

Ținând cont de cele precizate este necesară aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și de interes public local a unor imobile și introducerea acestora în domeniul public al Orasului Murgeni, Județul Vaslui după cum urmează:

NR poziție din inventar	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIRE A BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DUPA CAZ AL DARII ÎN FOLOSINTA	VALOARE DE ÎNVENTAR	PROVENIENTA JURIDICA	LOCALITATE	NR INVENTAR
	1.3.7.1	Drum de exploatare nr. 501/43/1	tarla 31 parcela 501/43/1, Suprafața de 741 m.p	2026	741		MURGENI	
	1.3.7.1	Drum de exploatare nr. 422/1	tarla 83 parcela 422/1, Suprafața de 374 m.p	2026	374		MURGENI	
	1.3.7.1	Teren arabil 501/19	tarla 83 parcela 501/19, Suprafața de 271 m.p	2026	271		MURGENI	

Inspector,
Manolache Marcel