



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
ORASUL MURGENI  
PRIMAR

str.Prof. Ghenuță Coman, nr. 12, e-mail :primariamurgeni@yahoo.com  
web:primaria-murgeni.ro, tel/fax 0235426020

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 2/20.01.2026**

*privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractelor de închiriere pentru pajiști din domeniul privat al Orașului Murgeni, Județul Vaslui care expiră în cursul anului 2026*

**Consiliul Local al Orașului Murgeni**, întrunit în ședință ordinară în data de 30.01.2026;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Murgeni înregistrat cu nr. 491/20.01.2026;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Murgeni nr. 492/20.01.2026;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Murgeni;
- prevederile HCL nr. 39/30.04.2019 privind închirierea prin atribuire directă a pajistilor aparținând domeniului privat al orașului Murgeni;

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) art. 354, art. 362, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- punctului III, Anexa 1 din Ordinul nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru pajiști aflate în domeniul privat al Orașului Murgeni, care expiră în cursul anului 2026, pentru o perioadă de 3 ani, până în anul 2029.

(2) Contractul de închiriere se prelungește prin act adițional cu acordul prealabil al părților contractante, cu condiția ca cererea de prelungire a locatarului să fie însoțită de adeverința privind efectivul de animale, eliberată de medicul veterinar și de certificatul fiscal prin care să se ateste că nu are datorii către bugetul local al orașului Murgeni.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Orașului Murgeni care se împuternicește cu semnarea actelor adiționale de prelungire a contractelor de închiriere.

**Art.3.** Prezenta hotărâre, va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Vaslui, în vederea efectuării controlului de legalitate.

Initiator,  
Primar,  
Ing. Eduard Cazacu



Avizează pentru legalitate,  
Secretar General al Orașului Murgeni,  
jrs.Butnaru Sebastian Eugen

ROMÂNIA  
JUDETUL VASLUI  
ORASUL MURGENI  
PRIMAR  
Nr. 491/20.01.2026

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit.a) codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractelor de închiriere pentru pajiști din domeniul privat al Orasului Murgeni, Județul Vaslui care expiră în cursul anului 2026*, în susținerea căruia formulez următorul:

### REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr. 39/30.04.2019 a fost aprobat regulamentul de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al orasului Murgeni;

Potrivit art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare: *"Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor ... unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale.... încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani"*.

Scopul proiectului de hotărâre este prelungirea termenului contractual la contractele de închiriere, iar din punct de vedere economic se urmărește atragerea de fonduri la bugetul local.

Contractul de închiriere se prelungește prin act adițional cu acordul prealabil al părților contractante, cu condiția ca cererea de prelungire a locatarului să fie însoțită de adeverința privind efectivul de animale, eliberată de medicul veterinar, prin care să se constate încercătura de animale UMV la hectar precum și de certificatul fiscal prin care se atesta faptul ca nu exista debite restante catre bugetul local al orasului Murgeni.

Din punct de vedere legal hotărârea este fundamentată pe prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b) art.354, art.362, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate, vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractelor de închiriere pentru pajiști din domeniul privat al Orasului Murgeni, care expiră în cursul anului 2026*.

Primar  
Ing. Eduard Cazacu



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la proiectul de hotarare privind *aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractelor de închiriere pentru pajiști din domeniul privat al Orasului Murgeni, Județul Vaslui care expiră în cursul anului 2026*, facem următoarele aprecieri:

- Prin HCL nr. 39/30.04.2019 a fost aprobat regulamentul de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al orasului Murgeni;
- Potrivit art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare: *"Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor ... unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale.... încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani"*.
- Scopul proiectului de hotărâre este prelungirea termenului contractual la contractele de închiriere, iar din punct de vedere economic se urmărește atragerea de fonduri la bugetul local.
- Contractul de închiriere se prelungeste prin act adițional cu acordul prealabil al părților contractante, cu condiția ca cererea de prelungire a locatarului să fie însoțită de adeverința privind efectivul de animale, eliberată de medicul veterinar, prin care să se contate încărcătura de animale UMV la hectar.
- Din punct de vedere legal hotărârea este fundamentată pe prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. c) cu trimitere la alin. (6), lit. b) art.354, art.362, alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Din aceste considerente supunem aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractelor de închiriere pentru pajiști din domeniul privat al Orasului Murgeni, Județul Vaslui care expiră în cursul anului 2026.

SECRETAR GENERAL ,

Butnaru Sebastian Eugen

