



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
ORAȘUL MURGENI
PRIMAR

str.Prof. Ghenuță Coman, nr. 12, email :primariamurgeni@yahoo.com
web:primaria-murgeni.ro, tel/fax 0235426020

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3/26.01.2026
privind aprobarea modificării valorii chiriei pentru suprafețele de pășune atribuite
crescătorilor de animale

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv :

- art. 9, alin. (7) și (7 indice I) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) litera c) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, modificata si completata;
- Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de:

- HCJ nr. 180/17.12.2025 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole exprimate în natură în contractul de arendă pentru anul fiscal 2026, la nivelul judetului Vaslui.
- H.C.L nr.39/2019 privind închirierea prin atribuire directă a pajistilor,aparținând domeniului privat al orașului Murgeni

Luând act de :

- referat de aprobare întocmit de domnul Cazacu Eduard, primarul orașului Murgeni,
- raportul de specialitate al compartimentului taxe si impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Murgeni,
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Murgeni,
În temeiul art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (I) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al Orașului Murgeni, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.01.2026

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Începand cu anul 2026 prețul de închiriere pentru suprafețele de pășune atribuite crescătorilor de animale cu care au fost încheiate contracte de închiriere va fi în sumă de 233 lei /ha/an.

Art.2. - Prin grija secretarului general al orașului, prezenta hotarare se va face publica prin afișare la sediul și pe site-ul orasului Murgeni www.primaria-murgeni.ro si se va comunica , Institutiei Prefectului-Judetul Vaslui, în vederea efectuării controlului legalitatii.

Initiator proiect,
Primar,

Ing. Eduard Cazacu



Avizează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Murgeni,
Butnaru Sebastian Eugen

Referat de aprobare

privind aprobarea modificării valorii chiriei pentru suprafețele de pasune atribuite crescătorilor de animale

Domnilor consilieri,

În vederea stabilirii echilibrului financiar dintre valoarea producției de iarba verde disponibilă și obligațiile care sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral este necesară actualizarea valorii chiriei pentru suprafețele de pasune atribuite crescătorilor de animale.

Pentru stabilirea pretului chiriei s-au luat în considerare:

- HCJ nr. 180/17.12.2025 potrivit căreia pretul de masa verde pentru anul 2026 este de 130 lei/tona (0.13 lei/kg masa verde),
- H.C.L nr.39/2019 privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor, aparținând domeniului privat al orașului Murgeni potrivit căreia capacitatea de producție pentru suprafețele de pasune este de 1,667 tone / ha / an de masa verde,
- Hotărâri nr. 78 din 4 februarie 2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, potrivit căreia :

În condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

- Rata inflației pentru anul 2025 care este de 7,3% publicată pe site-ul Institutului Național de Statistică
- Astfel, propun ca pentru anul 2026 chiria pe hectarul de pasune să fie de 233 lei ha/an calculată astfel :
1.667 tone/ha masa verde x 130 lei pret pe tona de masa verde - conform HCJ nr. 180/2025+7.3% indicele de inflație aferent anului 2025 = 233 lei/ ha pasune.

Ținând cont de cele menționate, supun aprobării Consiliului Local al orașului Murgeni proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea valorii chiriei pentru suprafețele de pășune atribuite crescătorilor de animale.

Inițiator,
Primar,
Cazacu Eduard



Raport de specialitate

privind aprobarea modificării valorii chiriei pentru suprafețele de pasune atribuite crescătorilor de animale

Vazand referatul de aprobare si proiectul de hotarare referitor la stabilirea valorii chiriei pentru suprafețele de pasune atribuite crescătorilor de animale, precizez urmatoarele:

Potrivit art.9 alin. (7[^]1) Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Prin HCJ nr. 180/17.12.2025 a fost aprobat pretul de masa verde pentru anul 2026, care este de 0.13 lei/kg/masa verde de pe pajisti, iar prin Hotararea Consiliului Local nr. 39/2019 a fost aprobat regulamentul , potrivit caruia capacitatea de productie a pasunii este de 1.667 tone/ha/an.

În concluzie, valoarea chiriei per ha a fost stabilită după cum urmează:

1.667 tone/ha masa verde x 130 lei pret pe tona de masa verde - conform HCJ nr. 180/2025+7.3% indicele de inflatie aferent anului 2025 = 233 lei/ ha pasune.

Din aceste considerente este necesară aprobarea proiectul de hotărâre privind modificarea valorii chiriei pentru suprafețele de pasune atribuite crescătorilor de animale

Inspector,
Buruiană Lucian



HOTĂRÂREA nr. 180
privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole exprimate în natură în contractul de arendă pentru anul fiscal 2026

Având în vedere:

- referatul de aprobare al președintelui Consiliului Județean Vaslui nr.46861/05.12.2025;
 - adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui nr.9861/21.11.2025, prin care se propun prețurile medii ale produselor agricole pentru care arenda se exprimă în natură pentru anul fiscal 2026;
 - raportul de specialitate al Direcției Economice din aparatul Consiliului Județean Vaslui;
 - avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică, de disciplină și administrație publică; Comisia pentru strategii, prognoze, programe de dezvoltare economico-socială și buget-finanțe;
- în conformitate cu prevederile:
- art.173 alin.(1) lit.f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.84 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art.182 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Consiliul Județean Vaslui**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se stabilesc prețurile medii ale produselor agricole pe anul 2025, prețuri vehiculate pe piață, în vederea evaluării în lei a arendei stabilite în natură pentru anul fiscal 2026, după cum urmează:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| a) grâu de panificație | = 0,82 lei/kg; |
| b) orz | = 0,69 lei/kg; |
| c) orzoaică | = 0,70 lei/kg; |
| d) porumb | = 0,85 lei/kg; |
| e) sorg | = 0,85 lei/kg; |
| f) floarea-soarelui | = 2,25 lei/kg; |
| g) rapiță | = 2,06 lei/kg; |
| h) soia | = 1,95 lei/kg; |
| i) struguri | = 1,40 lei/kg; |
| j) masă verde de pe pajiști | = 0,13 lei/kg. |

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Direcției Regionale a Finanțelor Publice Iași, Administrației Județene a Finanțelor Publice Vaslui, Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și se publică pe site-ul www.cjvs.eu - secțiunea "Monitorul Oficial Local".

Vaslui, 17 decembrie 2025

PREȘEDINTE,
Ciprian-Ionuț Trifan

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Diana-Elena Ursulescu

*Hotărârea a fost adoptată cu 29 voturi "pentru",
0 voturi "împotrivă" și 0 "abțineri".*

an precedent = 100

ANUL	INDICII PRETURILOR DE CONSUM-%	RATA INFLATIEI-%
1971	100,6	0,6
1972	100,0	0,0
1973	100,7	0,7
1974	101,1	1,1
1975	100,2	0,2
1976	100,6	0,6
1977	100,6	0,6
1978	101,6	1,6
1979	102,0	2,0
1980	102,1	2,1
1981	103,1	3,1
1982	117,8	17,8
1983	104,1	4,1
1984	101,1	1,1
1985	100,8	0,8
1986	101,0	1,0
1987	100,9	0,9
1988	102,2	2,2
1989	101,1	1,1
1990	105,1	5,1
1991	270,2	170,2
1992	310,4	210,4
1993	356,1	256,1
1994	236,7	136,7
1995	132,3	32,3
1996	100,0	0,0

2024	105,59	5,6
2025	107,32	7,3

***) Indicele anual al preturilor de consum** masoara evolutia de ansamblu a preturilor marfurilor cumparate si a tarifelor serviciilor utilizate de catre populatie în **anul curent** fata de **anul precedent (sau alt an ales ca perioada de referinta)**. Acest indice este determinat ca **raport**, exprimat procentual, între **indicele mediu al preturilor din anul curent și indicele mediu al anului precedent** (sau alt an ales ca perioada de referinta). Incepand cu anul 1992, indicele mediu al preturilor unui anumit an se determina ca **medie aritmetica simpla a indicilor lunari** din acel an, **calculati fata de aceeași baza (octombrie 1990=100)**. Rata anuala a inflatiei se calculeaza scazand 100 din indicele anual al preturilor de consum.

Ultima actualizare: 15 ianuarie 2026