



### **PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 16/12.03.2026**

privind aprobarea de lucrări suplimentare în cadrul obiectivului de investitie: „Renovare moderată a clădirii Liceului Tehnologic "Ghenuță Coman”, oraș Murgeni, județul Vaslui, finanțat prin PNRR, Componenta 10-Fondul local, aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 și publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022 în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10.

#### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- prevederile art. 129 alin. (1) alin (2) lit b) coroborat cu art. 129 alin. (4) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

#### **Ținând cont de:**

- Hotărârea Consiliului Local Murgeni nr. 53/31.07.2025 privind aprobarea de lucrări suplimentare în cadrul obiectivului de investitie în cadrul obiectivului de investitie: „Renovare moderată a clădirii Liceului Tehnologic "Ghenuță Coman”, oraș Murgeni, județul Vaslui, finanțat prin PNRR, Componenta 10-Fondul local, aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 și publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022 în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10.
- Hotărârea Consiliului Local Murgeni nr. 64/29.08.2025 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici rest de executat după modificarea cotei de TVA de 21 %, pentru obiectivul de investiție „Renovare moderată a clădirii Liceului Tehnologic Ghenuta Coman, Orasul Murgeni, Judetul Vaslui”.
- Nota de constatare în teren nr. 3 din 12.12.2025 intocmita de constructor SC CROWD SPAL SRL ,proiectant SC PROJECTPRO SRL și Diriginte de șantier Ing. Maftei Gh. Gicu ;
- Dispoziția de Santier nr. 3 emisa de proiectantul S.C. PROJECTPRO S.R.L pentru investitia,„Renovare moderată a clădirii Liceului Tehnologic "Ghenuță Coman”, oraș Murgeni, județul Vaslui;
- Devizul general la contract actualizat cu lucrarile suplimentare
- prevederile Contractului de finanțare nr. 9004/24.01.2023, înregistrat la Primaria orasului Murgeni sub nr. 976/27.01.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și UAT Oras Murgeni, județul Vaslui;

**Luând act de:**

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2357/12.03.2026 al primarului orasului Murgeni la proiectul de hotărâre privind aprobarea de lucrări suplimentare în cadrul obiectivului de investitie: "Renovare moderată a clădirii Liceului Tehnologic "Ghenuță Coman", oraș Murgeni, județul Vaslui", finanțat prin PNRR, Componenta 10-Fondul local, aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 și publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022 în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10;
  - Raportul de specialitate înregistrat sub nr.2358/12.03.2026, al Compartimentului investiții și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local al orasului Murgeni

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MURGENI**  
adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1** -Se aprobă lucrările suplimentare în cadrul obiectivului de investiție „Renovare moderată a clădirii Liceului Tehnologic "Ghenuță Coman", oraș Murgeni, județul Vaslui, finanțat prin PNRR, Componenta 10-Fondul local, conform Dispoziției de santier nr. 3 a proiectantului SC PROJECTPRO SRL, a Devizului general însoțit de notelor de comandă suplimentare - **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, însușite de executantul lucrărilor S.C. CROWD SPAL SR.L., în cuantum de 1.051.158,68 lei, la care se adaugă TVA 220.743,32 lei, total valoare lucrări suplimentare de 1.271.902.00 lei.

**Art. 2** - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Murgeni a sumei de 1.271.902,00 TVA inclus, reprezentând cheltuieli neeligibile, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Primarul Orasului Murgeni, prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art. 4** - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului Murgeni , în termenul prevăzut de lege, Primarului orasului Murgeni și Prefectului județului Vaslui, se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul primariei precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primaria-murgeni.ro](http://www.primaria-murgeni.ro).

**Initiator,**  
**Primar,**  
**Ing. Eduard CAZACU**

**Avizează pentru legalitate,**  
**Secretar General al orașului Murgeni**  
**Butnaru Sebastian Eugen**

### **REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de hotarare privind aprobarea de lucrări suplimentare în cadrul obiectivului de investitie: „Renovare moderată a clădirii Liceului Tehnologic "Ghenuță Coman”, oraș Murgeni, județul Vaslui, finanțat prin PNRR, Componenta 10-Fondul local, aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 și publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022 în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10.

Domilor consilieri,

Ca urmare a vizitei în teren efectuate de reprezentanții primăriei și dirigințele de șantier în faza de execuție a lucrărilor s-au constatat următoarele:

- ✓ Necesitatea suplimentării cantitatilor de glet și zugrăveli lavabile;
- ✓ Necesitatea unei pardoseli din gresie antiderapantă în zonele de circulație principale (holuri, casa scării), finisajele existente nemaiasigurând o rezistență adecvată la uzură și trafic intens.

În urma derulării lucrărilor și a verificărilor efectuate în șantier de către reprezentanții Achizitorului, dirigințele de șantier și executant, s-au constatat situații care nu au putut fi cuantificate în mod complet la faza de proiectare, respectiv:

a) Modificarea golurilor de ușă

În cadrul lucrărilor de reabilitare au fost necesare ajustări ale golurilor de ușă (redimensionări, re poziționări și corecții ale conturilor), pentru:

- asigurarea conformării la dimensiunile reale din teren;
- corelarea cu noile tipuri de uși prevăzute;
- respectarea normelor de siguranță și circulație.

Aceste intervenții au generat lucrări suplimentare la nivelul:

- pardoselilor (completări șapă, refaceri strat suport, diferențe de planeitate);
- finisajelor peretelui (refaceri tencuiei, corecții planeitate, continuitate finisaje).

---

b) Extinderea suprafețelor de glet și zugrăveli

Conform devizului inițial, lucrările de glet și zugrăveli nu erau prevăzute.

În urma intervențiilor efectuate (demonțări lambriuri, modificări goluri, decopertări și remedieri locale), s-a constatat că:

- suportul existent prezintă diferențe majore de planeitate și textură;
- zonele afectate depășesc limita prevăzută inițial;
- nu poate fi asigurată continuitatea și aderența corespunzătoare între stratul vechi și cel nou.

Din punct de vedere tehnic, aplicarea gletului și a zugrăvelilor doar parțial ar conduce la:

- diferențe de culoare și textură;
- risc de fisurare la zona de delimitare;
- imposibilitatea recepționării lucrării în condiții corespunzătoare.

În consecință, pentru asigurarea calității și durabilității lucrării, este necesară executarea lucrărilor de glet și zugrăveli pe întreaga suprafață a pereților, nu doar unde s-au executat reparatii parțiale ( glafuri, brauri, matare santuri, în urma înlocuirii corpurilor de iluminat, etc.).

---

c) Necesitatea placării cu gresie pe holuri

Holurile reprezintă zone de trafic intens zilnic. În urma intervențiilor la golurile de ușă și a refacerilor locale, pardoselile existente au fost afectate suplimentar.

De asemenea, s-a constatat:

- uzura avansată a finisajelor existente;
- degradări ale stratului suport;
- diferențe de nivel rezultate în urma intervențiilor.

Refacerile punctuale nu asigură uniformitate și durabilitate. Prin urmare, pentru:

- siguranța utilizatorilor (suprafață antiderapantă);
- rezistență la trafic intens;
- igienizare corespunzătoare;
- continuitate estetică și funcțională,

se impune placarea cu gresie ceramică antiderapantă a holurilor.

---

3. Caracterul neprevăzut al lucrărilor

Lucrările suplimentare au rezultat din:

- situații reale constatate în teren;
- diferențe între releveul existent și situația efectivă;
- intervenții necesare pentru conformare tehnică.

Acestea nu au putut fi anticipate integral la faza de elaborare a documentației tehnico-economice.

Având în vedere cele prezentate, se constată necesitatea aprobării executării lucrărilor suplimentare privind:

- lucrări de completare pardoseli și finisaje ca urmare a modificării golurilor de ușă;
- aplicarea gletului și zugrăvelilor pe întreaga suprafață a pereților;
- placarea cu gresie ceramică a holurilor.

Pretul total pentru executia lucrarilor (inclusiv organizarea de santier si utilitatile), platibil executantului de catre

achizitor, este de 8.963.122,30 lei la care se adauga TVA in valoare de 1.801.369,05 lei (cota 19% 768.422,98 + cota 21% 1.032.946,07 lei) , rezultand valoarea totala de 10.764.491,35 lei, compus din:

(1) – Valoarea lucrarilor este de 7.911.963,62 lei la care se adauga TVA in valoare de 1.580.625,73 lei (cota 19% 768.422,98 lei + cota 21% 812.202,75 lei) .

(2) – Valoarea lucrarilor suplimentare aprobate prin dispozitia de santier nr. 3, este de 1.051.158,68 lei, la care se adauga TVA in valoare de 220.743,32 lei.

Propun adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea de lucrări suplimentare în cadrul obiectivului de investitie: „Renovare moderată a clădirii Liceului Tehnologic "Ghenuță Coman”, oraș Murgeni, județul Vaslui ,în forma prezentată..

Primar,  
Ing Eduard CAZACU

Nr. 2358/12.03.2026

## REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea lucrarilor suplimentare prin dispozitia nr 3, in urma notei de constatare incheiata la vizita in teren pentru obiectivul de investitii „Renovare moderată a clădirii Liceului Tehnologic Ghenuta Coman, Orasul Murgeni, Judetul Vaslui”

### Având în vedere:

Prevederile art. 221 alin. (4) și art. 287 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;  
Prevederile art. 164 din HG nr. 395/2016 privind normele de aplicare a Legii nr. 98/2016;  
Ghidul solicitantului PNRR – condițiile de eligibilitate a cheltuielilor;

Obiectivul de investitii a fost promovat, contractul lucrari de executie, Nr.7862/02.08.2024 fiind atribuit urmare a derularii unei licitatii cu procedura simplificata.

Ca urmare a vizitei in teren efectuate de reprezentantii primariei si dirigintele de santier in faza de executie a lucrarilor s au constatat urmatoarele:

- ✓ Necesitatea suplimentarii cantitatilor de glet si zugraveli lavabile;
- ✓ Necesitatea unei pardoseli din gresie antiderapanta in zonele de circulatie principale (holuri, casa scarii), finisajele existente nemaiasigurand o rezistenta adecvata la uzura si trafic intens.

În urma derulării lucrărilor și a verificărilor efectuate în șantier de către reprezentanții Achizitorului, dirigințele de șantier și executant, s-au constatat situații care nu au putut fi cuantificate în mod complet la faza de proiectare, respectiv:

#### a) Modificarea golurilor de ușă

În cadrul lucrărilor de reabilitare au fost necesare ajustări ale golurilor de ușă (redimensionări, re poziționări și corecții ale contururilor), pentru:

- asigurarea conformării la dimensiunile reale din teren;
- corelarea cu noile tipuri de uși prevăzute;
- respectarea normelor de siguranță și circulație.

Aceste intervenții au generat lucrări suplimentare la nivelul:

- pardoselilor (completări șapă, refaceri strat suport, diferente de planeitate);
- finisajelor peretelui (refaceri tencuiei, corecții planeitate, continuitate finisaje).

#### b) Extinderea suprafețelor de glet și zugrăveli

Conform devizului inițial, lucrările de glet și zugrăveli nu erau prevăzute.

În urma intervențiilor efectuate (demonțări lambriuri, modificări goluri, decopertări și remedieri locale), s-a constatat că:

- suportul existent prezintă diferențe majore de planeitate și textură;
- zonele afectate depășesc limita prevăzută inițial;
- nu poate fi asigurată continuitatea și aderența corespunzătoare între stratul vechi și cel nou.

Din punct de vedere tehnic, aplicarea gletului și a zugrăvelilor doar parțial ar conduce la:

- diferențe de culoare și textură;
- risc de fisurare la zona de delimitare;
- imposibilitatea recepționării lucrării în condiții corespunzătoare.

În consecință, pentru asigurarea calității și durabilității lucrării, este necesară executarea lucrărilor de glet și zugrăveli pe întreaga suprafață a pereților, nu doar unde s-au executat reparații parțiale ( glafuri, brauri, matare santuri, în urma înlocuirii corpurilor de iluminat, etc.).

---

c) Necesitatea placării cu gresie pe holuri

Holurile reprezintă zone de trafic intens zilnic. În urma intervențiilor la golurile de ușă și a refacerilor locale, pardoselile existente au fost afectate suplimentar.

De asemenea, s-a constatat:

- uzura avansată a finisajelor existente;
- degradări ale stratului suport;
- diferențe de nivel rezultate în urma intervențiilor.

Refacerile punctuale nu asigură uniformitate și durabilitate. Prin urmare, pentru:

- siguranța utilizatorilor (suprafață antiderapantă);
- rezistență la trafic intens;
- igienizare corespunzătoare;
- continuitate estetică și funcțională,

se impune placarea cu gresie ceramică antiderapantă a holurilor.

---

3. Caracterul neprevăzut al lucrărilor

Lucrările suplimentare au rezultat din:

- situații reale constatate în teren;
- diferențe între releveul existent și situația efectivă;
- intervenții necesare pentru conformare tehnică.

Acestea nu au putut fi anticipate integral la faza de elaborare a documentației tehnico-economice.

Având în vedere cele prezentate, se constată necesitatea aprobării executării lucrărilor suplimentare privind:

- lucrări de completare pardoseli și finisaje ca urmare a modificării golurilor de ușă;
- aplicarea gletului și zugrăvelilor pe întreaga suprafață a pereților;
- placarea cu gresie ceramică a holurilor.

Pretul total pentru executia lucrarilor (inclusiv organizarea de santier si utilitatile), platibil executantului de catre

achizitor, este de 8.963.122,30 lei la care se adauga TVA in valoare de 1.801.369,05 lei (cota 19% 768.422,98 + cota 21% 1.032.946,07 lei) , rezultand valoarea totala de 10.764.491,35 lei, compus din:

(1) – Valoarea lucrarilor este de 7.911.963,62 lei la care se adauga TVA in valoare de 1.580.625,73 lei (cota 19% 768.422,98 lei + cota 21% 812.202,75 lei) .

(2) – Valoarea lucrarilor suplimentare aprobate prin dispozitia de santier nr. 3, este de 1.051.158,68 lei, la care se adauga TVA in valoare de 220.743,32 lei.

Față de cele arătate mai sus, va propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local, lucrarilor suplimentare

prin dispozitia nr 3, in urma notei de constatare incheiata la vizita in teren pentru obiectivul de investitii

**„Renovare moderată a clădirii Liceului Tehnologic Ghenuta Coman, Orasul Murgeni, Judetul Vaslui”**

Consilier achizitii,  
Flore Daniela Luminita

