



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 93/13.11.2025

privind modificarea suprafeței unui teren concesionat conform contractului de concesiune nr. 1819 din 04.03.2009

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 24 din 27 martie 2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 (*republicată*) privind transparența decizională în administrația publică*) cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 129 alin (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 13, alin (2) și art. 15 lit.e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare nr. 10761/13.11.2025 al primarului orașului Murgeni, domnul Cazacu Eduard;
- raportul de specialitate nr. 10766/13.11.2025 al secretarului general al orașului Murgeni ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Murgeni;

În temeiul art. 196, alin.(1), lit.(a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Consiliul local al orașului Murgeni, întrunit în ședință ordinară în data de 28.11.2025
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. (1) Se aprobă modificarea suprafeței concesionate prin contractul nr 1819 din 04.03.2009, concesionar SC Emy-Cost, CF nr. 80660.

(2) Suprafața concesionată va fi 233,00 mp teren intravilan, amplasat în str. Mihai Eminescu, nr.1, Oraș Murgeni, județul Vaslui.

Art.2 Compartimentul impozite și taxe locale va întocmi actul adițional de actualizare a suprafeței concesionate și a redevenței datorată bugetului local.

Art.3. Primarul Orașului Murgeni, prin Serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr.554/2004;

Art.5. Prezenta hotarare va fi comunicată prin grija secretarului general al orașului Murgeni în termenul legal:Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului orașului Murgeni și se afișează la sediul Primăriei orașului Murgeni

Inițiator,
Primar,
Ing. Eduard CAZACU



Avizează pentru legalitate,
Secretar General al orașului Murgeni
Jrs. Sebastian Eugen BUTNARU

Nr. 10766/13.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea suprafeței unui teren concesionat conform contractului de concesiune
nr. 1819 din 04.03.2009

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local modificarea suprafeței unui teren
concesionat prin contractul de concesiune nr. 1819 din 04.03.2009, conform CF nr. 80660

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cazacu Eduard, Primarul Orașului Murgeni, am
constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

-Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale,
destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în
condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate
potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

-Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot
concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în
folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul
acestuia.

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu
excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau
centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a
bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor
publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea
bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:
Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(10) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în
administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită
a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în
mod corespunzător.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul orașului Murgeni, Str. Mihai Eminescu, nr.1 , domeniul public, în conformitate cu prevederile HG 1361/2001 și H.C.L. nr 4 din 31.12.2014, .

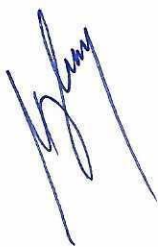
Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.și este necesar pentru reglementarea situației juridice a unui teren reprezentând acces .Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesiunea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil(inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare), iar în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, concesionarul va achita concesiunea aferentă terenului, pe ultimii cinci ani . Concesiunea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes pentru oras, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate publica, terenul fiind în realitate deținut de către concesionar, în continuarea imobilului.

Durata de concesiune este durata contractului de concesiune nr. 1819 din 04 martie 2009 .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv înscrierea suprafeței de 233 mp în contractul de concesiune nr 1819/2009.

Secretar General,
Butnaru Sebastian Eugen



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
ORAȘUL MURGENI
PRIMAR

Nr. 10761/13.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local Murgeni nr. 6/27.02.2009 a fost aprobată transmiterea concesiunii terenului în suprafață de 184 mp ce face obiectul contractului nr. 4/25.08.2005, catre SC Emy Cost Srl Murgeni ca urmare a cumpărării investiției realizate pe terenul concesionat, de către Sc Baronul Srl Murgeni.

Ca urmare a faptului că suprafața măsurată, conform CF nr. 80660, este diferită de suprafața concesionată este necesară încheierea unui act adițional de actualizare a suprafeței, iar în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, concesionarul va achita concesiunea aferentă terenului, pe ultimii cinci ani .

Ținând cont de faptul că stă în atribuțiile consiliului local Murgeni să hotărască vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului, în condițiile legii, supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră Proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței unui teren concesionat conform contractului de concesiune nr. 1819 din 04.03.2009

Primar,
Ing. Eduard CAZACU

