

PROIECT DE HOTARARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Murgeni , județul Vaslui a unui teren intravilan

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.87, alin. (5) ,art. 129 alin (1) alin (2) lit.c), alin (6) lit. b) art. 354, art. 355, art 357 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- art.36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7, alin.(2),art.557, alin.(2), alin.(4) și art. 888 din Codul civil, adoptat prin Legeanr.287/2009, republicat, cu modificarile si completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Murgeni nr. 50/29 10 2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Murgeni, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24 din 27 martie 2000 (**republicată**)privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizionala în administrația publică, republicata;

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Murgeni;
- Raportul de specialitate al secretarului general al orașului Murgeni;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Murgeni;

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) ,art. 139 alin (1) și (2) art 196, alin. (1), lit. a) art. 197 alin (4) și art. 199 din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

Consiliului Local Murgeni, întrunit în ședința ordinară în data de 31.01.2025

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Murgeni a unui imobil , situat in orasul Murgeni, str. Emil Juvara, langa bloc B6, teren intravilan, categoria de folosinta curti,constructii, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aproba includerea imobilului menționat la art.1 (1) în domeniul privat al orașului Murgeni, identificat în anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotărâre.

(3) Hotărârea Consiliului Local Murgeni nr.50/29.10.2018 se va modifica în mod corespunzător prin completarea cu bunurile prevăzute la art.1 (1) –anexa 1;

(4) Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Murgeni în conformitate cu anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre;

Art.2. Imobilele menționate la art.1 (1) vor fi intabulate în cartea funciara a orașului Murgeni,conform prevederilor legale.

Art.3. Prezenta hotărâre vă fi dusa la îndeplinire de primarul orașului Murgeni prin compartimetele Cadastru, Dezvoltare Urbanistica și Protecția Mediului, Agricol, și Serviciul buget finanțe contabilitate,investiții.

Art.4. Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr.554/2004;

Art.5. Secretarul orașului Murgeni vă asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Initiator,
Primar,

Eduard CAZACU

Avizeaza pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Murgeni,
jrs. Sebastian Eugen BUTNARU

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
ORASUL MURGENI
SECRETAR GENERAL

Raport de specialitate
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Murgeni , județul Vaslui a unui
teren intravilan

In conformitate cu prevederile :

-art. 354 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ: (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

-art.357 alin 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ conform caruia inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Murgeni se aproba prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei autoritati administrative

- art.87, alin. (5) ,art. 129 alin (1) alin (2) lit.c), alin (6) lit. b) art. 354, art. 355, art 357 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

-Hotararii Consiliului Local Murgeni nr. 50/29 10 2018 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Murgeni cu modificarile si completarile ulterioare, consider ca proiectul de hotarare privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Murgeni, județul Vaslui a unor suprafețe de teren, intruneste conditiile legale de forma si de fond cerute de legislatia in vigoare.

Avand in vedere planul de amplasament intocmit de PF Cara Elena, inregistrat sub nr. 737/23.01.2024, proiectul de hotarare privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Murgeni , județul Vaslui a unui teren intravilan, poate fi supus aprobarii Consiliului Local Murgeni, intrunind conditiile de legalitate cerute de lege.

Secretar general al orasului Murgeni,
Sebastian Eugen BUTNARU

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
ORASUL MURGENI
PRIMAR

Referat de aprobare
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Murgeni , județul Vaslui a unui
teren intravilan

Prin prezentul referat de aprobare se dorește atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Murgeni, județul Vaslui a unei suprafețe de teren intravilan după cum urmează:

1. Teren intravilan, ștr. Dr. Emil Juvara, oraș Murgeni, în suprafață de 63.00 mp, categoria de folosință curți, construcții (anexă la Proiectul de hotărâre);

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 "(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26."

Ținând seama de prevederile art. 41 din Lege nr. 7/1996 (5²) în cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

Atribuțiile consiliului local, conform art. 129 din OUG nr. 57/2019:

.....

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

.....

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Având în vedere cele prezentate va propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Eduard CAZACU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	63	inravilan , str Emil Juvara, langa bloc B6, oras Murgeni, jud Vaslui
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Murgeni



PRIMĂRIA ORAȘ MURGENI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 737 Date 23.01.2025



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	63	imobil imprejmuit partial cu gard plasa si zid cladire
Total		63	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	34	S. construita desfasurata (mp)
Total		34	34 prop. Chirila Sandel (aut nr 8/30.04.2004)
			34

Suprafata totală măsurată a imobilului =		63 mp
Suprafata din act =		mp
Executant (nume, prenume) PF CARA ELENA SERIA: RO-VS-F Nr. 0003 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din		
Semnătura și ștampila Elena Cara Digitally signed by Elena Cara Date: 2025.01.10 19:36:57 +02'00'		PROPRIETAR TEREN -PRIMARIA MURHENI PROPRIETAR CLADIRE: CHIRILA SANDEL (autorizatie nr 8/30.04.2004)
Data.....		