



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MURGENI
str. Prof Ghenuță Coman, nr. 12, e-mail :primariamurgeni@yahoo.com
web: primaria-murgeni.ro, tel/fax 0235426020

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 55/30.07.2025

privind aprobarea de lucrări suplimentare în cadrul obiectivului de investiție: „Renovare moderată a clădirii Liceului Tehnologic "Ghenuță Coman", oraș Murgeni, județul Vaslui, finanțat prin PNRR, Componenta 10-Fondul local, aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 și publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022 în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 129 alin. (1) alin (2) lit b coroborat cu art. 129 alin. (4) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6984/30.07.2025 al primarului orașului Murgeni la proiectul de hotărâre privind aprobarea de lucrări suplimentare în cadrul obiectivului de investiție: „Renovare moderată a clădirii Liceului Tehnologic "Ghenuță Coman", oraș Murgeni, județul Vaslui”, finanțat prin PNRR, Componenta 10-Fondul local, aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 și publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022 în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6985/30.07.2025, al Compartimentului investiții și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local al orașului Murgeni

Ținând cont de:

- Referatul de justificare nr. 310 din 28.07.2025 înregistrat la Primăria orașului Murgeni sub nr. 6961/30.07.2025, întocmită de proiectant S.C. CROWD SPAL S.R.L.
- prevederile Contractului de finanțare nr. 9004/24.01.2023, înregistrat la Primaria orașului Murgeni sub nr. 976/27.01.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și UAT Oras Murgeni, județul Vaslui;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MURGENI
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 -Se aprobă lucrările suplimentare în cadrul obiectivului de investiție „Renovare moderată a clădirii Liceului Tehnologic "Ghenuță Coman", oraș Murgeni, județul Vaslui,

finanțat prin PNRR, Componenta 10-Fondul local, aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 și publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022 în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, conform :

- notei de renunțare anexa nr. 1,

-notei de comanda suplimentara- anexa nr. 2

-Deviz de Lucrări suplimentare - Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre însoțită de executantul lucrărilor S.C. CROWD SPAL SR.L., în cuantum de 1.148.001,03 lei, la care se adaugă TVA 218.120,20 lei, total valoare lucrări suplimentare de 1.366.121,23 lei.

Art. 2 - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Murgeni a sumei de 1.366.121,23 TVA inclus, reprezentând cheltuieli neclegibile, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Primarul Orasului Murgeni, prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului Murgeni , în termenul prevăzut de lege, Primarului orasului Murgeni și Prefectului județului Vaslui, se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul primariei precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primaria-murgeni.ro.

**Initiator,
Primar,**

Ing. Eduard CAZACU



**Avizează pentru legalitate,
Secretar General al orașului Murgeni
Butnaru Sebastian Eugen**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea executării unor lucrări suplimentare în cadrul proiectului de renovare moderată a Liceului „Ghenuță Coman” din orașul Murgeni, aprobarea acestora și a devizului general privind lucrările menționate în NR și NCS

Având în vedere proiectul de renovare moderată a Liceului „Ghenuță Coman” din orașul Murgeni, formulez prezentul referat tehnic în vederea justificării introducerii unor lucrări suplimentare, esențiale pentru atingerea standardelor de calitate, siguranță și funcționalitate prevăzute de reglementările tehnice în vigoare.

1.

I. NECESITATEA LUCRĂRILOR SUPLIMENTARE

1. Desfacerea lambriului din lemn existent și refacerea finisajelor verticale:

- Lambriul este realizat din lemn lacuit, montat pe pereții interiori ai sălilor de clasă și holurilor. Este degradat și neconform cu cerințele actuale.
- Conform Normativului P118/1999 – Siguranța la foc a construcțiilor, materialele cu reacție slabă la foc (ex: lemnul netratat) nu sunt permise în spații publice, mai ales pe căile de evacuare.
- Lambriul reprezintă un risc de propagare a incendiului și de degajare de fum toxic.
- În urma demontării lambriului, a rămas un rost vizibil între perete și pardoseală, ce necesită remediere.
- Soluția tehnică propusă constă în aplicarea de glet pe pereți, urmată de zugrăveli lavabile (var lavabil).

2. Reabilitarea grupurilor sanitare (înlocuire gresie și faianță):

- Finisajele ceramice sunt crăpate, uzate și neigienice.
- Conform Ordinului 119/2014 privind normele de igienă în unitățile de învățământ, grupurile sanitare trebuie să asigure condiții optime de igienă și funcționare.
- Este necesară înlocuirea completă a placajelor ceramice (pardoseală și pereți) pentru a obține un grad adecvat de igienizare și protecție împotriva umezelii.

3. Înlocuirea parchetului din sălile de clasă:

- Parchetul existent este desprins, uzat și prezintă pericol de accidentare.
- În urma demontării lambriului din lemn de pe pereți, a rezultat un rost vizibil între pereți și pardoseală, ceea ce face imposibilă menținerea parchetului existent.
- Pardoseala actuală nu mai oferă confortul termic și acustic necesar și nu poate fi reparată local.

- Se impune înlocuirea completă a parchetului cu un material adecvat traficului intens din unitățile școlare.

4. Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși):

- Ușile vechi din lemn sunt degradate și neetanșe.

- Conform P118 și NP 051, ușile trebuie să asigure evacuare sigură, izolare fonică și funcțională corespunzătoare.

2.

II. CONCLUZII

Toate lucrările suplimentare identificate sunt justificate tehnic, funcțional și legal, fiind absolut necesare pentru atingerea scopului investiției. Se solicita aprobarea devizului general în care sunt cuprinse NR și NCS din atasament și inițierea procedurii de încheiere a unui act adițional la contractul existent, cu includerea lucrărilor suplimentare.

Întocmit,

Flore Daniela-Luminita



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea de lucrări suplimentare în cadrul obiectivului de investiție: „Renovare moderată a clădirii Liceului Tehnologic "Ghenuță Coman", oraș Murgeni, județul Vaslui, finanțat prin PNRR, Componenta 10-Fondul local

Având în vedere prevederile Contractului de finanțare nr. 9004/24.01.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și UAT oras Murgeni, județul Vaslui și referatul de justificare în teren 310/28.07.2025, înregistrat la Primăria orasului Murgeni sub nr. 6961/30,07,2025, întocmit de constructor S.C. Crowd Spal S.R.L. este necesară aprobarea unor lucrări suplimentare în cadrul investiției „Renovare moderată a clădirii Liceului Tehnologic "Ghenuță Coman", oraș Murgeni, județul Vaslui după cum urmează:

1. Desfacerea lambriului din lemn existent și refacerea finisajelor verticale:

- Lambriul este realizat din lemn lacuit, montat pe pereții interiori ai sălilor de clasă și holurilor. Este degradat și neconform cu cerințele actuale.
- Conform Normativului P118/1999 – Siguranța la foc a construcțiilor, materialele cu reacție slabă la foc (ex: lemnul netratat) nu sunt permise în spații publice, mai ales pe căile de evacuare.
- Lambriul reprezintă un risc de propagare a incendiului și de degajare de fum toxic.
- În urma demontării lambriului, a rămas un rost vizibil între perete și pardoseală, ce necesită remediere.
- Soluția tehnică propusă constă în aplicarea de glet pe pereți, urmată de zugrăveli lavabile (var lavabil).

2. Reabilitarea grupurilor sanitare (înlocuire gresie și faianță):

- Finisajele ceramice sunt crăpate, uzate și neigienice.
- Conform Ordinului 119/2014 privind normele de igienă în unitățile de învățământ, grupurile sanitare trebuie să asigure condiții optime de igienă și funcționare.
- Este necesară înlocuirea completă a placajelor ceramice (pardoseală și pereți) pentru a obține un grad adecvat de igienizare și protecție împotriva umezelii.

3. Înlocuirea parchetului din sălile de clasă:

- Parchetul existent este desprins, uzat și prezintă pericol de accidentare.
- În urma demontării lambriului din lemn de pe pereți, a rezultat un rost vizibil între pereți și pardoseală, ceea ce face imposibilă menținerea parchetului existent.
- Pardoseala actuală nu mai oferă confortul termic și acustic necesar și nu poate fi reparată local.
- Se impune înlocuirea completă a parchetului cu un material adecvat traficului intens din unitățile școlare.

4. Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși):

- Ușile vechi din lemn sunt degradate și neetanșe.
- Conform P118 și NP 051, ușile trebuie să asigure evacuare sigură, izolare fonică și funcțională corespunzătoare.

Finanțarea se va face de la bugetul local, valoarea totală suplimentată este în cuantum de 1.366.121,23 lei din care 218.120,20 TVA.

Propun adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea de lucrări suplimentare în cadrul obiectivului de investiție: „Renovare moderată a clădirii Liceului Tehnologic "Ghenuță Coman", oraș Murgeni, județul Vaslui, în forma prezentată..

Primar,
Ing Eduard CAZACU

