



**PROIECT DE HOTARARE**  
**NR. 100/11.12.2025**

**privind actualizarea și modificarea unor poziții din inventarul domeniului privat al orașului Murgeni, aprobat cu H.C.L nr.50/29.10.2018**

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- art.87, alin. (5) ,art. 129 alin (1) alin (2) lit.c), alin (6) lit. b) art. 354, art. 355, art 357 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7, alin.(2),art.557, alin.(2), alin.(4) și art. 888 din Codul civil, adoptat prin Legeanr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.10 alin.(2),art.24 alin.(2) și (3) din Legea nr.7/1996 legea cadastrului și publicității imobiliare,republicată,cu modificările și completările ulterioare ;
- art.23 și art.78 din Ordinul Autorității Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară,cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24 din 27 martie 2000 (\*\*republicată\*\*)privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publică, republicata;

**Luând în considerare:**

- Hotărârea Consiliului Local Murgeni nr. 50/29 10 2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Murgeni cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Murgeni;
- Raportul de specialitate al compartimentului cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Murgeni;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Murgeni;

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) ,art. 139 alin (1) și (2) art 196, alin. (1), lit. a) art. 197 alin (4) și art. 199 din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliului Local Murgeni, întrunit în ședința ordinară, în dată de 30.12.2025**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea și modificarea poziției nr. 91 din Anexa nr. 1 la inventarul domeniului privat al orașului Murgeni,aprobat prin HCL nr. 50/2018, coloana nr. 4 "Elemente de identificare" și va avea următorul cuprins:

Tarla 0, Parcela 730, suprafața 4786 mp înscrisă în CF nr. 75344-tronson 1,  
Tarla 0, Parcela 730/1, suprafața 8240 mp-tronson 2,  
Tarla 0, Parcela 730/2, suprafața 6184mp- tronson 3,  
rezultand o suprafață totală de 19210 mp

**Art.2** Se aprobă actualizarea și modificarea poziției nr. 122 din Anexa nr. 1 la inventarul domeniului privat al orașului Murgeni, aprobat prin HCL nr. 50/2018, coloana nr. 4 "Elemente de identificare" și va avea următorul cuprins:

Tarla 0, Parcela 931, suprafața 2765 mp înscrisă în CF nr. 80171-tronson 1,  
Tarla 0, Parcela 931/1 suprafața 8854 mp-tronson 2,  
rezultand o suprafață totală de 11629 mp

**Art.3** Se aprobă actualizarea și modificarea poziției nr. 127 din Anexa nr. 1 la inventarul domeniului privat al orașului Murgeni, aprobat prin HCL nr. 50/2018, coloana nr. 4 ”Elemente de identificare” și va avea următorul cuprins:

Tarla 50, Parcela 976, suprafața de 2510 mp înscrisă în CF nr. 80173-tronson 1,

Tarla 50, Parcela 976/1, suprafața 2006 mp înscrisă în CF nr.75167-tronson 2,

Tarla 50, Parcela 976/2 , suprafața 6737 mp-tronson 3,

Tarla 50, Parcela 976/3, suprafața mp 4826 mp-tronson 4

rezultând o suprafață totală de 16079 mp

**Art.4** Se aprobă actualizarea și modificarea poziției nr. 129 din Anexa nr. 1 la inventarul domeniului privat al orașului Murgeni, aprobat prin HCL nr. 50/2018, coloana nr. 4 ”Elemente de identificare” și va avea următorul cuprins:

Tarla 0, Parcela 984, suprafața de 6103 mp.

**Art. 5** Datele de identificare ale imobilelor menționate la art. 1-4 se regăsesc în Anexele 1-10 din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Imobilele menționate la art. 1-4, altele decât cele intabulate, vor fi înscrise în cartea funciara a orașului Murgeni, conform prevederilor legale.

**Art.7.** Prezenta hotărâre vă fi dusa la îndeplinire de primarul orașului Murgeni prin compartimetele „Cadastru”, „Dezvoltare Urbanistica și Protecția Mediului”, „ Agricol”, și Serviciul buget finanțe contabilitate,investiții.

**Art.8.** Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.

**Art.9.** Secretarul General al orașului Murgeni va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Initiator,  
Primar,  
Eduard CAZACU**

**Avizează pentru legalitate,  
Secretar General al Orașului Murgeni,  
jrs. Sebastian Eugen BUTNARU**

**Raport de specialitate**  
**privind actualizarea și modificarea unor poziții din inventarul domeniului privat al orașului**  
**Murgeni, aprobat cu H.C.L nr. 50/29.10.2018**

Ca urmare a noilor măsurători este necesară actualizarea și modificarea unor poziții din Anexa nr. 1 la inventarul domeniului privat al orașului Murgeni, aprobat prin HCL nr. 50/2018, precum și includerea și atestarea la domeniul privat a unui imobil după cum urmează:

**1.** actualizarea și modificarea poziției nr. 91 din Anexa nr. 1 la inventarul domeniului privat al orașului Murgeni, aprobat prin HCL nr. 50/2018, coloana nr. 4 "Elemente de identificare" cu următorul cuprins:

Tarla 0, Parcela 730, suprafața 4786 mp înscrisă în CF nr. 75344-tronson 1,  
Tarla 0, Parcela 730/1, suprafața 8240 mp-tronson 2,  
Tarla 0, Parcela 730/2, suprafața 6184mp- tronson 3,  
rezultand o suprafață totală de 19210 mp

**2.** actualizarea și modificarea poziției nr. 122 din Anexa nr. 1 la inventarul domeniului privat al orașului Murgeni, aprobat prin HCL nr. 50/2018, coloana nr. 4 "Elemente de identificare" cu următorul cuprins:

Tarla 0, Parcela 931, suprafața 2765 mp înscrisă în CF nr. 80171-tronson 1,  
Tarla 0, Parcela 931/1 suprafața 8854 mp-tronson 2,  
rezultand o suprafață totală de 11629 mp

**3.** actualizarea și modificarea poziției nr. 127 din Anexa nr. 1 la inventarul domeniului privat al orașului Murgeni, aprobat prin HCL nr. 50/2018, coloana nr. 4 "Elemente de identificare" cu următorul cuprins:

Tarla 50, Parcela 976, suprafața de 2510 mp înscrisă în CF nr. 80173-tronson 1,  
Tarla 50, Parcela 976/1, suprafața 2006 mp înscrisă în CF nr.75167-tronson 2,  
Tarla 50, Parcela 976/2 , suprafața 6737 mp-tronson 3,  
Tarla 50, Parcela 976/3, suprafața mp 4826 mp-tronson 4  
rezultand o suprafață totală de 16079 mp

**4.** actualizarea și modificarea poziției nr. 129 din Anexa nr. 1 la inventarul domeniului privat al orașului Murgeni, aprobat prin HCL nr. 50/2018, coloana nr. 4 "Elemente de identificare" cu următorul cuprins:

Tarla 0, Parcela 984, suprafața de 6103 mp.

**In conformitate cu prevederile :**

-art. 354 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ: (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

-art.357 alin 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ conform caruia inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Murgeni se aproba prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei autoritati administrative

- art.87, alin. (5) ,art. 129 alin (1) alin (2) lit.c), alin (6) lit. b) art. 354, art. 355, art 357 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

-Hotararii Consiliului Local Murgeni nr. 50/29 10 2018 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Murgeni cu modificarile si completarile ulterioare, consider ca proiectul de hotarare privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Murgeni, județul Vaslui a unor suprafețe de teren, intruneste conditiile legale de forma si de fond cerute de legislatia in vigoare.

Consider ca este necesara initierea unui proiect de hotarare privind actualizarea și modificarea unor poziții din inventarul domeniului privat al orașului Murgeni, aprobat cu H.C.L nr. 50/29.10.2018

Inspector superior,  
Manolache Marcel

**Referat de aprobare**

privind actualizarea și modificarea unor poziții din inventarul domeniului privat al orașului Murgeni,  
aprobat cu H.C.L nr. 50/29.10.2018

Domnilor consilieri,

Vă aduc la cunoștință că prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Murgeni nr. 50/2018 a fost înșușit inventarul domeniului privat al orașului Murgeni.

Ca urmare a faptului că o parte din imobilele menționate în hotărâre nu au avut măsurători efectuate de către o persoană autorizată este necesară actualizarea unor pozitii din Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Murgeni nr. 50/2018, precum si includerea si atestarea la domeniul privat a unui imobil astfel:

**1.** actualizarea și modificarea pozitiei nr. 91 din Anexa nr. 1 la inventarul domeniului privat al orașului Murgeni,aprobat prin HCL nr. 50/2018, coloana nr. 4 "Elemente de identificare" cu următorul cuprins:

Tarla 0, Parcela 730, suprafata 4786 mp înscrisă în CF nr. 75344-tronson 1,  
Tarla 0, Parcela 730/1, suprafata 8240 mp-tronson 2,  
Tarla 0, Parcela 730/2, suprafata 6184mp- tronson 3,  
rezultand o suprafată totală de 19210 mp

**2.** actualizarea și modificarea poziției nr. 122 din Anexa nr. 1 la inventarul domeniului privat al orașului Murgeni, aprobat prin HCL nr. 50/2018, coloana nr. 4 "Elemente de identificare" cu următorul cuprins:

Tarla 0, Parcela 931, suprafata 2765 mp înscrisă în CF nr. 80171-tronson 1,  
Tarla 0, Parcela 931/1 suprafata 8854 mp-tronson 2,  
rezultand o suprafată totală de 11629 mp

**3.** actualizarea și modificarea poziției nr. 127 din Anexa nr. 1 la inventarul domeniului privat al orașului Murgeni, aprobat prin HCL nr. 50/2018, coloana nr. 4 "Elemente de identificare" cu următorul cuprins:

Tarla 50, Parcela 976, suprafata de 2510 mp înscrisă în CF nr. 80173-tronson 1,  
Tarla 50, Parcela 976/1, suprafata 2006 mp înscriși în CF nr.75167-tronson 2,  
Tarla 50, Parcela 976/2 , suprafata 6737 mp-tronson 3,  
Tarla 50, Parcela 976/3, suprafata mp 4826 mp-tronson 4  
rezultand o suprafată totală de 16079 mp

**4.** actualizarea și modificarea poziției nr. 129 din Anexa nr. 1 la inventarul domeniului privat al orașului Murgeni, aprobat prin HCL nr. 50/2018, coloana nr. 4 "Elemente de identificare" cu următorul cuprins:

Tarla 0, Parcela 984, suprafata de 6103 mp.

Datele de indentificare ale imobilelor menționate mai sus se regăsesc în anexele 1-10 la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea și modificarea unor poziții din inventarul domeniului privat al orașului Murgeni, aprobat cu H.C.L nr. 50/29.10.2018

**In conformitate cu prevederile:**

**- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ**

Art.87, alin. (5)

Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129 alin (1) alin (2) lit.c), alin (6) lit. b)

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Articolul 354 alin(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

**Articolul 355**

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

-art. 7, alin.(2),art.557, alin.(2), alin.(4) și art. 888 din Codul civil, adoptat prin Legeanr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10 alin.(2),art.24 alin.(2) și (3) din Legea nr.7/1996 legea cadastrului și publicității imobiliare,republicată,cu modificările și completările ulterioare ;

-art.23 și art.78 din Ordinul Autorității Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară,cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 24 din 27 martie 2000 (\*\*republicată\*\*)privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

-Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Avand in vedere cele prezentate, propun aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

**Primar,  
Eduard CAZACU**

