

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MURGENI

Str. Ghenuță Coman, Nr.12, Murgeni, Vaslui, tel/ fax.0235-426020, web:www.primaria-murgeni.ro,
e-mail:primariamurgeni@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE NR. 20/05.03.2025

privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere/concesionare care expira în anul 2025, aflate în domeniul public sau privat al orașului Murgeni

Având în vedere temeiurile juridice:

- Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, modificata si completata;
- Legea nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2511/05.03.2025 al Primarului orașului Murgeni, domnul Cazacu Eduard ;
- Raportul de specialitate nr. 2512/05.03.2025 al secretarului general al orasului Murgeni;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate pe probleme de buget finanțe ,administrarea domeniului public si privat ,amenajarea teritoriului și urbanism;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin 6 lit b) , alin. (7) lit. q), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin 1 lit „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al orașului Murgeni, județul Vaslui, întrunit în ședință extraordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. -Se aprobă prelungirea duratei contractelor de inchiriere/concesionare care expira în anul 2025, pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acte aditionale cu acordul prealabil al partilor contractante, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. (1) Prelungirea duratei contractelor de inchiriere/concesiune se va face tinand cont de obligatiile asumate prin contract.

(2) Solicitarea încheierii actului aditional se va face în termen de 30 de zile de la data expirației contractului.

(3) În cazul în care titularul nu incheie actul aditional în termenul prevazut la art 3 alin (2) și nu îndeplinește condițiile prevazute la art 2 alin (1) ,va elibera și va preda locuința fără nici o pretenție,fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau intervenția instantei judecatorești și fără nici o formalitate prealabilă.

Art.3. – Modificările facute în baza art.1 se vor face prin incheirea unui act aditional la contract.

Art.4. - Se împuternicește primarul orașului Murgeni să semneze actele adiționale identificate la art.1 din prezenta hotarare.

Art.5. - La data adoptării prezentei, orice alte dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.6. - Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.

Art.7. – Primarul Oraşului Murgeni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Secretarul General al oraşului Murgeni va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri instituţiilor şi persoanelor interesate.

**Iniţiator,
Primar,
CAZACU EDUARD**



**Avizează pentru legalitate,
Secretar General al oraşului Murgeni,
Butnaru Sebastian Eugen**

Lista contractelor de închiriere/concesionare care ajung la termen in anul 2025

Nr. crt	Nume /prenume chiras /concesionar	Obiectul inchirierii/concesiunii	Durata prelungirii
1.	Bălțatu Lucian	apartament	31.02.2025-31.03.2030
2.	Blănaru Mihai	apartament	06.04.2025-06.04.2030
3.	Borș Constantin	apartament	31.03.2025-31.03.2030
4.	Chiriac Gelu	teren	30.10.2025-30.10.2030
5.	Cobzaru Adriana Georgiana si Minciună Vasile	apartament	31.06.2025-31.06.2030
6.	Cobzaru Olimpia	apartament	06.02.2025-06.02.2030
7.	Cotoroi Isidor	apartament	31.03.2025-31.03.2030
8.	Diaconu Nuți	apartament	31.03.2025-31.03.2030
9.	DSV Vaslui	apartament	02.02.2025-02.02.2030
10.	Feraru Viorel	apartament	31.03.2025-31.03.2030
11.	Fortu Ioan	apartament	31.03.2025-31.03.2030
12.	Gavrila Gioni CMI	apartament	18.10.2025-18.10.2030
13.	Herghelegiu Camelia	teren	31.03.2025-31.03.2030
14.	Inesofi Intermedia Srl	teren	30.09.2025-30.09.2030
15.	Moraru Gina	teren	30.09.2025-30.09.2030
16.	Munteanu Costel	teren	31.02.2025-31.02.2030
17.	Radu Florin	apartament	31.03.2025-31.03.2030
18.	Santavic SRL	Spatiu	14.12.2025-14.12.2030
19.	Saulea Valerica CMI	Spatiu/apartament	14.12.2025-14.12.2030
20.	Scarpete Cornel	apartament	31.03.2025-31.03.2030
21.	Secan Simona	apartament	30.09.2025-30.09.2030
22.	Vătămănescu Cătălin	apartament	31.03.2025-31.03.2030
23.	Volintiru Fănica	apartament	31.03.2025-31.03.2030
24.	Vrinceanu Titi	apartament	31.03.2025-31.03.2030
25.	Zamfir Carmen	apartament	31.03.2025-31.03.2030

România
Județul Vaslui
Orașul Murgeni
Primar
NR. 2511/05.03.2025

Referat de aprobare

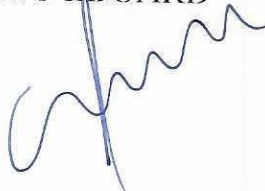
privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere/concesionare care expira in anul 2025, aflate in domeniul public sau privat al orașului Murgeni

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al orașului Murgeni propun aprobarea prelungirii duratei contractelor de inchiriere/concesionare care expira in anul 2025, aflate in domeniul public sau privat al orasului Murgeni.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) si d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin.(1) si art. 196 alin 1 lit „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,Consiliul local gestioneaza serviciile de interes local ,asigurand ,potrivit competentelor sale si in conditiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de inters local privind locuintele sociale si celelalte unitati locale aflate in proprietatea unitatii administrativ teritoriale sau in administrarea sa.Totodata Consiliul local indeplineste atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului ,hotarand vanzarea,darea in administrare ,concesionarea,darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a orasului,in conditiile legii.

Față de cele prezentate, vă rog să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
CAZACU EDUARD



România
Județul Vaslui
Oraș Murgeni
Secretar General

Nr.2512/05.03.2025

Raport de specialitate

privind prelungirea duratei contractelor de inchiriere/concesionare care expira
in anul 2025, aflate in domeniul public sau privat al orașului Murgeni

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) si d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin.(1) si art. 196 alin 1 lit „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local gestioneaza serviciile de interes local, asigurand, potrivit competentelor sale si in conditiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de inters local privind locuintele sociale si celelalte unitati localtive aflate in proprietatea unitatii administrativ teritoriale sau in administrarea sa. Totodata Consiliul local indeplineste atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului ,hotarand vanzarea,darea in administrare, concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietare privata a orasului,in conditiile legii.

În anul 2025 ajung la termen o parte din contractele de închiriere/concesionare, incheiate cu persoane fizice sau juridice. Prelungirea duratei contractelor se va face in conditiile legii cu respectarea obligatiilor asumate prin contract de catre chiras/concesionar.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

Secretar General,
Butnaru Sebastian Eugen

