



PROIECT DE HOTARARE NR. 64/13.08.2025

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici rest de executat după modificarea cotei de TVA de 21 %, pentru obiectivul de investiție

“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ în Orasul Murgeni”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv :

- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1) și (14) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019;

Luând act de :

adresa SC Urban Proiect SA Barlad nr. 173/08.08.2025 privind actualizarea corespunzătoare a prețului Contractului de lucrări nr. Nr.7864/02.08.2024 cu cota tva de 21 % conform Restului de executat-lucrări “Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ în Orasul Murgeni”

Tinând cont de:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Murgeni în calitate sa de inițiator;
 - raportul de specialitate al compartimentului investitii si achiziții publice al orașului Murgeni;
 - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Murgeni;
- În temeiul prevederilor art.139 si al art.196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019;

Consiliul local al orașului Murgeni, întrunit în ședință ordinară în data de 29.08.2025

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează indicatorii tehnico economici-rest de executat după modificarea cotei de TVA de 21% pentru obiectivul de investiție Continuare lucrari **“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ în Orasul Murgeni”**, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește valoarea restului de executat de 3.332.357,66 lei fara TVA la care se adauga TVA 21% in valoare de 633.147,95 lei rezultand o valoare totala de **3.965.505,61 lei cu TVA.**

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează primarului orașului Murgeni prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în condițiile legii de către secretarul general al orașului Murgeni:Primarului orașului Murgeni, Instituției Prefectului-județului Vaslui, Serviciului buget finanate conatbilitate, Compartimentului investiții și achiziții publice și se vadeuce la cunoștință publică prin afișare pe pagina instituției www.primaria-murgeni.ro, MO Local

Initiator,
Primar



Avizează pentru legalitate;
Secretar General al orașului Murgeni

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici rest de executat după modificarea cotei de TVA de 21 %, pentru obiectivul de investiție
“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orasul Murgeni”

Domnilor Consilieri,

Ținând cont de:

- modificările legislative aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, de Legea nr. 141 /2025 privind unele măsuri fiscal- bugetare, care prevede la punctul 42 modificarea art. 291 din Lege, după cum urmează:

(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.

- art. 221 alin. (4) și art. 287 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- art. 291 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, referitoare la modificarea cotei de TVA;

-art. 164 din HG nr. 395/2016 privind normele de aplicare a Legii nr. 98/2016;

- adresa SC Urban Proiect SA Barlad nr. 173/08.08.2025 privind actualizarea corespunzătoare a prețului Contractului de lucrări nr. Nr.7864/02.08.2024 cu cota tva de 21 % conform Restului de executat-lucrari“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orasul Murgeni”

Obiectivul de investiții a fost promovat, contractul lucrari de executie, Nr.7864/02.08.2024 fiind atribuit urmare a derularii unei licitatii cu procedura simplificata.

Începând cu data de 01.08.2025, cota de TVA aplicabilă lucrărilor ce fac obiectul Contractului de lucrări nr.7864/02.08.2024 se modifică de la 19% la 21%, în conformitate cu prevederile Codului fiscal.

- Valoarea contractului ramasa de decontat(rest de executat)fără TVA, respectiv 3.332.357,66 lei.

- Valoarea totală a contractului cu TVA se modifică după cum urmează:

Valoare totală cu TVA (noua cotă 21%: 3.965.505,61 lei.

În contextul celor expuse, raportat la dispozițiile art. 7 alin 6 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune actualizarea și aprobarea indicatorilor tehnico -economici rest de executat pentru obiectivul de investiții Continuare lucrari - *“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orasul Murgeni”*

Față de cele arătate mai sus, va propun spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local, actualizarea noilor indicatorilor tehnico – economici rest de executat pentru obiectivul de investiții Continuare lucrari *“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orasul Murgeni”*

PRIMAR,
CAZACU EDUARD



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici rest de executat după modificarea cotei de TVA de 21 %, pentru obiectivul de investiție
“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ în Orasul Murgeni”

Având în vedere prevederile:

- art. 221 alin. (4) și art. 287 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
 - art. 291 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, referitoare la modificarea cotei de TVA;
 - art. 164 din HG nr. 395/2016 privind normele de aplicare a Legii nr. 98/2016;
- Notificarea furnizorului privind modificarea cotei TVA de la 19% la 21% începând cu data de 01.08.2025;
- Necesitatea actualizării valorii contractului ca urmare a modificării cotei de TVA,
- Obiectivul de investiții a fost promovat, contractul lucrări de execuție, Nr.7864/02.08.2024 fiind atribuit urmare a derulării unei licitații cu procedura simplificată.
- Începând cu data de 01.08.2025, cota de TVA aplicabilă lucrărilor ce fac obiectul Contractului de lucrări nr.7864/02.08.2024 se modifică de la 19% la 21%, în conformitate cu prevederile Codului fiscal.
- Valoarea contractului rămasă de decontat (rest de executat) fără TVA, respectiv 3.332.357,66 lei.
 - Valoarea totală a contractului cu TVA se modifică după cum urmează:
- Valoare totală cu TVA (noua cotă 21%: 3.965.505,61 lei.

În contextul celor expuse, raportat la dispozițiile art. 7 alin 6 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune actualizarea și aprobarea indicatorilor tehnico-economici rest de executat pentru obiectivul de investiții Continuare lucrări - **“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ în Orasul Murgeni”**

Consilier achiziții publice,
Flore Daniela Luminita

