

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând
domeniului public al orasului Murgeni



Având în vedere temeiurile juridice, respective prevederile:

-Art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a și alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 879 alin (2), alin (3) și alin (5) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 24 din 27 martie 2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

-Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 (*republicată*) privind transparența decizională în administrația publică*);

Ținând cont de:

-documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 70094, situat în intravilanul satului Carja, orasul Murgeni, județul Vaslui, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad sub nr. 20815/23.04.2025;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului orasului Murgeni;

- raportul de specialitate întocmit de secretarul general al orasului Murgeni;

- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Murgeni

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.c), art.139 alin.3, lit. (g), art.196, alin.1, lit (a), art.197, art.287, lit.b și art.243, alin.(1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orașului Murgeni, întrunit în ședință ordinară în data de 30.05.2025

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare” executată de PFA Rimboi Laurențiu Vicențiu, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bârlad, înregistrată sub nr. 20815 din 23.04.2025, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în orașul Murgeni, județul Vaslui, teren intravilan, proprietate publică a orașului Murgeni cu număr cadastral 71843, înscris în Cartea Funciară 71843 a orașului Murgeni, în 2 (două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral **80659** având suprafața măsurată de 1806 m.p.– categoria de folosință curți, construcții, teren intravilan, proprietate publică a orașului Murgeni pe care se află construcția C1 în suprafață de 870 mp (CAS);

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral **80660** având suprafața măsurată de 233 m.p.– categoria de folosință curți, construcții, teren intravilan, proprietate publică a orașului Murgeni;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la art.2 alin (1) sunt cele prevăzute în

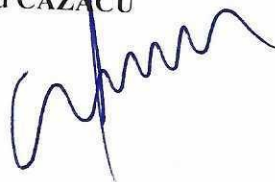
Anexele 2,3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se mandatează Primarul orașului Murgeni să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei orașului www.primaria-murgeni.ro și se transmite către:

- Primarul orașului Murgeni
- Instituția Prefectului județul Vaslui
- Compartimentul Agricol

**Initiator,
Primar,
Eduard CAZACU**



Nr. 4814/26.05.2025

REFERAT DE APROBARE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil
aparținând orașului Murgeni

Domnilor consilieri,

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) litera "c," din Oug nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei,orasului sau municipiului.

Tinând cont de faptul că potrivit art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor inscrite in cartea funciară se incheie in formă autentică* iar conform art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, *un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris in formă autentică sau dupa caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

În virtutea prerogativelor prevăzute de prevederile art.196 alin. (1) lit "a" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completările ulterioare , am inițiat proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând orașului Murgeni , descris în documentația cadastrală avizată de OCPI.

Primar,
Eduard CAZACU



RAPORT DE SPECIALITATE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil
aparținând orașului Murgeni

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Eduard Cazacu , primarul orasului Murgeni, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 24 din 27 martie 2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

-art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a și alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 879 alin (2), alin (3) și alin (5) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

-art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 (*republicată*) privind transparența decizională în administrația publică*);

-art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciara: - *Operatiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerata finalizata in momentul inscrierii actului autentic de dezlipire/alipire in cartea funciara.*

Documentatia tehnica de dezmembrare in 2 loturi a fost avizată din punct de vedere tehnic de către OCPI-BCPI Barlad cu nr.20815/23.04.2025.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local al orașului Murgeni.

Secretar general al orasului Murgeni,
Sebastian Eugen BUTNARU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad
Adresa: Localitate: Barlad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

Nr.cerere	20815
Ziua	23
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI MURGENI
Domiciliul Jud. Vaslui, UAT Murgeni, Loc. Murgeni, Str Prof. Ghenuță Coman, Nr. 12

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **20815** din data **23-04-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Murgeni, Str MIHAI EMINESCU, Nr. 1, Jud. Vaslui, UAT Murgeni având numărul cadastral 71843 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **80659** situat în Loc. Murgeni, Str MIHAI EMINESCU, Nr. 1, Jud. Vaslui, UAT Murgeni având suprafața măsurată 1806 mp;
- 2) **80660** situat în Loc. Murgeni, Str MIHAI EMINESCU, Nr. 1, Jud. Vaslui, UAT Murgeni având suprafața măsurată 233 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 25-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
PETRICĂ-CATALIN LEPARDA

Petrica-Catalin
Leparda

Digitally signed by Petrica-Catalin
Leparda
Date: 2025.04.25 08:24:55 +03'00'

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.039			Teren intravilan imprejmuit cu gard din fier pe stalpi din fier
TOTAL:			2.039			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	71843-C1	construcții administrative si social culturale	870	Cu acte	Construcție construita din caramida, acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.793
2	3	1.766
3	4	2.535
4	5	30.184
5	6	1.518
6	7	3.19
7	8	31.859
8	9	6.159
9	10	7.207
10	11	6.159
11	12	12.738
12	13	3.289
13	14	31.964
14	15	1.6
15	16	2.9
16	17	1.527
17	1	32.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20815	23.04.2025	25.04.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20815 înregistrată la data de 23.04.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	80659	1806	Loc. Murgeni, Str MIHAI EMINESCU, Nr. 1, Jud. Vaslui
2	80660	233	Loc. Murgeni, Str MIHAI EMINESCU, Nr. 1, Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 25-04-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

PETRICĂ-CATALIN LEPARDA

Petrica-Catalin
Leparda

Digitally signed by Petrica-Catalin
Leparda
Date: 2025.04.25 08:25:31 +03'00'