

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.,
asupra unor terenuri proprietate publică și privată a orasului Murgeni, pe durata existenței
capacităților energetice**

Având în vedere:

- art. 12, art. 14 din Legea nr. 132/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 – art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- proiectul “Modernizare LEA JT aferenta PTCz 4 Murgeni, jud. Vaslui “
- solicitarea S.C. Delgaz Grid S.A. cu privire la constituirea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, pe durata existenței capacităților energetice, în vederea obținerii autorizației de construire, pentru proiectul amintit;

Luând act de:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul orasului Murgeni, în calitatea sa de inițiator;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul art. 129, art. 139, art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local Murgeni adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă constituirea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A., pe durata existenței capacităților energetice, asupra următoarelor terenuri proprietate publică și privată a orasului Murgeni:

- a) suprafața de 40 mp teren, ocupat de:
 - înlocuirea/plantarea stalpilor de joasa tensiune tip SE4, SE10.
- b) suprafața de 185 mp teren, ocupat de:
 - montarea LES 0,4KV în lungime de cca. 100m, respectiv LES 0,23KV în lungime de cca. 120m, în vederea modernizării liniilor electrice subterane de rețea și de bransamente.
- c) suprafața de 175 mp teren, ocupat de:
 - îmbunătățirea/modernizarea prizelor de pământ pe întreg traseul LEA JT
- e) suprafața de 50 mp teren, ocupat de:
 - montarea de suport din metal încastrat în beton, pentru modernizarea pe soclu la limita de proprietate.

Art. 2. - Se împuternicește primarul orasului Murgeni să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condițiile legii și publicată, pentru informare, în monitorul oficial local prin grija secretarului general al orasului Murgeni .

Inițiator
Primar
Ing. Cazacu Eduard



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orasului Murgeni
Butnaru Sebastian Eugen

**ROMÂNIA
ORASUL MURGENI
JUDEȚUL VASLUI**

**REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre
pentru aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.,
asupra unor terenuri proprietate publică și privată a orasului Murgeni, pe durata existenței
capacităților energetice**

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus.

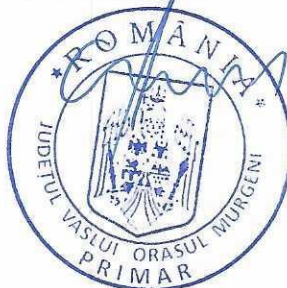
Proiectul are drept scop aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra unor terenuri proprietate publică și privată a orasului Murgeni, pe durata existenței capacităților energetice.

S.C. Delgaz Grid S.A. desfășoară proiectul "Modernizare LEA JT aferenta PTCz 4 Murgeni, jud. Vaslui "

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Având în vedere cele expuse și ținând cont de faptul ca aprobarea proiectului de hotărâre intră în competența Consiliului local, ca autoritate deliberativă a administrației publice locale, am inițiat acest proiect de hotărâre, pe care vă rog să-l adoptați în forma redactată.

Primar,
CAZACU EDUARD



**ROMÂNIA
ORASUL MURGENI
JUDEȚUL VASLUI**

**RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre
pentru aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.,
asupra unor terenuri proprietate publică și privată a orasului Murgeni, pe durata existenței
capacităților energetice**

Având în vedere:

- proiectul "Modernizare LEA JT aferenta PTCz 4 Murgeni, jud. Vaslui "
- solicitarea S.C. Delgaz Grid S.A. cu privire la constituirea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, pe durata existenței capacităților energetice, în vederea obținerii autorizației de construire, pentru proiectul amintit;

- art. 12, art. 14 din Legea nr. 132/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 858 – art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrucât proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate, prevederile acestuia fiind conforme cu normele legale ce reglementează domeniul de activitate , acesta se poate supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local Murgeni.

Secretar general,
Butnaru Sebastian Eugen

Nr. 553/16.05.2024

Către,

Primăria orasului Murgeni

Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea: „**Modernizare LEA JT aferenta PTCz 4 Murgeni, jud. Vaslui**”.

În vederea executării lucrărilor pentru obiectivul „**Modernizare LEA JT aferenta PTCz 4 Murgeni, jud. Vaslui**”, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local al Primăriei Murgeni, acordarea unei **HCL** privind constituirea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit, pe durata existenței capacităților energetice, către S.C. DELGAZ GRID S.A., a suprafeței de **450 mp** teren, reprezentând terenul ocupat de:

- **40mp** - Inlocuirea/plantarea stalpilor de joasa tensiune tip SE4, SE10.
- **185mp** - Montare LES 0.4kV in lungime de cca. 100 m, respectiv LES 0.23 kV in lungime de cca. 120 m, in vederea modernizarii liniilor electrice subterane de retea si de bransamente.
- **175mp** - Imbunatatirea/Montarea prizelor de pamant pe intreg traseul LEA JT.
- **50mp** - Montarea de suportii din metal incastrati in beton, pentru modernizarea bransamentelor pe soclu la limita de proprietate;

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al comunei Grivita este Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art. 129 – Atribuțiile Consiliului Local, alin. 6, a) care stipulează: *“consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”*.

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice și gazelor naturale, beneficiem de următoarele drepturi:

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) *Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

(2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*

b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*

c) *servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*

d) *dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*

e) *dreptul de acces la utilitățile publice.*

(3) *Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*

(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*

La finalizarea lucrării terenul ocupat temporar pe durata execuției lucrărilor va fi adus la starea inițială de către constructorul lucrării, acest lucru va fi stipulat în contractul de execuție încheiat între firma ce va executa lucrarea și SC DELGAZ GRID SA.

Menționăm că acordul Consiliului Local al Primăriei orasului Murgeni este necesar pentru obținerea de către SC DELGAZ GRID SA a autorizației de construire pentru execuția lucrării de "Modernizare LEA JT aferenta PTCz 4 Murgeni, jud. Vaslui".

Vă mulțumim pentru înțelegere!

Persoana de contact: ing. Mihalache Ciprian-Bogdan

Nr. tel: 0759032844

Data:

16.05.2024

Semnătura:

