

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unor drumuri
aparținând domeniului public al orasului Murgeni

Avand in vedere:

- documentația tehnică privind dezmembrarea unor imobile, situat în intravilanul și extravilanul satului Sarateni, orasul Murgeni, județul Vaslui, înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad sub nr. 19420/06.04.2023, 17949/29.03.2023, 17947/29.03.2023, 17954/29.03.2023;
- referatul de aprobare al primarului orasului Murgeni;
- raportul de specialitate întocmit de secretarul general al orasului Murgeni;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Murgeni;

In conformitate cu prevederile:

- Art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a și alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
In temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.c), art.139 alin.3, lit. (g), art.196, alin.1, lit (a), art.197, art.287, lit.b și art.243, alin.(1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orasului Murgeni, întrunit în ședința ordinară în data de 28.04.2023

HOTARASTE:

Art.1.- Se însușesc lucrările de specialitate denumite “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare” executată de SC SOVCADLEX SRL, vizate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad, înregistrate sub nr. 19420/06.04.2023, 17949/29.03.2023, 17947/29.03.2023, 17954/29.03.2023, conform Anexelor nr.1-4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în satul Sarateni, orasul Murgeni, județul Vaslui, având categoria de folosință de drum, situat în intravilan și extravilan, proprietate publică a orasului Murgeni cu număr cadastral 71998, înscris în Cartea Funciara 71998 a orasului Murgeni, în suprafața de 5895 mp, în 4 (patru) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: teren extravilan, număr cadastral **77114**, având suprafața măsurată de 872 m.p., categoria de folosință : drum.

b) lotul nr.2: teren intravilan, număr cadastral **77115** având suprafața măsurată de 490 m.p., categoria de folosință : drum.

c) lotul nr.3: teren intravilan și extravilan, număr cadastral **77116**, având suprafața măsurată de 2620 m.p. (1691 mp intravilan și 929 extravilan), categoria de folosință : drum.

d) lotul nr.4: teren intravilan și extravilan, număr cadastral **77117**, având suprafața măsurată de 1912 m.p. (1798 mp intravilan și 115 extravilan), categoria de folosință : drum.

Art.3. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în satul Sarateni, orasul Murgeni, județul Vaslui, având categoria de folosință de drum, situat în intravilan, proprietate publică a orasului Murgeni cu număr cadastral 71999, înscris în Cartea Funciara 71999 a orasului Murgeni, în suprafața de 19917 mp, în 4 (patru) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: teren intravilan, număr cadastral **77099**, suprafața măsurată de 10016 m.p., categoria de folosință : drum.

b) lotul nr.2: teren intravilan, număr cadastral **77100** suprafața măsurată de 2963 m.p., categoria de folosință : drum.

c) lotul nr.3: teren intravilan, număr cadastral **77101** având suprafața măsurată de 5597 m.p., categoria de folosință : drum.

d) lotul nr.4: teren intravilan, număr cadastral **77102** având suprafața măsurată de 1341 m.p., categoria de folosință : drum.

Art.4. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în satul Sarateni, orasul Murgeni, județul Vaslui, având categoria de folosință de drum, situat în intravilan, proprietate publică a orașului Murgeni cu număr cadastral 72002, înscris în Cartea Funciară 72002 a orașului Murgeni, în suprafața de 14147 mp, în 4 (patru) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: teren intravilan, număr cadastral **77106**, suprafața măsurată de 2402 m.p., categoria de folosință : drum.

b) lotul nr.2: teren intravilan, număr cadastral **77107** suprafața măsurată de 662 m.p., categoria de folosință : drum.

c) lotul nr.3: teren intravilan, număr cadastral **77108** având suprafața măsurată de 2900 m.p., categoria de folosință : drum.

d) lotul nr.4: teren intravilan, număr cadastral **77109** având suprafața măsurată de 8183 m.p., categoria de folosință : drum.

Art.5. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în satul Sarateni, orasul Murgeni, județul Vaslui, având categoria de folosință de drum, situat în intravilan, proprietate publică a orașului Murgeni cu număr cadastral 72000, înscris în Cartea Funciară 72000 a orașului Murgeni, în suprafața de 5980 mp, în 3 (trei) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: teren intravilan, număr cadastral **77103**, suprafața măsurată de 1244 m.p., categoria de folosință : drum.

b) lotul nr.2: teren intravilan, număr cadastral **77104** suprafața măsurată de 926 m.p., categoria de folosință : drum.

c) lotul nr.3: teren intravilan, număr cadastral **77105** având suprafața măsurată de 3810 m.p., categoria de folosință : drum.

Art. 6 Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la art.2 alin (1) sunt cele prevăzute în Anexele 1,2 ,3, 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - Se mandatează Primarul orașului Murgeni să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.8. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei orașului www.primaria-murgeni.ro și se transmite către:

- Primarul orașului Murgeni
- Instituția Prefectului județul Vaslui
- Compartimentul Agricol

**Initiator,
Primar,
Eduard CAZACU**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
ORAS MURGENI
PRIMAR**

REFERAT DE APROBARE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unor drumuri
aparținând domeniului public al orasului Murgeni

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art 155 alin.(5), lit.d, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului furnizării serviciilor publice de interes local prevăzute la art. 129 alin. (6) și (7), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale;

Conform art.129 alin.(1) litera "c," din Oug nr. 57/2019 privind Codul Administrativ Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei,orasului sau municipiului

Conform art. 287 din Oug nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Conform art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică* iar conform art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un *imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

În virtutea prerogativelor prevăzute de prevederile art.196 alin. (1) lit "a" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare , am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a drumurilor descrise în documentația cadastrală avizată de OCPI.

Primar,
Eduard CAZACU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unor drumuri
aparținând domeniului public al orasului Murgeni

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Eduard Cazacu , primarul orasului Murgeni, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- art. 286 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean..

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciara se incheie in forma autentica*

- art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciara, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. *Aceste operatiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operatiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris in forma autentica sau dupa caz prin hotărâre judecătorească definitive*

-art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciara: - *Operatiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerata finalizata in momentul inscrierii actului autentic de dezlipire/alipire in cartea funciara.*

Documentatia tehnica de dezmembrare in 2 loturi a fost avizata din punct de vedere tehnic de către OCPI-BCPI Barlad cu nr.36371/07.09.2021. Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciara: - Operatiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerata finalizata in momentul inscrierii actului autentic de dezlipire/alipire in cartea funciara.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local al orasului Murgeni.

Secretar general al orasului Murgeni,
Sebastian Eugen BUTNARU