

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al orașului**  
**Murgeni**

- referatul de aprobare nr. 13175/06.12.2023 al Primarului orasului Murgeni;
- raportul de specialitate nr. 13176/06.12.2023 al Arhitectului Șef;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Murgeni;
- prevederile H.C.L. nr. 14/27.06.2001 privind actualizarea planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism al satelor componente comunei Murgeni, județul Vaslui;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Ordonanța de Urgență nr.51 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- prevederile Ordonanței nr.33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- prevederile art. 46, alin (1<sup>3</sup>) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată;
- prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1), art. 139 alin. (1), (3) lit. „e” și ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

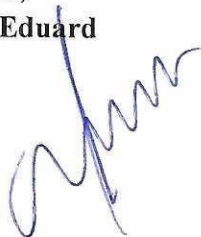
*Consiliul local al orașului Murgeni, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară,*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al orașului Murgeni aprobat prin H.C.L. nr.104/23.11.1999, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tâziu de 31 decembrie 2026.

**Art. 2.** Prin grija Secretarului General al orașului Murgeni prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Vaslui pentru verificarea legalității, Primarului orașului Murgeni și Arhitectului Șef, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

Initiator,  
Primar,  
Cazacu Eduard



Avizeaza pentru legalitate,  
Secretar General al orasului Murgeni,  
Sebastian Eugen BUTNARU





ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
ORASUL MURGENI  
PRIMAR  
NR.13175/06.12.2023

## REFERAT DE APROBARE

### privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al orașului Murgeni

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Ținând cont de faptul ca nefinalizarea actualizării, până la sfârșitul anului 2023, a Planului Urbanistic General al orasului Murgeni, aprobat prin H.C.L. nr.14/27.06.2001 va conduce la întâzieri sau blocaje în domeniul autorizării executării lucrurilor de construcții pentru investițiile publice și private, fiind necesare analizarea și reglementarea teritoriului pe bază de planuri urbanistice zonale pentru aproape toate tipurile de investiții, ceea ce va prelungi durata de realizare a unor investiții, generând inclusiv riscul de pierdere a finanțării.

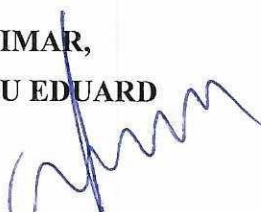
Având în vedere că, în condițiile unei dinamici de dezvoltare la nivelul orasului Murgeni, susținută de mediul privat , cât și de necesitatea utilizării fondurilor europene ce accelerează investițiile, planificarea urbană și teritorială devine din ce în ce mai importantă, dezvoltarea presupunând luarea a tot mai multe decizii care trebuiesc corect fundamentate, coordonate și corelate, inclusiv în plan fizic și spațial, iar predictibilitatea reglementărilor este un factor esențial pentru securitatea juridică a investițiilor, în considerarea faptului ca aceste elemente vizează interesul public general și constituie situații de urgență și extraordinare a caror reglementare nu poate fi amânată , se propune **prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al orașului Murgeni, conform Art. I din Ordonanța nr.33/24.08.2023, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tâziu de 31 decembrie 2026.**

Conform prevederilor articolului 46, alineatul (1<sup>3</sup>) din Lege nr.350/2001 modificat de Punctul 1, Articolul I din Ordonanța de Urgență nr. 51/21.06.2018 „Termenul de valabilitate al Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre de consiliul local/consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1)și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al orașului Murgeni, judetul Vaslui

Arhitectul Șef din cadrul Primăriei orașului Murgeni va întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al orașului Murgeni pentru dezbateri și aprobare

PRIMAR,  
CAZACU EDUARD



1971  
1972  
1973  
1974  
1975

1976

1977  
1978

1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030

1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
ORASUL MURGENI  
PRIMAR  
NR.13176/06.12.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al orașului  
Murgeni

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr.13175/06.12.2023, prin care primarul orașului Murgeni, domnul Cazacu Eduard, propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al orașului Murgeni, județul VASLUI ca urmare a apariției în Monitorul Oficial al României , partea I, nr. 769/24.VIII.2023, a Ordonanței privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor.

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Necesitatea și oportunitatea actualizării și revizuirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Oras Murgeni a fost fundamentată pe mai multe categorii de considerente, detaliate în continuare.

În contextul legislației specifice care a produs efecte în teritoriul Orașului Murgeni și a unei dinamici urbane accentuate care s-a manifestat în ultimii ani, a devenit evident necesitatea actualizării și revizuirii documentației de planificare urbanistică generală/ reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operațional cât mai curând posibil( *conform Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, termenul de*

valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local până la data aprobării, în condițiile legii, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023 ), să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului pe date reale, atât din punctul de vedere al regimului terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu indicatorii urbanistici asociați.

Planul General de Urbanism în vigoare al orasului Murgeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orasului Murgeni nr. 14/27.06.2001 și prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Murgeni nr. 54/28.12.2018, a înregistrat, de-a lungul unei perioade de mai bine de 10 ani, diferite solicitări de intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ) și a Planurilor Urbanistice de Detaliu (PUD), devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale orasului, ceea ce a impus actualizarea acestuia.

Conform prevederilor articolului 46, alineatul (1<sup>3</sup>) din Lege nr.350/2001 modificat de Punctul 1, Articolul I din Ordonanța de Urgentă nr. 51/21.06.2018 „Termenul de valabilitate al Planului urbanistic general se prelugete, pe bază de hotărâre de consiliului local/consiliului General al Municipiului bucurești, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.“

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al Orasului Murgeni, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru: aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Orasului Murgeni, in forma prezentata de initiator.

ARHITECT ȘEF  
Ing. Bors Vasile



ROMANIA

JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA MURGENI  
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 14

privind actualizarea planului urbanistic general și  
regulamentul local de urbanism al satelor componente comu-  
nei Murgeni, județul Vaslui.

Consiliul local al comunei Murgeni, județul Vaslui ;

- având în vedere expunerea de motive din partea Primarului  
comunei Murgeni prin care solicită actualizarea planului urbanistic  
general și regulamentul local de urbanism pentru comuna Murgeni ;

- având în vedere prevederile art.2 din Hotărârea  
Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului  
general de urbanism ;

- în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului  
României nr. 106/1999, privind actualizarea planurilor urbanistice  
generale și a regulamentelor locale de urbanism ;

- în baza Legii nr. 30/1991 privind autorizarea executării  
construcțiilor și a lucrărilor de urbanism pentru realizarea locuințelor,  
reglementată ;

- în baza art. 33 punctul 2 literele "c", "f", "h", "k", "l"  
și "m", art.129 și în temeiul dispozițiilor art. 46 punctul 1 din  
Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTARASTE :

Art.1. Se actualizează planul urbanistic general al satelor  
comunei Murgeni, județul Vaslui conform Proiectului nr. 3035/Ad7/2000  
întocmit de Provas S.A. Vaslui.

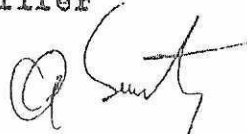
Art.2. Se actualizează regulamentul local de urbanism al  
satelor componente comunei Murgeni, județul Vaslui conform Proiectu-  
lui nr. 3035/Ad 7/2000 întocmit de Provas S.A. Vaslui.

Art.3. (1) Prezenta Hotărâre intră în vigoare în condițiile  
art.50 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

(2) Pe aceeași dată se abrogă Hotărârea Consiliului  
local al comunei Murgeni nr. 3 din 04.02.1997.

Data astăzi 27 iunie 2001

Președinte de ședință  
consilier



Contrasemnează,

Secretarul comunei Murgeni

Bracila Mocanu



10/10/19

10/10/19

The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive hand, and the addresses are listed below them.

The second part of the document is a list of names and addresses, similar to the first part. It appears to be a continuation of the directory or a list of contacts.

The third part of the document is a list of names and addresses, continuing the directory or list of contacts.

The fourth part of the document is a list of names and addresses, continuing the directory or list of contacts.

The fifth part of the document is a list of names and addresses, continuing the directory or list of contacts.

The sixth part of the document is a list of names and addresses, continuing the directory or list of contacts.

The seventh part of the document is a list of names and addresses, continuing the directory or list of contacts.

The eighth part of the document is a list of names and addresses, continuing the directory or list of contacts.

The ninth part of the document is a list of names and addresses, continuing the directory or list of contacts.

The tenth part of the document is a list of names and addresses, continuing the directory or list of contacts.

