



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unor drumuri**  
**aparținând domeniului public al orasului Murgeni**

**Avand in vedere:**

- documentația tehnică privind dezmembrarea unor imobile, situat în intravilanul satului Floreni și al satului Latesti, orasul Murgeni, județul Vaslui, înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad sub nr. 35841, 35844, 35842, 35850 din 19.06.2023, 39612, 39652, 39630, 39603, 39590, 39924 din 26.06.2023.
- referatul de aprobare nr. 7709/07.07.2023 al primarului orasului Murgeni;
- raportul de specialitate nr. 7437/10.07.2023 întocmit de secretarul general al orasului Murgeni;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Murgeni;

**In conformitate cu prevederile:**

- Art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a și alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
In temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.c), art.139 alin.3, lit. (g), art.196, alin.1, lit (a), art.197, art.287, lit.b și art.243, alin.(1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul local al orasului Murgeni, intrunit în ședința ordinară în data de 28.07.2023**

**HOTARASTE:**

**Art.1.-** Se însușesc lucrările de specialitate denumite "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare" executată de SC SOVCADLEX SRL, vizate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad, înregistrate sub nr. 35841, 35844, 35842, 35850 din 19.06.2023, 39612, 39652, 39630, 39603, 39590, 39924 din 26.06.2023, conform Anexelor nr.1-10, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în satul Floreni, orasul Murgeni, județul Vaslui, având categoria de folosință de drum, situat în intravilan, proprietate publică a orasului Murgeni cu număr cadastral 71981, înscris în Cartea Funciara 71981 a orasului Murgeni, în suprafața de 11528 mp, în 2 (două) loturi după cum urmează:

- a) lotul nr.1: teren intravilan, număr cadastral **77148**, având suprafața măsurată de 6694 m.p., categoria de folosință : drum.
- b) lotul nr.2: teren intravilan, număr cadastral **77149** având suprafața măsurată de 4834 m.p., categoria de folosință : drum.

**Art.3.** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în satul Floreni, orasul Murgeni, județul Vaslui, având categoria de folosință de drum, situat în intravilan, proprietate publică a orasului Murgeni cu număr cadastral 71987, înscris în Cartea Funciara 71987 a orasului Murgeni, în suprafața de 1241 mp, în 2 (două) loturi după cum urmează:

- a) lotul nr.1: teren intravilan, număr cadastral **77154**, suprafața măsurată de 552 m.p., categoria de folosință : drum.
- b) lotul nr.2: teren intravilan, număr cadastral **77155** suprafața măsurată de 689 m.p., categoria de folosință : drum.

**Art.4.** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în satul Floreni, orasul Murgeni,,judetul Vaslui, avand categoria de folosinta de drum, situat in intravilan, proprietate publica a orasului Murgeni cu număr cadastral 71989, înscris în Cartea Funciară 71989 a orasului Murgeni ,în suprafata de 963 mp, în 2 (doua) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: teren intravilan, număr cadastral **78440** ,suprafata măsurată de 481 m.p., categoria de folosință : drum.

b) lotul nr.2: teren intravilan, număr cadastral **78441** suprafata măsurată de 482 m.p., categoria de folosință : drum.

**Art.5.** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în satul Floreni, orasul Murgeni,,judetul Vaslui, avand categoria de folosinta de drum, situat in intravilan, proprietate publica a orasului Murgeni cu număr cadastral 71984, înscris în Cartea Funciară 71984 a orasului Murgeni ,în suprafata de 7005 mp, în 2 (doua) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: teren intravilan, număr cadastral **77160** ,suprafata măsurată de 3537 m.p., categoria de folosință : drum.

b) lotul nr.2: teren intravilan, număr cadastral **77161** suprafata măsurată de 3468 m.p., categoria de folosință : drum.

**Art.6.** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în satul Floreni, orasul Murgeni,,judetul Vaslui, avand categoria de folosinta de drum, situat in intravilan, proprietate publica a orasului Murgeni cu număr cadastral 71983, înscris în Cartea Funciară 71983 a orasului Murgeni ,în suprafata de 7673 mp, în 3 (trei) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: teren intravilan, număr cadastral **78467** ,suprafata măsurată de 1013 m.p., categoria de folosință : drum.

b) lotul nr.2: teren intravilan, număr cadastral **78468** suprafata măsurată de 942 m.p., categoria de folosință : drum.

c) lotul nr.3: teren intravilan, număr cadastral **78469** suprafata măsurată de 5718 m.p., categoria de folosință : drum.

**Art.7.** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în satul Floreni, orasul Murgeni,,judetul Vaslui, avand categoria de folosinta de drum, situat in intravilan, proprietate publica a orasului Murgeni cu număr cadastral 71979, înscris în Cartea Funciară 71979 a orasului Murgeni ,în suprafata de 7069 mp, în 3 (trei) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: teren intravilan, număr cadastral **78460** ,suprafata măsurată de 1606 m.p., categoria de folosință : drum.

b) lotul nr.2: teren intravilan, număr cadastral **78461** suprafata măsurată de 967 m.p., categoria de folosință : drum.

c) lotul nr.3: teren intravilan, număr cadastral **78462** suprafata măsurată de 4496 m.p., categoria de folosință : drum.

**Art.8.** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în satul Floreni, orasul Murgeni,,judetul Vaslui, avand categoria de folosinta de drum, situat in intravilan, proprietate publica a orasului Murgeni cu număr cadastral 71980, înscris în Cartea Funciară 71980 a orasului Murgeni ,în suprafata de 14042 mp, în 4 (patru) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: teren intravilan, număr cadastral **78463** ,suprafata măsurată de 2350 m.p., categoria de folosință : drum.

b) lotul nr.2: teren intravilan, număr cadastral **78464** suprafata măsurată de 3065 m.p., categoria de folosință : drum.

c) lotul nr.3: teren intravilan, număr cadastral **78465** suprafata măsurată de 2945 m.p., categoria de folosință : drum.

d) lotul nr.4: teren intravilan, număr cadastral **78466** suprafata măsurată de 5682 m.p., categoria de folosință : drum.

**Art.9.** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în satul Floreni, orasul Murgeni,,judetul Vaslui, avand categoria de folosinta de drum, situat in intravilan, proprietate publica a orasului Murgeni cu număr cadastral 72013, înscris în Cartea Funciară 72013 a orasului Murgeni ,în suprafata de 7629 mp, în 4 (patru) loturi după cum urmează:

- a) lotul nr.1: teren intravilan, număr cadastral **78480** ,suprafata măsurată de 268 m.p., categoria de folosință : drum.
- b) lotul nr.2: teren intravilan, număr cadastral **78481** suprafata măsurată de 1370 m.p., categoria de folosință : drum.
- c) lotul nr.3: teren intravilan, număr cadastral **78482** suprafata măsurată de 1010 m.p., categoria de folosință : drum.
- d) lotul nr.4: teren intravilan, număr cadastral **78483** suprafata măsurată de 4981 m.p., categoria de folosință : drum.

**Art.10.** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în satul Latesti, orasul Murgeni,,judetul Vaslui, avand categoria de folosinta de drum, situat in intravilan, proprietate publica a orasului Murgeni cu număr cadastral 71982, înscris în Cartea Funciară 71982 a orasului Murgeni ,în suprafata de 18399 mp, în 10 (zece) loturi după cum urmează:

- a) lotul nr.1: teren intravilan, număr cadastral **78470** ,suprafata măsurată de 2392 m.p., categoria de folosință : drum.
- b) lotul nr.2: teren intravilan, număr cadastral **78471** suprafata măsurată de 930 m.p., categoria de folosință : drum.
- c) lotul nr.3: teren intravilan, număr cadastral **78472** suprafata măsurată de 656 m.p., categoria de folosință : drum.
- d) lotul nr.4: teren intravilan, număr cadastral **78473** suprafata măsurată de 192 m.p., categoria de folosință : drum.
- e) lotul nr.5: teren intravilan, număr cadastral **78474** suprafata măsurată de 335 m.p., categoria de folosință : drum.
- f) lotul nr.6: teren intravilan, număr cadastral **78475** suprafata măsurată de 115 m.p., categoria de folosință : drum.
- g) lotul nr.7: teren intravilan, număr cadastral **78476** suprafata măsurată de 159 m.p., categoria de folosință : drum.
- h) lotul nr.8: teren intravilan, număr cadastral **78477** suprafata măsurată de 353 m.p., categoria de folosință : drum.
- i) lotul nr.9: teren intravilan, număr cadastral **78478** suprafata măsurată de 394 m.p., categoria de folosință : drum.
- j) lotul nr.10: teren intravilan, număr cadastral **78479** suprafata măsurată de 12873 m.p., categoria de folosință : drum.

**Art.11.** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în satul Latesti, orasul Murgeni,,judetul Vaslui, avand categoria de folosinta de drum, situat in intravilan, proprietate publica a orasului Murgeni cu număr cadastral 71978, înscris în Cartea Funciară 71978 a orasului Murgeni ,în suprafata de 29945 mp, în 14 (patrusprezece) loturi după cum urmează:

- a) lotul nr.1: teren intravilan, număr cadastral 78446 ,suprafata măsurată de 639 m.p., categoria de folosință : drum.
- b) lotul nr.2: teren intravilan, număr cadastral 78447 suprafata măsurată de 475 m.p., categoria de folosință : drum.
- c) lotul nr.3: teren intravilan, număr cadastral 78448 suprafata măsurată de 704 m.p., categoria de folosință : drum.
- d) lotul nr.4: teren intravilan, număr cadastral 78449 suprafata măsurată de 496 m.p., categoria de folosință : drum.
- e) lotul nr.5: teren intravilan, număr cadastral 78450 suprafata măsurată de 361 m.p., categoria de folosință : drum.
- f) lotul nr.6: teren intravilan, număr cadastral 78451 suprafata măsurată de 474 m.p., categoria de folosință : drum.
- g) lotul nr.7: teren intravilan, număr cadastral 78452 suprafata măsurată de 278 m.p., categoria de folosință : drum.
- h) lotul nr.8: teren intravilan, număr cadastral 78453 suprafata măsurată de 168 m.p., categoria de folosință : drum.

- i) lotul nr.9: teren intravilan, număr cadastral 78454 suprafața măsurată de 75 m.p., categoria de folosință : drum.
- j) lotul nr.10: teren intravilan, număr cadastral 78455 suprafața măsurată de 419 m.p., categoria de folosință : drum.
- k) lotul nr.11: teren intravilan, număr cadastral 78456 suprafața măsurată de 236 m.p., categoria de folosință : drum.
- l) lotul nr.12: teren intravilan, număr cadastral 78457 suprafața măsurată de 567 m.p., categoria de folosință : drum.
- m) lotul nr.13: teren intravilan, număr cadastral 78458 suprafața măsurată de 700 m.p., categoria de folosință : drum.
- n) lotul nr.14: teren intravilan, număr cadastral 78459 suprafața măsurată de 24353 m.p., categoria de folosință : drum.

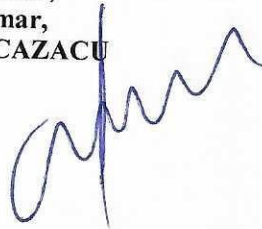
**Art. 12** Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la art.2 alin (1) sunt cele prevăzute în Anexele 1-10 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.13.** - Se mandatează Primarul orasului Murgeni să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.14.** - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei orasului [www.primaria-murgeni.ro](http://www.primaria-murgeni.ro) și se transmite către:

- Primarul orasului Murgeni
- Instituția Prefectului județul Vaslui
- Compartimentul Agricol

**Initiator,  
Primar,  
Eduard CAZACU**



NR. 7709/07.07.2023

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unor drumuri**  
**aparținând domeniului public al orasului Murgeni**

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art 155 alin.(5), lit.d, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului furnizării serviciilor publice de interes local prevăzute la art. 129 alin. (6) și (7), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale;

Conform art.129 alin.(1) litera "c," din Oug nr. 57/2019 privind Codul Administrativ Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei,orasului sau municipiului

Conform art. 287 din Oug nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale Exerțarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

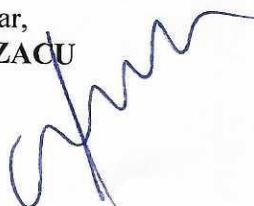
a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Conform art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciară se incheie in formă autentică* iar conform art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, *un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris in formă autentică sau dupa caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

În virtutea prerogativelor prevăzute de prevederile art.196 alin. (1) lit "a" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completările ulterioare , am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a drumurilor descrise în documentația cadastrală avizată de OCPI.

Primar,  
Eduard CAZACU



NR. 7437/10.07.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unor drumuri**  
**aparținând domeniului public al orasului Murgeni**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Eduard Cazacu , primarul orasului Murgeni, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- art. 286 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
- (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean..
- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică*
- art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un *imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă*
- art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară: - *Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.*

*Documentațiile tehnice de dezmembrare* au fost avizate din punct de vedere tehnic de către OCPI-BCPI Barlad și au înregistrate sub nr. 35841, 35844, 35842, 35850 din 19.06.2023, 39612, 39652, 39630, 39603, 39590, 39924 din 26.06.2023.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară: - *Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.*

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local al orasului Murgeni.

Secretar general al orasului Murgeni,  
Sebastian Eugen BUTNARU

