



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând orașului Murgeni

- documentația tehnică privind dezmembrarea unui imobil, situat în extravilanul orașului Murgeni, județul Vaslui, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad sub nr. 69843/14.12.2023;
  - referatul de aprobare al primarului orașului Murgeni;
  - raportul de specialitate întocmit de secretarul general al orașului Murgeni;
  - raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Murgeni ;
- In conformitate cu prevederile:**
- art. 354 alin (1) si (2) si art 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - art. 25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a si alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;
  - art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.c), art.139 alin.3, lit. (g) ,art.196, alin.1, lit (a), art.197, art.287, lit.b si art.243, alin.(1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

**Consiliul local al orașului Murgeni, întrunit în ședința ordinară în data de 28.12.2023**  
**HOTARASTE:**

**Art.1.-** Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare" executată de SC SOVCADLEX SRL , vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad , înregistrată sub nr. 69843/14.12.2023, conform Anexei nr.1 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în extravilanul orașului Murgeni, județul Vaslui, având categoria de folosință de pășune, proprietate privată a orașului Murgeni cu număr cadastral 74606, înscris în Cartea Funciară 74606 , în suprafață de 273227 mp, în 2 (două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: teren extravilan, Tarla 52, Parcela 1105, număr cadastral **74606**, având suprafața măsurată de 273227 m.p., categoria de folosință : pășune, Anexa 2 la prezenta hotarare;

b) lotul nr.2: teren extravilan, Tarla 52, Parcela 1105, număr cadastral **78649** având suprafața măsurată de 6105 m.p., categoria de folosință : pășune, Anexa 3 la prezenta hotarare;

**Art.3. -** Se mandatează Primarul orașului Murgeni să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.4. -** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei orașului [www.primaria-murgeni.ro](http://www.primaria-murgeni.ro) și se transmite către:

- Primarul orașului Murgeni
- Instituția Prefectului județul Vaslui
- Compartimentul Agricol

Initiator,  
Primar,  
Eduard CAZACU



Nr.13692/19.12.2023

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil**  
**aparținând orașului Murgeni**

Domnilor consilieri,

În vederea amenajării unui parc fotovoltaic este necesară dezmembrarea unui imobil din extravilanul orașului Murgeni. Pentru demararea procedurii am identificat un teren în suprafața de 273227 mp, propus spre dezmembrare în 2 loturi, rezultând astfel:

- a) lotul nr.1: teren extravilan, Tarla 52, Parcela 1105, număr cadastral **74606**, având suprafața măsurată de 273227 m.p., categoria de folosință : pășune.
- b) lotul nr.2: teren extravilan, Tarla 52, Parcela 1105, număr cadastral **78649**, având suprafața măsurată de 6105 m.p., categoria de folosință : pășune.-propus pentru investitie.

Conform art.129 alin.(1) litera "c," din Oug nr. 57/2019 privind Codul Administrativ Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Conform : -art. 354 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

-art. 355 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Conform art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică* iar conform art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un *imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

În virtutea prerogativelor prevăzute de prevederile art.196 alin. (1) lit "a" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare , am inițiat proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând orașului Murgeni , descris în documentația cadastrală avizată de OCPI.

Primar,  
**Eduard CAZACU**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil**  
**aparținând orașului Murgeni**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Eduard Cazacu , primarul orasului Murgeni, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- art. 354 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare
  - (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.
  - (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

-art. 355 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare  
Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,  
*actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică*

- art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. *Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă*

-art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară: - *Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerata finalizata in momentul inscrierii actului autentic de dezlipire/alipire in cartea funciara.*

*Documentatia tehnica de dezmembrare in 2 loturi a fost avizată din punct de vedere tehnic de către OCPI-BCPI Barlad cu nr.69843/14.12.2023. Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară: - Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerata finalizata in momentul inscrierii actului autentic de dezlipire/alipire in cartea funciara.*

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local al orașului Murgeni.

Secretar general al orașului Murgeni,  
Sebastian Eugen BUTNARU

