

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
ORAȘ MURGENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr...../2022

privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne- Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași în domeniul public al UAT-Oraș Murgeni, județul Vaslui a imobilului-teren în suprafață de 1968 și aprobarea cererii de trecere din proprietatea privată a Statului Român și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne-Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași, în domeniul privat al UAT-Oraș Murgeni, Județul Vaslui a corpurilor de clădire C1 în suprafață de 149 mp și C2 în suprafață de 97 mp, cu CF 71274, în vederea realizării de lucrări publice de interes local

Având în vedere :

Referatul de aprobare a primarului orașului Murgeni, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr...../2022 raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului prin care, propune Consiliului Local al Orașului Murgeni aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne-Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași în domeniul public al UAT-Oraș Murgeni, județul Vaslui a imobilului-teren în suprafață de 1968 și aprobarea cererii de trecere din proprietatea privată a Statului Român și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași -, în domeniul privat al UAT-Oraș Murgeni, Județul Vaslui a corpurilor de clădire C1 în suprafață de 149 mp și C2 în suprafață de 97 mp, cu CF 71274, în vederea realizării de lucrări publice de interes local;

Adresa Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Iași nr.2129143/2021 prin care ne comunică acordul cu privire la solicitarea orașului Murgeni nr.11622/2021 de a prelua aceste imobile aflate pe raza UAT Murgeni;

Intrucât, construirea noului sediu pentru Sectorul Poliției de Frontieră Murgeni nu a mai fost realizat în orașul Murgeni, fapt constatat, prin trecerea a 16 ani de la solicitarea MAI cu nr.454.676/13 02 2006 prin care orașului Murgeni i se aduce la cunoștință realizarea acestuia și totodată acordul privind transferul unui imobil teren în suprafață de 349 mp din proprietatea publică a orașului Murgeni în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea MAI necesar acestui proiect de investiții, teren ce a fost transmis prin Hotărârile Consiliului Local Murgeni nr.10/06.03.2006;

Tinând seama de corespondența purtată între Primăria Orașului Murgeni și Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași, începând cu anul 2012 în ceea ce privește cedarea dreptului de proprietate a imobilelor Statului Român, aflate pe raza UAT Murgeni, în proprietatea UAT Murgeni, pe marginea rezolvării aspectului inestetic a acestor imobile ce se învecinează cu sediul Primăriei Orașului Murgeni și a oportunității declarării interesului public local prin realizarea unui Centru Cultural- Sportiv;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei pe probleme de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local Murgeni;

În conformitate cu prevederile art.292 și art.358 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b) c) și d), alin.(4) lit. d), alin.(6) lit. b) și c), alin (7), art.139 alin.(1-2) și ale art.196 alin.(1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR AL ORAȘULUI MURGENI, JUDEȚUL VASLUI,

PROPUN :

Art .1.(1).- Se aprobă cererea de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne-Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași - în domeniul public al UAT-Oraș Murgeni, județul Vaslui a imobilului-teren intravilan în suprafață de

1968 mp cu număr cadastral 71274 UAT Murgeni având destinația 671 mp curți construcții și 1297 mp cu destinația arabil ,situat in Oraș Murgeni ,str.Prof.Ghenuță Coman ,nr.12;

(2).-Scopul pentru care se solicită transferul imobilului-teren de la art.1(1) este dat de : necesitatea realizării unui Centru Cultural și Sportiv în Oraș Murgeni;

(3).-Termenul de realizare a lucrării de utilitate public de interes local- Centru Cultural și Sportiv în Oraș Murgeni,este de 5 ani de la preluarea dreptului de proprietate;

(4).-În cazul nerealizării lucrării de utilitate publică de interes local - Centru Cultural și Sportiv în Oraș Murgeni,in termenul stabilit la alin.(3),bunul imobil solicitat la art.1(1) revine in domeniul public al Statului Român;

(5).Se declară bun de interes public local,imobilul-astfel cum este identificat la art.1(1) din prezenta hotărâre,după transferul acestora in domeniul public al UAT-oraș Murgeni,Județul Vaslui.

(6). Se aprobă modelul cadru al cererii prin care se solicită trecerea imobilului teren prevăzute la art.1(1) din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne-Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași -în domeniul public al UAT-Oraș Murgeni,județul Vaslui conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art .2.(1).- Se aprobă cererea de trecere din domeniul privat al Statului Român și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne- Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași în domeniul privat al UAT-Oraș Murgeni,județul Vaslui a imobilelor-cladire C1 in suprafată de 149 mp si C2 in suprafată de 97 mp cu număr cadastral 71274 UAT Murgeni,situate in Oraș Murgeni ,str.Prof.Ghenuță Coman ,nr.12;

(2).-Trecerea imobilelor clădire prevăzute la art.2(1) se face cu plata contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate,in condițiile legii,in baza unui Raport de evaluare întocmit de un expert evaluator ANEVAR.

(3).-Se aprobă modelul cadru al cererii prin care se solicită trecerea imobilelor cladire prevăzute la art.2(1) din domeniul privat al Statului Român și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne- Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași în domeniul privat al UAT-Oraș Murgeni,județul Vaslui conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3.-Se mandatează primarul orașului Murgeni sau persoana legal desemnată de acesta, pentru depunerea cererilor formulate in baza **art.1** si **art. 2** din prezenta hotărâre,la Guvernul României și pentru semnarea protocolului de predare – primire a bunurilor imobile.

Art.4.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Buget Finante Contabilitate –Investitii din aparatul de specialitate al primarului orașului Murgeni.

Art.5.- Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Vaslui,Primarului Orașului Murgeni,Ministerului Afacerilor Interne –Inspectoratul General al Poliției de Frontiera, Serviciul Buget Finante Contabilitate –Investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Murgeni și se aduce la cunoștință publică,în condițiile legii,de către secretarul general al Orașului Murgeni.

Murgeni,..... septembrie 2022

Inițiator,
Ing.Eduard CAZACU



AVIZAT LEGALITATE,
Secretarul general al orașului Murgeni
Sebastian Eugen BUTNARU



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne- Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași în domeniul public al UAT-Oraș Murgeni, județul Vaslui a imobilului-teren în suprafață de 1968 și aprobarea cererii de trecere din proprietatea privată a Statului Român și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne-Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași, în domeniul privat al UAT-Oraș Murgeni, Județul Vaslui a corpurilor de clădire C1 în suprafață de 149 mp și C2 în suprafață de 97 mp, cu CF 71274, în vederea realizării de lucrări publice de interes local

Imobilul teren se află în orașul Murgeni, strada Prof. Ghenuta Coman, nr. 10, județul Vaslui cu număr cadastral 71274 cu suprafața de 1968 m.p teren din care: suprafața de 671 m.p curți construcții și 1297 m.p. arabil aflate în domeniul public al domeniului public al Statului Român și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne- Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași iar imobilele construcții C1 în suprafața de 149 m.p. și C2 în suprafața de 97 mp aflate în domeniul privat proprietatea privată a Statului Român și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne-Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași, imobile intabulate în cartea Funciara nr. 71274 a localității Murgeni;

Potrivit art.292, alin.(5) din OUG nr.57/2019, Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale se face doar în situația în care bunul se afla situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel. Potrivit art., 286 alin.1 din oug nr.57/2019 privind codul Administrativ "domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art., 236 alin.3 din constituție, din cele stabilite în anexele nr.2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ teritoriale, prin unul dintre modurile prevăzute de lege.", iar alin.4 al aceluiași articol stabilește ca "domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului Local dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

De asemenea, potrivit art.292 al. 6) din OUG nr.57/2019 privind codul Administrativ, care reglementează trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ teritoriale: "bunul este declarat bun de interes public, județean sau local prin hotărârea Consiliului Județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

Tot potrivit art.292 din codul Administrativ, în situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționată de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea trebuie să conțină în mod obligatoriu

dispozitii privind întoarcerea bunului in domeniul public al statului, in situatia in care obiectivul nu a fost realizat. In aceasta situatie, autoritatile administratiei publice locale au urmatoarele obligatii: daca investitiile nu au fost realizate integral este necesara intocmirea unui proces-verbal de constatare a neindeplinirii investitiei, semnat de ambele parti, care se aproba prin hotărâre a consiliului Local, aceasta trebuind sa prevadă in mod obligatoriu, regimul juridic al obiectivului investitional nerealizat sau realizat parțial, precum si eventualele despăgubiri, potrivit dreptului comun in materie. Cuatumul despăgubirilor va fi stabilit printr-un raport de evaluare efectuat de un evaluator autorizat in acest sens.

Conform OUG nr.57/2019 privind codul administrativ Cap II, art. 292 (1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului in domeniul privat al unei unitati administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti dupa caz prin Hotărârea Guvernului.

Conform Cap II, art. 358 „Trecerea prevăzuta la alin (1) se face doar in situatia in care bunul respectiv se afla pe raza teritoriala a unitatii administrativ teritoriale care solicita trecerea, cu plata contravalorii bunului aferenta valorii de inventar actualizate in conditiile legii.”

Cererea se aproba prin hotărâre a Consiliului local al orasului Murgeni.

Având in vedere cele expuse mai sus supun aprobării consiliului Local Murgeni prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne- Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași în domeniul public al UAT-Oraș Murgeni, județul Vaslui a imobilului-teren in suprafată de 1968 și aprobarea cererii de trecere din proprietatea privată a Statului Român și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne-Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași, în domeniul privat al UAT-Oraș Murgeni, Judetul Vaslui a corpurilor de clădire C1 în suprafată de 149 mp si C2 in suprafată de 97 mp, cu CF 71274, in vederea realizării de lucrări publice de interes local

*Arhitect Sef,
Bors Vasile*



ROMANIA
JUDETUL VASLUI
ORASUL MURGENI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne- Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași în domeniul public al UAT-Oraș Murgeni, județul Vaslui a imobilului-teren în suprafață de 1968 și aprobarea cererii de trecere din proprietatea privată a Statului Român și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne-Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași, în domeniul privat al UAT-Oraș Murgeni, Județul Vaslui a corpurilor de clădire C1 în suprafață de 149 mp și C2 în suprafață de 97 mp, cu CF 71274, în vederea realizării de lucrări publice de interes local

Având în vedere:

- Adresa Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Iași nr.2129143/2021 prin care ne comunică acordul cu privire la solicitarea orașului Murgeni nr.11622/2021 de a prelua aceste imobile aflate pe raza UAT Murgeni;

- Întrucât, construirea noului sediu pentru Sectorul Poliției de Frontieră Murgeni nu a mai fost realizat în orașul Murgeni, fapt constatat, prin trecerea a 16 ani de la solicitarea MAI cu nr.454.676/13 02 2006 prin care orașului Murgeni i se aduce la cunoștință realizarea acestuia și totodată acordul privind transferul unui imobil teren în suprafață de 349 mp din proprietatea publică a orașului Murgeni în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea MAI necesar acestui proiect de investiții, teren ce a fost transmis prin Hotărârii Consiliului Local Murgeni nr.10/06.03.2006;

- Ținând seama de corespondența purtată între Primăria Orașului Murgeni și Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași, începând cu anul 2012 în ceea ce privește cedarea dreptului de proprietate a imobilelor Statului Român, aflate pe raza UAT Murgeni, în proprietatea UAT Murgeni, pe marginea rezolvării aspectului inestetic a acestor imobile ce se învecinează cu sediul Primăriei Orașului Murgeni și a oportunității declarării interesului public local prin realizarea unui Centru Cultural- Sportiv;

- Raportul de specialitate a compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului

- În conformitate cu prevederile art.292 și art.358 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza celor menționate, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne- Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași în domeniul public al UAT-Oraș Murgeni, județul Vaslui a imobilului-teren în suprafață de 1968 și aprobarea cererii de trecere din proprietatea privată a Statului Român și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne-Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași, în domeniul privat al UAT-Oraș Murgeni, Județul Vaslui a corpurilor de clădire C1 în suprafață de 149 mp și C2 în suprafață de 97 mp, cu CF 71274, în vederea realizării de lucrări publice de interes local.

PRIMAR,
Eduard CAZACU

