

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind revocarea si radierea dreptului de folosinta cu titlu gratuit înscris în CF 76723
Murgeni, nr. cad. 76723 în favoarea Administratiei Bazinale de Apa Prut-Barlad

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 869, art. 885 alin 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- art 353 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2), art. 5 alin. (2), art. 41, art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (4), art. 46 alin. (4), art. 80, art. 81, art. 82, art. 83 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările si completările ulterioare,
- Hotararii Consilului local Murgeni nr. 44/04.09.2007 modificata prin HCL nr.46/27.04.2017.
- Protocolului de predare primire din data de 08.06.2017;

Tinand cont de:

- Referatul de aprobare a primarului orasului Murgeni, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al secretarului general al orasului Murgeni;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Murgeni;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al orasului Murgeni,intrunit in sedinta ordinara de lucru in data de 29.07.2022,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă revocarea dreptului de folosinta cu titlu gratuit asupra lotului 1, înscris în CF 76723 Murgeni, nr. cad. 76723 în favoarea Administratiei Bazinale de Apa Prut-Barlad, CIF 23780878, asupra terenului in suprafata de 6306mp si a constructiilor aferente.

Art.2 Se aprobă radierea dreptului de folosinta cu titlu gratuit asupra lotului 1, înscris în CF 76723 Murgeni, nr. cad. 76723 în favoarea Administratiei Bazinale de Apa Prut-Barlad, CIF 23780878, asupra terenului in suprafata de 6306mp si a constructiilor aferente.

Art.3 Se aproba actualizarea denumirii de la punctul A.Partea I Descrierea imobilului care in loc de "Loc.Carja, jud Vaslui, CANTON CARJA ANAR" va fi UAT Murgeni localitatea Cârja, str. Ștefan cel Mare , nr.44, jud Vaslui.

Art.4 Se actualizeaza denumirea constructiilor inscrise in CF nr. 76273, nr. cad 76273 ,dupa cum urmeaza:

la punctul A1.1 -76723-CI- Gradinita cu program normal, sat Carja ,construita in anul 1960 (inscrise in anexa nr. 48 la Hotararea de Guvern nr. 1.361 din 27 decembrie 2001,MO 633 bis ,pozitia 308 din inventarul domeiului public al UAT Murgeni).

la punctul A1.2-76723-C2- Scoala primara sat Carja (fara acte),construita in anul 2006.

la punctul A1.3-76723-C3-Grup sanitar (fara acte),construita in anul 1960.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. ing. Bucur Andrei - inspector asistent în cadrul compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarul orasului Murgeni

Art.6 Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orasului Murgeni, cu respectarea art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, respectiv cu _____ voturi „pentru” _____ voturi „împotrivă” _____ voturi „abțineri” din _____ consiliei prezenți.

Art.7 Secretarul general al unității administrativ - teritoriale va comunica prezenta hotărâre Primarul orasului Murgeni; Instituția Prefectului - județul Vaslui și persoanei nominalizată la art.5.

INITIATOR,
Primar,
Eduard CAZACU



AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al orasului Murgeni,
Sebastian Eugen BUTNARU

ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
ORASUL MURGENI
PRIMAR

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) coroborat cu alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de a promova proiectul de privind revocarea și radierea dreptului de folosință înscris în CF 76723 Murgeni, nr. cad. 76723 în favoarea Administrației Bazinale de Apa Prut-Barlad

REFERAT DE APROBARE

Domnilor consilieri,

Va aduc la cunoștință ca în urma efectuării lucrării de dezmembrare asupra terenului intravilan din satul Carja, orasul Murgeni, în suprafața totală de 8798 mp, înscris în CF nr. 70094 au rezultat două loturi după cum urmează:
-Lotul 1 în suprafața de 6306 mp aflat în proprietatea publică a orașului Murgeni, înscris în CF nr. 76723
-Lotul 2 în suprafața de 2492 mp aflat în proprietatea publică a orașului Murgeni, înscris în CF nr. 76724, și transmis cu drept de folosință gratuită Administrației Bazinale de Apa Prut Barlad, conform Hotărârii Consiliului Local Murgeni nr.44/04.09.2007 modificată prin HCL nr. 46/27.04.2017 precum și a protocolului de predare primire din data de 08.06.2017.

Pe lotul 1 se afla trei construcții, Școala primară sat Carja, Grădinița cu program normal Carja și o anexă (grup sanitar). Școala Carja, precum și Grădinița cu program normal necesită reparații de urgență. În urma pregătirii documentației pentru depunerea proiectului de eficientizare energetică asupra construcțiilor am constatat că din extrasul de carte funciara întocmit pentru lotul 1, Administrația Bazinală de Apa Prut Barlad are drept de folosință și asupra lotului 1, ceea ce este eronat. Aceștia, în baza documentelor menționate mai sus au drept de folosință doar pentru lotul 2. În vederea îndreptării erorilor din extrasul de carte funciara este necesară radierea dreptului de folosință cu titlu gratuit înscris în CF 76723 Murgeni, nr. cad. 76723 în favoarea Administrației Bazinale de Apa Prut-Barlad.

Ținând cont că principalul atribut al consiliului local, prevăzut în art. 129 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că *are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale,*

Supun adoptării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre, pe care îl consider legal și oportun.

PRIMAR,
Eduard CAZACU



În temeiul prevederilor art. 136, alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secretarul general al orasului Murgeni formulează prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a Hotararii Consiliului Local Murgeni nr.44/04.09.2007 modificata prin HCL nr. 46/27.04.2017 precum si a protocolului de predare primire din data de 08.06.2017, Orasul Murgeni a transmis cu drept de folosinta gratuita Administratiei Bazinale de Apa Prut Barlad terenul in suprafata de 2492 mp, in scris in CF nr.76724, rezultat din dezmembrarea cartii funciare nr.70094.

In mod eronat, Administratia Bazinala de Apa Prut Barlad a fost inregistrata si in cartea funciara nr. 76723 (lotul 1) rezultat din dezmembrarea cartii funciare nr.70094.

Justificarea radierei dreptului de folosinta in scris in CF nr 76723 asupra terenului in suprafata de 6306 mp are ca temei juridic prevederile:

- art. 353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ „Radierea dreptului de folosință gratuită Radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică”

-art. 869, art. 885 alin 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-Hotararii Consilului local Murgeni nr. 44/04.09.2007 modificata prin HCL nr.46/27.04.2017.

-Protocolului de predare primire din data de 08.06.2017;

Având în vedere cele expuse mai sus, propun Consiliului Local Murgeni aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

SECRETAR GENERAL,
Butnaru Sebastian Eugen

