

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea modificării duratei de valabilitate a contractului de inchiriere nr. 12750 din 16.10.2015, încheiat între Orasul Murgeni și C.M.I. Dr. Lovin Cornelia

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,
- Hotararii Consiliului Local Murgeni nr. 17/29.05.2009 privind stabilirea modului de valorificare a unui număr de 16 apartamente, construite în condițiile OG nr.14/1994, aparținând fondului locativ Murgeni;
- Hotararii Consiliului Local Murgeni nr.14/21.02.2020 privind aprobarea prelungirii contractelor de concesiune și inchiriere care expira în anul 2020 și modificarea chiriei pentru un număr de 4 apartamente unde își desfășoară activitatea persoane juridice;
- Actul adițional nr. 10610/13.2020, încheiat între Orasul Murgeni și C.M.I. Dr. Lovin Cornelia.

Tinând cont de :

- Cererea Cabinetului Medical Individual Dr. Lovin Cornelia ,nr. 73/19.08.2022, înregistrată la Primaria orașului Murgeni sub nr. 8907/23.08.2022 prin care solicită prelungirea contractului de inchiriere nr. 12750/2015 în vederea aplicării în cadrul proiectului PNRR al Ministerului Sănătății “ Cabinete ale medicilor de familie sau asocieri de cabinet de asistentă medicală primară” din cadrul Componentei 12-Sănătate-Investiția I. Dezvoltarea infrastructurii medicale spitalicești;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Murgeni ;
- Raportul de specialitate al Secretarului General al orașului Murgeni;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Murgeni;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin 6 lit b) , alin. (7) lit. q), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin 1 lit „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al orașului Murgeni, județul Vaslui, întrunit în sesiune ordinară în data de 31.08.2022

HOTARASTE:

Art.1. -Se aprobă modificarea duratei de valabilitate a contractului de inchiriere nr. 12750 din 16.10.2015, modificat prin actul adițional nr. 10610/13.10.2020, până la data de 18.10.2026, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul prealabil al părților contractante.

Art.2. – Modificările făcute în baza art.1 se vor face prin încheierea unui act adițional la contract.

Art.3. - Se împuternicește primarul orașului Murgeni să semneze actul adițional de prelungire la contractul de închiriere nr. 12750/16.10.2015.

Art.4. - Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Art.5. - Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr.554/2004.

Art.6. – Primarul Orașului Murgeni, prin aparatul de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul General al orașului Murgeni va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Initiator,
Primar,

Eduard CAZACU



Avizeaza pentru legalitate,
Secretar General al orașului Murgeni,
Sebastian Eugen BUTNARU

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
ORASUL MURGENI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea modificării duratei de valabilitate a contractului de închiriere nr. 12750 din 16.10.2015, încheiat între Orasul Murgeni și C.M.I Dr. Lovin Cornelia

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria orașului Murgeni sub nr. 8907/23.08.2022 a doamnei Dr. Lovin Cornelia, medic de familie și reprezentant legal al CMI Dr. Lovin de prelungire a contractului de închiriere pentru utilizarea spațiului din cadrul blocului de locuințe din str. Emil Juvara , nr.10,bl. B7,ap.1,parter,in vederea aplicării în cadrul proiectului PNRR al Ministerului Sănătății “ Cabinete ale medicilor de familie sau asocieri de cabinet de asistență medicală primară” din cadrul Componentei 12-Sănătate-Investiția 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești,in cadrul caruia există condiția deținerii actului de închiriere al spațiului unde își desfășoară activitatea cabinetul de medicină familială cel puțin până la data de 30 iunie 2026.

Fata de cele de mai sus, propun prelungirea contractului de închiriere, nr. 12750/16.10.2015,prelungit prin actul additional nr. 10610/13.10.2020 încheiat între Orasul Murgeni și CMI Dr. Lovin Cornelia pentru utilizarea unui spațiu din cadrul blocului de locuințe din str. Emil Juvara , nr.10,bl. B7,ap.1,parter ,oras Murgeni,judetul Vaslui, până la data de 18.10.2026

În acest scop a fost inițiat proiectul de hotărâre alăturat care propune aprobarea privind aprobarea modificării duratei de valabilitate a contractului de închiriere nr. 12750 din 16.10.2015, încheiat între Orasul Murgeni și C.M.I Dr. Lovin Cornelia pe care îl propun spre aprobare Consiliului local al orașului Murgeni.

Primar,

Eduard CAZACU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării duratei de valabilitate a contractului de închiriere nr. 12750 din 16.10.2015, încheiat între Orasul Murgeni și C.M.I Dr. Lovin Cornelia

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria orașului Murgeni sub nr. 8907/23.08.2022 a doamnei Dr. Lovin Cornelia, medic de familie și reprezentant legal al CMI Dr. Lovin de prelungire a contractului de închiriere pentru utilizarea spațiului din cadrul blocului de locuințe din str. Emil Juvara , nr.10,bl. B7,ap.1,parter,in vederea aplicării în cadrul proiectului PNRR al Ministerului Sănătății “ Cabinete ale medicilor de familie sau asocieri de cabinet de asistenta medicala primara” din cadrul Componentei 12-Sănătate-Investiția 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești,in cadrul caruia exista conditia detinerii actului de închiriere al spatiului unde isi desfasoara activitatea cabinetul de medicina familiei cel puțin până la data de 30 iunie 2026.

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind locuințele;
 - H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.
 - Hotărârii Consiliului Local Murgeni nr. 17/29.05.2009 privind stabilirea modului de valorificare a unui număr de 16 apartamente, construite în condițiile OG nr.14/1994, aparținând fondului locativ Murgeni;
 - Hotărârii Consiliului Local Murgeni nr.14/21.02.2020 privind aprobarea prelungirii contractelor de concesiune și închiriere care expiră în anul 2020 și modificarea chiriei pentru un număr de 4 apartamente unde își desfășoară activitatea persoane juridice;
 - Actul adițional nr. 10610/13.2020, încheiat între Orasul Murgeni și C.M.I Dr. Lovin Cornelia.
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin 6 lit b) , alin. (7) lit. q), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin 1 lit „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de considerentele expuse anterior , privind aprobarea modificării duratei de valabilitate a contractului de închiriere nr. 12750 din 16.10.2015, încheiat între Orasul Murgeni și C.M.I Dr. Lovin Cornelia ,intruneste condițiile legale de formă și de fond.

Secretar General al orașului Murgeni,

Sebastian Eugen BUTNARU

CMI DR. LOVIN CORNELIA
MURGENI-VASLUI
CF: 20694870
TEL: 0235426592 / 0745373991
E-mail: lovincornelia@yahoo.com



Nr. 73 / 19.08.2022

Catre,

PRIMARIA ORASULUI MURGENI

Subsemnata Dr. Lovin Cornelia, cod parafa 950026, medic de familie si reprezentant legal al CMI Dr. Lovin Cornelia, din localitatea Murgeni, judet Vaslui, CF: 20694870, va rog prin prezenta sa imi aprobat o prelungire al actului aditional nr. 10610/13.102020 la contractul de inchiriere nr. 12750 din 16.10.2015, valabil pana la data de 18.10.2025. Precizez faptul ca solicit acest lucru in vederea aplicarii in cadrul proiectului PNRR al MS: „Cabinete ale medicilor de familie sau asocieri de cabinete de asistență medicală primară” din cadrul Componentei 12 – Sănătate – Investiția 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, in cadrul caruia exista conditia detinerii actului de inchiriere al spatiului unde isi defasoara activitatea cabinetul de medicina familiei cel putin pana la data de 30 iunie 2026.

<https://www.ms.ro/investitia-specifica-i1-1-cabinete-ale-medicilor-de-familie-sau-asocieri-de-cabinete-de-asistenta-medicala-primara/>

Data limita de depunere a proiectului este 30 august 2022.

Va multumesc!

Reprezentant legal,
Dr. Cornelia Lovin

