

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei de fundamentare a investiției Proiect “Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ în Orasul Murgeni”, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, (PNRR), COMPONENTA 10 – Fondul Local, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

Având în vedere:

- necesitatea și oportunitatea de a obține finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul COMPONENTEI 10 – Fondul Local, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru proiectul “*Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ în Orasul Murgeni*”;
- referatul de aprobare al domnului primar Cazacu Eduard, în calitatea sa de inițiator, raportul compartimentului de resort și rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate;
- **raportul de specialitate** nr. _____ mai 2022 al Compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Local Oras Murgeni
în conformitate cu:
- Prevederile Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.
- Prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL Orasului Murgeni adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Nota de fundamentare si depunerea proiectului “**Construire de locuinte pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in Orasul Murgeni**” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local, Investiția 1.2 – **Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ**, conform anexei - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se împuternicește domnul Cazacu Eduard, în calitate de primar, să semneze toate documentele necesare în vederea obținerii finanțării, precum și pentru încheierea contractului de finanțare.

Art.3. Primarul Orasului Murgeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al Orasului Murgeni va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Vaslui pentru controlul legalității, în termenul prevăzut de lege.

Initiator,
Primar,
Cazacu Eduard

Avizeaza pentru legalitate,
Secretar General al orasului Murgeni
Sebastian Eugen BUTNARU

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
ORASUL MURGENI

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Notei de fundamentare a investiției Proiect “Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ în Orasul Murgeni”, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, (PNRR), COMPONENTA 10 – Fondul Local, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orasului are la bază Prevederile Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

Autoritățile publice locale vor pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor.

Se vor finanța unități de locuit pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate și pentru specialiști în sănătate și educație raportat la cererile și necesitățile de la nivel local.

O clădire cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB - *nearly Zero-Energy Building*) este clădirea cu o performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit, în cea mai mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere

La repartizarea locuințelor este obligatoriu să fie respectate cumulativ următoarele criterii de eligibilitate:

- tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate vulnerabilă / grup vulnerabil,
- să aibă între 18 și 35 ani,
- un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie,
- să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință,
- să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate.

Un criteriu pentru prioritizare este ca tinerii să aibă unul sau mai mulți copii în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.

Având în vedere cele mai sus prezentate și cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2), lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun adoptarea proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi, în forma prezentată de initiator.

Consilier achiziții publice,

Flore Daniela-Luminita

JUDEȚUL VASLUI
ORASUL MURGENI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Educație, I.10 – Fondul Local, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ pentru proiectul *“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanatate si invatamant in Orasul Murgeni”*

Doamnelor și domnilor consilieri,

Inițierea prezentului proiect de hotărâre are la bază oportunitatea oferită de Planul Național de Redresare și Reziliență, prin Componenta 10 – Fondul Local,

Față de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotarare privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 – Fondul Local, I.10 – **I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ** pentru proiectul *“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanatate si invatamant in Orasul Murgeni”*, cu respectarea prevederilor 129 alin. (2), lit. „b“, alin. (4) lit. „d”, din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ. _____ mai 2022.

PRIMAR,

CAZACU EDUARD

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Oras Murgeni nr. _____

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția 1.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Autoritățile publice locale vor pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Investiția contribuie la implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii, ce va fi aprobată prin hotărâre a Guvernului în trimestrul II, 2022. Ambele tipuri de unități de locuit (atât pentru tineri cât și pentru specialiști) trebuie să respecte cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB¹, în conformitate cu liniile directe naționale. Investițiile se pot realiza și pe baza proiectului tip elaborat de către MDLPA.</p> <p>Se vor finanța unități de locuit pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate și pentru specialiști în sănătate și educație raportat la cererile și necesitățile de la nivel local.</p> <p>O clădire cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB - <i>nearly Zero-Energy Building</i>) este clădirea cu o performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit, în cea mai mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul
5.	Corelarea cu celelalte proiecte	<i>“Consolidare, reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spitalul</i>

	pentru care se aplică la finanțare	de Psihiatrie din orasul Murgeni”
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>La repartizarea locuințelor este obligatoriu să fie respectate cumulativ următoarele criterii de eligibilitate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate vulnerabilă / grup vulnerabil, - să aibă între 18 și 35 ani, - un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, - să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, - să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. <p>Un criteriu pentru prioritizare este ca tinerii să aibă unul sau mai mulți copii în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Caietul de sarcini va face referire la construirea de locuinte pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialist din sanatate si invatamant in Orasul Murgeni sii satele apartinatoare. De asemenea, în Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În plus, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare <ul style="list-style-type: none"> - Certificat de urbanism, eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse - În cazul în care nu este utilizat proiectul tip - Documentația tehnico-economică - SF/DALI <p>SF/DALI se va transmite împreună cu devizul general actualizat, elaborat în conformitate cu <i>H.G. nr. 907/2016</i>. Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p> - Hotărârea/Decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici <p>Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF/DALI). Anexa la Hotărârea /decizia de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora, asumată de proiectant. În cazul proiectelor depuse în parteneriat, hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va fi depusă de către toți partenerii.</p> <ul style="list-style-type: none"> - în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare <ul style="list-style-type: none"> - Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului). Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului, în termen de valabilitate. În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de

		<p>construire la nivel de proiect, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte.</p> <ul style="list-style-type: none"> - În cazul în care nu este utilizat proiectul tip - Proiect tehnic Se va transmite proiectul tehnic, împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă. - Contractul de lucrări de execuție încheiat (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat. Contractul de lucrări va cuprinde în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). - Modificări ale Hotărârii de aprobare a proiectului (cereri de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului (dacă este cazul). <p>După finalizarea lucrărilor de execuție, Beneficiarii au obligația de a prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii acestuia - Raport de activitate, prin care se va demonstra îndeplinirea țintelor. - Cartea tehnică a construcției, raportul dirigintelui și raportul proiectantului. - Raport pentru demonstrarea faptului că locuințele sunt ocupate de persoane care aparțin grupului social indicat în descrierea țintei - pentru locuințe pentru tineri din comunități și grupuri marginalizate/ Raport pentru demonstrarea faptului că locuințele sunt ocupate de specialiști din sănătate și/sau învățământ - pentru locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.
9.	Alte informații	Nu este cazul

NUME SI PRENUME

DATA

SEMNĂTURA

.....