

PROIECT HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei de fundamentare a investiției Proiect “Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, (PNRR), COMPONENTA 10 – Fondul Local, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

având în vedere:

- necesitatea și oportunitatea de a obține finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul COMPONENTEI 10 – Fondul Local, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru proiectul *“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orasul Murgeni”*;

- referatul de aprobare al domnului primar Cazacu Eduard, în calitatea sa de inițiator, raportul compartimentului de resort și rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate;

- *raportul de specialitate* al Compartimentului achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Local Oras Murgeni

în conformitate cu:

- Prevederile Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

- Prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național

de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL Orasului Murgeni adoptă prezenta:

PROPUNE

Art.1. Se aprobă Nota de fundamentare și depunerea proiectului **“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orasul Murgeni”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - **Fondul Local, Investiția 1.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ**, conform anexei - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aproba descrierea sumara a investitiei pentru proiectul **“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orasul Murgeni”** cuprinsa in Anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba valoarea totala eligibila a proiectului **“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orasul Murgeni”** in cuantum de 745.566,00 euro (fara TVA) respectiv 3.670.197,75 lei (fara TVA)/4.367.535,32 lei (cu TVA) la cursul Infoeuro aferent lunii mai a anului 2021, 1 euro=4,9227 lei, reprezentand finantare nerambursabila in procent de 100% a cheltuielilor eligibile. Valoarea aferenta a cheltuielilor eligibile va fi asigurata de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme si/sau investitii pentru Componenta 10-Fondul Local- Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei in conformitate cu legislatia in vigoare. Construirea de locuințe nZEB plus (Proiect propriu) cost unitar: 794.000 euro X 939 mp= 745.566,00 euro.

Art.4. Sumele reprezentand cheltuielile neeligibile si/sau conexe ce pot aparea pe toata durata implementarii proiectului **“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orasul Murgeni”** vor fi sustinute din bugetul local al UAT Oras Murgeni.

Art.5. Se împuternicește domnul Cazacu Eduard, în calitate de primar, să semneze toate documentele necesare în vederea obținerii finanțării, precum și pentru încheierea contractului de finanțare.

Art.6. Primarul Orasului Murgeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul general al Orasului Murgeni va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Vaslui pentru controlul legalității, în termenul prevăzut de lege.

Inițiator
Eduard CAZACU



Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al orasului
Jrs. Butnaru Sebastian Eugen

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Jrs. Butnaru Sebastian Eugen.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Notei de fundamentare a investiției Proiect “Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ în Orasul Murgeni”, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, (PNRR), COMPONENTA 10 – Fondul Local, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul orasului are la bază Prevederile Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

Autoritățile publice locale vor pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor.

Se vor finanța unități de locuit pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate și pentru specialiști în sănătate și educație raportat la cererile și necesitățile de la nivel local.

O clădire cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB - *nearly Zero-Energy Building*) este clădirea cu o performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit, în cea mai mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere

La repartizarea locuințelor este obligatoriu să fie respectate cumulativ următoarele criterii de eligibilitate:

- tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate vulnerabilă / grup vulnerabil,
- să aibă între 18 și 35 ani,
- un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie,
- să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință,
- să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate.

Un criteriu pentru prioritizare este ca tinerii să aibă unul sau mai mulți copii în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.

Având în vedere cele mai sus prezentate și cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2), lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun adoptarea proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi, în forma prezentată de initiator.

Consilier achiziții publice,

Flore Daniela-Luminita



JUDEȚUL VASLUI
ORASUL MURGENI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Educatie, I.10 – Fondul Local, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ pentru proiectul *“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanatate si invatamant in Orasul Murgeni”*

Doamnelor și domnilor consilieri,

Inițierea prezentului proiect de hotărâre are la bază oportunitatea oferită de Planul Național de Redresare și Reziliență, prin Componenta 10 – Fondul Local,

Față de considerentele de mai sus,

SUPUN SPRE APOBARE

Proiectul de hotarare privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 – Fondul Local, I.10 – I.2 – **Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ** pentru proiectul *“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanatate si invatamant in Orasul Murgeni”*, cu respectarea prevederilor 129 alin. (2), lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PRIMAR,

CAZACU EDUARD

