

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
ORAȘULUI MURGENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Ghenuță Coman, Nr.12, Murgeni, Vaslui, tel/ fax.0235-426020, web:www.primaria-murgeni.ro,
e-mail:primariamurgeni@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea atribuirii în folosința gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul în care a funcționat Judecătoria Murgeni

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2146-2157 al art 861 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat și al art.218 din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin (2) lit.”c”,alin (6) lit.”a”,art. 139 ,alin (3) lit “g” , art. 197 , art. 243 alin (1) lit a) ,art. 297 alin (1) lit d) ,art. 349, și art. 362 în Ordonanța de Urgență nr. 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ;

Luând în considerare:

-adresa Inspectoratului de Poliție al Județului Vaslui nr. 82.205 din 14.07.2020 ,înregistrată la Primăria Orașului Murgeni sub nr. 7180/22.07.2020, cu privire la solicitarea unui spațiu în care să fie mutat personalul din cadrul Poliției orașului Murgeni ,pe perioada modernizării actualului sediu al Poliției Orașului Murgeni.

- proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul orașului Murgeni dl. Borș Mihai , privind, aprobarea atribuirii în folosința gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul în care a funcționat Judecătoria Murgeni însoțit de :

- referatul de aprobare al viceprimarului cu atribuții de primar al orașului Murgeni , domnul Bors Mihai
- raportul de specialitate al secretarului general al orașului Murgeni;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Murgeni,județul Vaslui;

În temeiul prevederilor art.196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ;

Propun:

Art.I. (1) Se aproba atribuirea în folosința gratuită a clădirii în care a funcționat Judecătoria Murgeni , proprietate publică a orașului Murgeni, situată în orașul Murgeni, str. Mihai Eminescu ,nr.2 (fosta Str. Teilor,nr.1), județul Vaslui, către Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui, în vederea mutării personalului

Politiei orasului Murgeni ,cu exceptia a doua birouri in care isi va desfasura activitea Politia Locala a orasului Murgeni, precum si atribuirea a 5 birouri in care isi va desfasura activitatea Inspectoratul Judetean de Jandarmi Vaslui, situate la parterul imobilului, conform schitelor la procesele verbale de predare-primire.

(2) Imobilul mai sus menționat este inregistrat in cartea funciara nr. 71452 , nr. cad. 71452 si se identifica conform anexei nr. 1 la prezenta Hotarare.

Art.2. (1) Punerea la dispoziție (folosința gratuita) a imobilului- construcție precizat la art.1 se face pe baza de contract de comodat, incheiat intre orasul Murgeni, in calitate de proprietar al bunului imobil mai sus menționat , Inspectoratul de Politie al Judetului Vaslui si Inspectoratul Judetean de Jandarmi Vaslui , conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

(2) Durata folosintei gratuite a imobilului de catre Inspectoratul de Politie al Judetului Vaslui , va fi pana la terminarea lucrarilor de modernizare a sediului Politiei orasului Murgeni.

(3) Imobilul mentionat la art. 1 (1) va fi folosit in exclusivitate pentru scopul cu care a fost investit prin prezenta hotărâre. In caz contrar drepturile acordate se reziliaza de drept, fara indeplinirea altor formalități.

(4) Predarea-primirea se va face pe baza de proces verbal in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de comodat.

Art.4. Inspectoratul de Politie Vaslui va gestiona in nume propriu imobilul- construcție precizat la art. 1 si va suporta cheltuielile privind reparațiile curente, de intretinere si cele privind asigurarea utilităților.

Art.5. Se imputernicește Primarul orasului Murgeni sa semneze contractul de comodat cu Inspectoratul de Politie al Judetului Vaslui si cu Inspectoratul Judetean de Jandarmi Vaslui,

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se insarcineaza Primarul orasului Murgeni prin Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orasului Murgeni, Inspectoratul de Politie al judetului Vaslui si Inspectoratul Judetean de Jandarmi Vaslui.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publica, respectiv se comunica Primarului Orasului Murgeni, celor nominalizați cu ducerea la indeplinire si se comunica Instituției Prefectului Județului Vaslui in vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Hotararea a fost adoptata cu 14 voturi „PENTRU”,0 Voturi IMPOTRIVA, si 0 ABTINERI, la sedinta fiind prezenti 14 consilieri din 14 consilieri in functie

Initiator,
Viceprimar cu atributii de primar,
Mihai BORS

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al orasului Murgeni,
jrs. Sebastian Eugen BUTNARU

Anexa nr. 1 la H.CL nr. 35/31.08.2020

*Elementele de identificare privind imobilul - construcție propus a fi dat în folosință gratuită către
Inspectoral de Politie al județului Vaslui*

<i>Nr. crt.</i>	<i>Amplasament</i>	<i>Descriere</i>
1.	str. Mihai Eminescu ,nr.2 (fosta Str. Teilor,nr.1) Oras Murgeni Județul Vaslui	Imobil compus din: • Costrucție – C1 cu suprafața construita desfasurata de 720 mp;

Initiator,
Viceprimar cu atributii de primar,
Mihai BORS

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al orasului Murgeni,
jrs. Sebastian Eugen BUTNARU

(COMODAT)
încheiat la sediul Primăriei Orasului Murgeni, strada Coman
Ghenuta Nr.12

Având în vedere:

- * prevederile Hotărârii Consiliului local al Orasului Murgeni nr. 35/31.08.2020;
- * prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil si urmatoarele;

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORASUL MURGENI cu sediul în localitatea Murgeni, strada Ghenuta Coman ,nr. 12, județul Vaslui, cod fiscal 3337710, **reprezentat prin viceprimar cu atributii de primar Mihai Bors**, telefon / fax 0235426020, în calitate de proprietar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte,

si

_____,cu sediul în _____
_____, CUI _____, Nr. în Registrul Comerțului _____,
prin reprezentant legal _____, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte,

convin, de comun acord, încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Comodantul transmite comodatarului in folosința gratuita spațiul/cladire situata in orasul Murgeni, strada Mihai Eminescu in suprafata de 720 mp, județul Vaslui in vederea mutarii Politiei orasului Murgeni

Art. 2 Datele de identificare privind imobilul-construcție ce face obiectul prezentului contract sunt prevăzute în anexa nr. 1.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. sa folosească bunul imobil conform destinației lui, respectiv sediu Politie
- b. să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- c. sa restituie bunul împrumutat la implinirea termenului stipulat in acest contract, in integritatea lui;
- d. să suporte (să achite) cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților;
- e. sa nu gajeze, concesioneze sau închirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- f. nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- g. răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- h. dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar daca aceasta se datorează forței majore, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit sau deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;
- i. nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului,

- j. sa nu facă modificări in interiorul/exteriorul spațiului fără acordul prealabil al comodantului, iar eventualele cheltuieli legate de efectuarea acestor modificări vor fi suportate în întregime de comodatari;
- k. sa suporte toate sarcinile si impozitele datorate pentru bunul dat in folosință, dacă este cazul;

Art. 4 Obligațiile comodantului:

- a. sa puna la dispoziția comodatarii bunul dat in folosință, liber de orice sarcini;
- b. să repare prejudiciul suferit de comodatari în cazul în care comodantul la încheierea contractului cunoștea viciile ascunse ale bunului și nu l-a prevenit pe comodatari;

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5 Durata contractului de dare în folosință gratuită este pana la data terminarii lucrarilor de modernizare la sediul Politiei orasului Murgeni .

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 6. (1) Prezentul contract inceteaza de plin drept, fără a mai fi necesara intervenția unei instanțe judecătorești:

- a. in cazul in care una din parti nu isi executa una din obligațiile enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- b. comodantul este in incapacitate de a indeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul II.
- c. prin denunțare; comodantul poate cere restituirea bunului atunci când rezultă că el însuși are o nevoie urgentă si/ sau neprevăzută;
- d. prin acordul ambelor părți;

(2) Dreptul de folosință încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

(3) Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu cel puțin 5 zile înainte de data la care incetarea urmează sa-si producă efectele.

(4) încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

VI. FORȚA MAJORA

Art. 7 Forța majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, apărut după încheierea contractului, care împiedica părțile sa-si execute obligațiile asumate.

Art. 8 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligației respective a fost cauzata de forța majora, asa cum este definita de lege.

Art. 9 Partea care invoca forța majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitării consecințelor lui.

Art. 10 La dispariția cazului de forța majora, condițiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICĂRILE INTRE PARTI

Art. 11 In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevăzut in partea introductiva a prezentului contract sau, în ceea ce privește comodatarii, la adresa imobilului ce face obiectul prezentului contract, cât timp contractul este în vigoare.

Art. 12 In cazul cand notificarea se face pe cale poștala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data menționata de oficiul postai primitor pe aceasta confirmare.

Art. 13 Notificările verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

Art. 14 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 15 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 16 În ceea ce privește obligația de restituire a bunului imobil, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a prezentului contract.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 17 Prezentul contract poate fi modificat/adaptat numai prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Art. 18 Prevederilor prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie, în măsura în care acesta nu dispune.

Art. 19 H.C.L. NR 35/31.08.2020 face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 20 Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

COMODATAR,

Initiator,

Viceprimar cu atribuții de primar,
Mihai BORS

Avizeaza pentru legalitate,

Secretarul general al orașului Murgeni,
jrs. Sebastian Eugen BUTNARU

