



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MURGENI
str. Prof. Ghenuță Coman, nr. 12, e-mail :primariamurgeni@yahoo.com
web: primaria-murgeni.ro, tel/fax 0235426020

HOTĂRÂREA NR. 33 / 30.05.2025

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
„Centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități în Orașul Murgeni, județul Vaslui”

Având în vedere temeiurile juridice:

-art 1, alin (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin (2) din IIG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Ghidul Solicitantului aferent Program: “Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021 – 2027” Prioritate: P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități; Acțiunea 7.6 Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centrele respiro;

-art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare nr. 5139/28.05.2025 al domnului Eduard Cazacu, primarul Orașului Murgeni;

-raportul de specialitate nr. 5140/28.05.2025 al compartimentului de investiții;

-avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Murgeni;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. b) și d), art. 139 alin (3) și al prevederilor art 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Orașului Murgeni, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară,

HOTĂRĂȘTE:

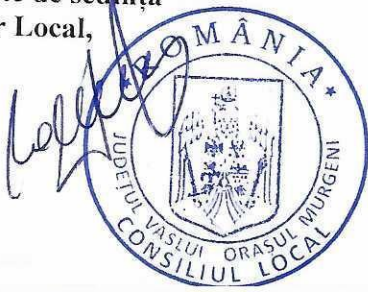
Art. 1. Se aprobă Nota Conceptuală în vederea elaborării documentației tehnico-economice (faza studii de teren și studiu de fezabilitate) **pentru obiectivul de investiții „Centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități în Orașul Murgeni, județul Vaslui”**, potrivit Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba Tema de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice (faza studii de teren și studiu de fezabilitate) **pentru obiectivul de investiții „Centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități în Orașul Murgeni, județul Vaslui”**, potrivit Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul orașului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al orașului va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Președinte de ședință
Consilier Local,



Contrasemnează,
Secretar General al orașului Murgeni

Butnaru Sebastian Eugen

Beneficiar: Orasul Murgeni, jud. Vaslui

Nr. 5142/28.05.2025



Aprob
Primar,

NOTĂ CONCEPTUALĂ

“Centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități în Orasul Murgeni, jud. Vaslui”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: “Centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități în Orasul Murgeni, jud. Vaslui”;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orasul Murgeni, jud. Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției: Orasul Murgeni, jud. Vaslui

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Murgeni este un oraș în județul Vaslui, Moldova, România, format din localitățile componente Cârja, Floreni, Lățești, Murgeni (reședința), Raiu, Sărățeni și Schineni.

Conform recensământului realizat la nivel național în 2022, populația orașului Murgeni este de 6,853 de locuitori. Față de recensământul din 2011, populația orașului Murgeni a scăzut cu 266 locuitori, ceea ce reprezintă o scădere de 3.74% a numărului de locuitori. Dintre cele 217 orașe din România, Orașul Murgeni se situează pe locul 129 în clasamentul orașelor după numărul de locuitori.

Potrivit datelor colectate în urma recensământului din 2011, Orașul Murgeni avea o populație de 7,119 locuitori. Cu toate acestea, în ultimii 10 ani, numărul de locuitori a înregistrat o scădere de 266 persoane, reprezentând o diminuare de 3.74% în comparație cu cifrele din recensământul din 2011. Prin urmare, conform informațiilor obținute în anul 2022, populația orașului Murgeni este estimată la 6,853 locuitori.

An	Populație	Schimbare
2011	7119	
2021	6853	-3.74%

Analiza evoluției populației în Orașul Murgeni în ultimii ani oferă perspective importante pentru planificarea strategică. Creșterea sau scăderea numărului de locuitori indică nevoia de adaptare a infrastructurii și serviciilor publice. De exemplu, un declin demografic poate semnala probleme economice ce determină migrația tinerilor impunând măsuri de creștere a atractivității orașului. O creștere rapidă a populației necesită extinderea sistemelor de transport, locuințe, utilități etc. pentru a susține numărul mai mare de locuitori. Prin urmare, înțelegerea tendințelor demografice este esențială pentru ca autoritățile să poată răspunde eficient nevoilor în schimbare pe termen lung ale comunității.

Populație Oraș Murgeni, Județul Vaslui - Grupe de Vârstă

În Orașul Murgeni, populația totală numără 6,853 de locuitori. Dintre aceștia, grupa de vârstă cu cea mai mare populație este cea cuprinsă între 0 - 9 de ani, în care se regăsesc 1,259 de persoane, ceea ce reprezintă aproximativ 18.37% din totalul populației.

Pe de altă parte, grupa de vârstă cu cei mai puțini rezidenți este cea cu vârsta 80+ ani, cu 273 de persoane, adică 3.98% din întreaga populație a orașului Murgeni.

Este interesant să observăm că intervalul de vârstă cuprins între 0 și 49 de ani reprezintă 67.78% (vs. 60%, media pe toată țara). În același timp, intervalul de vârstă 50 - 80+ ani constituie 32.22% din populație, (vs. 40%, media pe țară).

Acest lucru indică o populație cu o vârstă medie mai tânără decât media națională.

De asemenea, trebuie menționat că grupa de vârstă 0 - 9 ani se situează la un nivel mai ridicat decât media la nivel național, reprezentând 18.37% din populație. Acest procent este mai mare decât media națională de 10.4%

Grupa de varsta	Populatie	Procent
0-9 ani	1259	18,37%
10-19 ani	1235	18,02%
20-29 ani	746	10,89%
30-39 ani	631	9,21%
40-49 ani	774	11,29%
50-59 ani	766	11,18%
60-69 ani	686	10,01%
70-79 ani	783	7,05%
80+ ani	273	3,98%

<https://populatia.ro/populatie-oras-murgeni-judetul-vaslui/>

Analiza populației pe grupe de vârstă în Orașul Murgeni este esențială pentru adaptarea serviciilor publice la nevoile în schimbare ale locuitorilor. De exemplu, o pondere mare a tinerilor necesită investiții în școli, licee, universități, locuri de muncă pentru absolvenți. O populație îmbătrânită impune măsuri privind asistența socială și medicală dedicată vârstnicilor. Autoritățile pot regândi amenajările urbane, programele culturale, opțiunile de petrecere a timpului liber în funcție de vârsta cetățenilor. Astfel, înțelegerea structurii demografice ajută la furnizarea unor servicii publice adecvate fiecărui segment al populației.

Populație Orasul Murgeni, Județul Vaslui - Etnii

Etnie	Populatie	Procent
-------	-----------	---------

Romani	4038	58,92%
Romi	1746	25,48%
Altele	1067	15,57%

<https://populatia.ro/populatie-oras-murgeni-judetul-vaslui/>



În analiza Swot efectuată în domeniul social din Strategia de Dezvoltare a Orașului Murgeni, sunt identificate ca puncte slabe inexistența unor servicii adresate persoanelor vârstnice cu dizabilități și lipsa unui Centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități unde să fie organizate servicii/ activități pentru categorii de persoane adulte cu dizabilitati.

Luând în considerare respectarea generală a drepturilor omului, sărăcia și excluziunea socială pot fi considerate ca încălcări ale drepturilor sociale fundamentale ale omului.

Având în vedere structura populației în funcție de vârstă, a adresei nr. 4806/16.05.2025, putem identifica ca o categorie principală și suficient de numeroasă – persoanele adulte cu dizabilitati.

Situatie persoane pe grad de handicap

Nr. Crt.	Numar Persoane	Grad Handicap	Adulti /Copii
1	133	GRAV	Adulti
2	117	Accentuat	Adulti
3	18	Mediu	Adulti
4	21	Grav	Copii
5	3	Accentuat	Copii
6	4	Mediu	Copii

Aceste persoane sunt dependente de sprijin, întâmpină dificultăți în accesarea serviciilor medicale si sociale și au probleme în a beneficia de ajutorul specific de care au nevoie.

Serviciile de respiro pentru adulții cu dizabilități sunt insuficiente la nivelul Orașului Murgeni, ceea ce împovărează viața familiilor acestora. A avea o persoană cu handicap sever în familie, care necesită îngrijire permanentă, duce la epuizarea și izolarea familiei, care nu mai face față dificultăților.

De ce este necesar un centru respiro:

Pentru că multe persoane adulte cu dizabilități locuiesc în permanență cu părinții/familia, care sunt din ce în ce mai în vârstă și tot mai greu reușesc să facă față cu succes solicitărilor constante ale copiilor lor deveniți adulți. De asemenea, unul din principalele scopuri ale serviciilor tip respiro este acela de a oferi membrilor familiilor persoanei cu dizabilitati oportunitatea de a se elibera temporar de stresul pe care îl resimt atunci cand îi oferă îngrijire.

Oferirea de asemenea servicii poate preveni abuzul și neglijarea și contribuie la unitatea familiei. Proiectul Centrul de tip respiro pentru persoane adulte cu dizabilități răspunde cererii profund resimțite a familiilor care doresc și au nevoie de momente de odihnă și de destindere.

De-a lungul anilor, datorita lipsei de servicii alternative si complementare și acumulării

oboselii, părinții copiilor/aduților cu dizabilități se rup de viata lor anterioară, renunță chiar și la cele mai simple bucurii ale vietii în afara îngrijirii propriului copil/membrii familiei. Un centru respiro ușurează, temporar, familia, acoperă aria acestor nevoi, numai atât în sprijinul acesteia cât și în sprijinul persoanei cu handicap dependentă de îngrijire.

Trebuie precizat că în conformitate cu prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată și actualizată, monitorizarea și controlul activității de îngrijire și protecție a aduților cu handicap grav și accentuat de către asistentul personal profesionist se fac de direcțiile generale de asistență socială și protecția copilului. Asistentul personal beneficiază de anumite drepturi, iar pe perioada concediului de odihnă, angajatorul are obligația de a asigura persoanei cu handicap grav un înlocuitor al asistentului personal profesionist ori **găzduirea într-un centru de tip respiro.**

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Importanta și urgenta creării unui centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități care va oferi asistența și suport a persoanelor adulte cu dizabilități este fundamentală pentru o societate incluzivă și echitabilă. În acest moment în Orasul Murgeni, nu există un centru care să acopere nevoia existentă, numărul persoanelor adulte cu dizabilități cu grad de handicap grav este de 133 și cu grad de handicap accentuat este 117 persoane, astfel ca această categorie de persoane ar avea nevoie atât de o intervenție în sfera reabilitării capacității de muncă cât și în sfera consilierii psihologice și mai ales în sfera dezvoltării de competențe sociale. Proiectul propus susține incluziunea socială a aduților cu handicap, o categorie profund afectată de schimbările legislative, de mentalitatea oamenilor, de lipsa cunoștințelor din domeniu, de ignoranță, de alte urgente și priorități impuse, de lipsa mijloacelor de intervenție ocupațională adecvată în perioada de recuperareabilitate. În acest proiect se dorește dezvoltarea obiectivelor cuprinse în Planul de acțiune privind implementarea Strategiei de dezvoltare locală a Orasului Murgeni pentru perioada 2021-2027 la nivelul Direcției de Asistența Socială.

Așadar, prin înființarea unui centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități, în care se vor presta activități de integrare/reintegrare socială (socializare, petrecere a timpului liber, servicii de consiliere socială și psihologică etc), se va contribui la creșterea gradului de incluziune socială a persoanelor adulte cu dizabilități aflate în situații de nevoie prin îmbunătățirea politicii locale în domeniul social.

Realizarea obiectivului de investiție contribuie la creșterea calității sistemului social în mediu urban.

Creșterea gradului de integrare și de acces la serviciile sociale și culturale unor categorii defavorizate, dezvoltarea unor politici active de stimulare a formalizării muncii și de creștere a impactului și calității serviciilor de asistență socială și de ocupare coroborat cu stimularea accesului pe piața forței de muncă prin dezvoltarea unor formule flexibile de lucru și a unor măsuri de activare în zona economiei sociale.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Orice abordare asupra impactului social în lupta împotriva excluderii sociale și culturale porneste de la procesul prin care indivizii și familia se confruntă cu pierderea de



resurse, abilitatea lor de a se integra in societate este sever diminuată și legăturile sociale cu comunitatea mai largă sau cu societatea, sunt rupte.

Nerealizarea obiectivului de investiție va conduce la furnizarea de servicii care nu sunt conforme standardelor de calitate și la creșterea riscului de excluziune socială, pentru persoanele adulte cu dizabilități aflate în situații de nevoie.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Orasul Murgeni – Direcția de asistență socială deține Certificatul de acreditare nr. 006215/2019 emis de MMSS, prin care se dovedește acreditarea în conformitate cu prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, și deci capabilitatea de furnizare de servicii sociale de îngrijire la domiciliu pentru persoanele aflate în situații de nevoie.

În prezent, în Orasul Murgeni, nu este înființat centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiție „Centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități” este cuprins în Strategia de dezvoltare locală a Orasului Murgeni;

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Reglementări europene:

- ❖ Regulamentul (UE) 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Regulamentul (UE) 2021/1057 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de instituire a Fondului social european Plus (FSE+) și de abrogare a Regulamentului (UE) nr. 1296/2013;
- ❖ Regulamentul (UE) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- ❖ Comunicare a Comisiei C(2021) 1054 final din 12 februarie 2021. Orientări tehnice privind aplicarea principiului de ”a nu prejudicial în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență;
- ❖ Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene (2016/C 202/02);



- ❖ Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități adoptată la 13 decembrie 2006 de către Adunarea Generală a ONU;
- ❖ Comunicarea Comisiei C(2021) 373/1 din 16 septembrie 2021 privind orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027;
- ❖ Regulamentul (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iunie 2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088;
- ❖ Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012 privind eficiența energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE;
- ❖ Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
- ❖ Directiva 2011/92/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 decembrie 2011 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- ❖ Directiva 2009/33/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 aprilie 2009 privind promovarea vehiculelor de transport rutier nepoluante și eficiente din punct de vedere energetic;

Reglementări naționale:

- ❖ Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Hotărârea Guvernului nr. 118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Hotărârea Guvernului nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, aprobată cu modificări prin Legea nr. 231/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027, aprobată prin Legea nr. 45/2024, cu modificările și completările ulterioare;



- ❖ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 142/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Hotărârea Guvernului nr. 875/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Hotărârea Guvernului nr. 440/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022—2027;
- ❖ Hotărârea Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- ❖ Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";
- ❖ Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022”;
- ❖ Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Legea nr. 506/2004 privind prelucrarea datelor cu caracter personal și protecția vieții private în sectorul comunicațiilor electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 742/2018 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- ❖ Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- ❖ Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Hotărârea Guvernului nr. 490/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind drepturile persoanelor cu dizabilități "O Românie echitabilă" 2022 - 2027;
- ❖ Hotărârea Guvernului nr. 1547/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind promovarea egalității de șanse și de tratament între femei și bărbați și prevenirea și combaterea violenței domestice pentru perioada 2022-2027;
- ❖ Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Hotărârea Guvernului nr. 277/2002 privind aprobarea Criteriilor de acreditare a furnizorilor de servicii specializate pentru stimularea ocupării forței de muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Ordonanța Guvernului nr. 129/2000 privind formarea profesională a adulților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Ordinul ministrului educației și cercetării nr. 4543/2004 pentru aprobarea Procedurii de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale;
- ❖ Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 2041/2023 pentru aprobarea modelului contractului de finanțare prevăzut la art. 14 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027, cu modificările ulterioare;
- ❖ Ordinul Președintelui ANAF nr. 3654/2015 privind aprobarea procedurii de eliberare a certificatului de atestare fiscală, a certificatului de obligații bugetare, precum și a modelului și conținutului acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Ordinul comun, al ministrului administrației și internelor și ministrului finanțelor publice nr. 2052 bis/1528/2006 privind aprobarea unor formulare tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale, precum și a altor venituri ale bugetelor locale, inclusiv pentru punctele de lucru;
- ❖ Ordinul comun, al ministrului administrației și internelor și ministrului finanțelor publice, nr. 75/767/2009 privind aprobarea unor formulare tipizate pentru activitatea de colectare a impozitelor și taxelor locale, desfășurată de către organele fiscale locale;
- ❖ Ordinul ministrului muncii și protecției sociale nr. 811/2021 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale fără cazare, organizate ca centre respiro pentru familiile copiilor cu dizabilități;
- ❖ Programul Incluziune și Demnitate Socială, aprobat prin Decizia de punere în aplicare a Comisiei nr. C(2022) 9635 final din 14.12.2022 de aprobare a programului "Incluziune și Demnitate Socială" pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională și Fondului social european Plus în cadrul obiectivului „Investiții



2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Scopul proiectului este acela de a înființa un centru de tip respiro la nivelul comunității Orasului Murgeni destinat persoanelor cu dizabilități și acordarea de asistență de specialitate pentru această categorie de persoane.

Precizăm că în prezent, la nivelul Orasului Murgeni nu există un astfel de centru, iar numărul mare de persoane adulte cu dizabilități (133 persoane adulte cu handicap GRAV și 117 persoane cu grad de handicap ACCENTUAT) asistate în familie impun înființarea unui astfel de serviciu social.

De asemenea, unul din principalele scopuri ale serviciilor de tip respiro este acela de a oferi membrilor familiilor persoanelor cu dizabilități oportunitatea de a se elibera temporar de stresul pe care îl resimt atunci când asistă în permanență /oferă servicii persoanelor aflate într-o astfel de situație, aceste servicii pot preveni abuzul și neglijarea persoanei cu handicap și contribuie la unitatea familiei.

Proiectul propus contribuie la promovarea și creșterea independenței beneficiarilor (persoane cu handicap) și la păstrarea unui echilibru în viața lor și a familiilor lor.

Obiectivul general este reprezentat de construirea unui centru respiro pentru persoanele adulte cu dizabilități. Aceasta investiție vizează construcția, accesibilizarea, eficiența energetică, dotarea cu echipamente și costuri operaționale a centrului. Prin realizarea investiției vor fi susținute acele inițiative locale care conduc la dezvoltarea de servicii de îngrijire pe termen lung pentru persoanele adulte cu dizabilitati.

Obiective specifice:

- Construirea echiparea/dotarea și punerea în funcțiune a unui centru respiro pentru persoanele adulte cu dizabilități (cod serviciu social 8790-CR-D-VI – Centre respiro/Centre de criză), cu o capacitate de 25 locuri pentru persoanele cu handicap dependente de asistență și îngrijire, conform standardelor minime de calitate aprobate prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr.29/2019, cu modificările și completările ulterioare.
- Operaționalizarea centrului de zi nou înființat și acordarea de servicii de îngrijire adaptate nevoilor persoanelor vârstnice vulnerabile identificate în comunitate, cu respectarea legislației în vigoare la data furnizării serviciilor sociale și a HOTĂRĂRII Nr. 1253/2022 din 12 octombrie 2022 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 426/2020 privind aprobarea standardelor de cost pentru serviciile sociale.
- Obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționarea centrului în conformitate cu standardele legale în vigoare;
- Acordarea de asistență de specialitate pentru un număr de 25 persoane cu handicap/lună (133 persoane adulte cu handicap GRAV și 117 persoane cu grad de handicap ACCENTUAT);
- Creșterea accesibilității persoanelor cu handicap din Orasul Murgeni și indirect a familiilor acestora la servicii specializate de tip respiro;
- Acordarea de servicii de recuperare corespunzătoare nevoilor evaluate, servicii specializate de îngrijire și asistență, îndrumare, sprijin și consiliere, evaluări, educație pentru sănătate atât

pentru beneficiari cât și pentru familie și acordarea de servicii de prevenire a excluderii sociale și integrare socială;
· Creșterea gradului de conștientizare și informare a populației cu privire la problematica persoanelor cu dizabilități;

BENEFICIARI

Număr de beneficiari estimat pentru 12 luni: aproximativ 150 **Persoane adulte cu handicap grav cu diferite tipuri de afecțiuni/handicap asociat**

- persoane cu dezvoltare incompletă a funcțiilor mentale și psihosociale fara tulburari de comportament care genereaza manifestari agresive, handicap asociat care necesită îngrijire specială (deficiențe mentale);
- persoane care prezintă deteriorarea/regresie a funcțiilor intelectuale) – se referă la demențe atrofico-degenerative (demență senilă, demență în boala Alzheimer, boala Pick), boli care afectează primar, direct și selectiv creierul – persoane dependente de îngrijire;
- persoane care prezintă afectarea funcțiilor vederii, auzului, vestibulare, afectarea vocii, afectarea funcțiilor sistemului cardiovascular, hematologic, imunitar și respirator, funcțiile sistemului digestiv, metabolic și endocrin, funcțiile urogenitale, funcțiile neuro-musculoscheletice și ale mișcărilor aferente, funcțiile pielii – persoane dependente permanent de asistență și îngrijire.

Nu vor beneficia de găzduire în cadrul “Centrului de tip respiro pentru persoane cu dizabilități” persoanele cu afecțiuni psihice (persoane adulte cu probleme de sănătate mintală).

GRUP TINTA

Persoane adulte/vârstnice cu dizabilități (persoane adulte/vârstnice cu domiciliul pe raza Orasului Murgeni, jud. Vaslui, care dețin certificat de încadrare într-un grad de handicap – grav, care și-au pierdut autonomia personală, care necesită sprijin permanent din cauza pierderii capacității de autoservire, autoîngrijire și autogospodărire precum și pentru facilitarea deplasării în interiorul sau/și exteriorul locuinței în funcție de necesități.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Având în vedere faptul ca documentatia tehnica se va realiza in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare (HG 907/2016) iar autoritatea locala va depune cerere de finanțare și pentru accesarea de **FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE** conform

Program: *“Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021 – 2027”*

Prioritate: P07. *Sprijin pentru persoanele cu dizabilități*

Acțiunea 7.6 Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centrele respiro

Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (*FEDR*)





Obiectiv specific: ESO4.11. *Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate* Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+)

Iar în cadrul Ghidului Solicitantului sunt specificate valori de realizare a obiectivului de investiție și anume: **Pentru construirea de centre respiro se admite un cost maxim eligibil per metru pătrat de 1469,00 Euro/mp de suprafață construită desfășurată (inclusiv TVA). În cazul în care costul per metru pătrat este mai mare decât plafonul maxim admis – solicitantul urmează să acopere aceste costuri din resurse proprii.**

În cadrul apel de proiecte menționat anterior, valoarea totală eligibilă a unui proiect poate fi de minimum 201.000 euro și maxim 1.600.000 euro.

Perioada de implementare a proiectului este de maximum 48 de luni, dar nu mai târziu de 31.12.2029.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Cheltuielile pentru proiectare și asistență tehnică: nu vor depăși 10% din valoarea investiției de baza;

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

-Bugetul Local al Orasului Murgeni, jud. Vaslui

-FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE prin "Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021 – 2027"

Prioritate: P07. *Sprijin pentru persoanele cu dizabilități*

Acțiunea 7.6 Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centrele respiro

Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR)

Obiectiv specific: ESO4.11. *Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate* Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+)

-Alte surse de finanțare legal constituite;

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se va amplasa obiectivul de investiție este situat în intravilanul Orasului Murgeni, are categoria de folosință arabil, și este identificat prin CF 74154, aparține Domeniului Privat al Orasului Murgeni, jud. Vaslui.



Pe teren nu sunt amplasate constructii.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se va amplasa obiectivul de investitie este situat în intravilanul Orasului Murgeni, are categoria de folosință arabil, și este identificat prin CF 74154, apartine Domeniului Privat al Orasului Murgeni, jud. Vaslui. Pe teren nu sunt amplasate constructii.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul pe care se va amplasa obiectivul de investitie este situat în intravilanul Orasului Murgeni, are categoria de folosință arabil, și este identificat prin CF 74154, apartine Domeniului Public al Orasului Murgeni, jud. Vaslui. Pe teren nu sunt amplasate constructii.

Vecinatatile terenului sunt:

- Nord : NC nr. 74353 ;
- Est : NC nr. 74353 ;
- Sud : NC nr. 74153;
- Vest : NC nr. 78665

Accesul auto si pietonal pe amplasament se face din partea de Vest din strada. DN 24A

c) surse de poluare existente în zonă;

Sursele de poluare relevante pe amplasament sunt cele tipice mediului rural: gaze de esapament rezultate din traficul auto, praf, zgomot, etc.

Aceste surse de poluare nu au o influenta majora ce ar putea afecta realizarea investitiei propuse si nici un impact major asupra starii de sanatate a populatiei.

d) particularități de relief;

Situat in partea de sud-est a judetului Vaslui, in spatiul hidrografic Prut-Elan-Mihona, orasul Murgeni ocupa o suprafata de 131,41 kmp, reprezentand 2,5% din teritoriul judetului Vaslui.

Relieful actual al orasului Murgeni este rezultatul interactiunilor unor factori interni (structura geologica si tectonica) si externi (conditiile climatice, reseaua hidrografica, flora, fauna si activitatile umane). Asezat in partea de sud-est a Podisului Central Moldovenesc, intr-o unitate cunoscuta in literatura de specialitate sub numele de „Depresiunea colinara Horincea-Elan-Prut », subunitatea „Depresiunea culinara Elan », este caracterizat dupa cum arata si denumirea zonei, de un relief cu aspect colinar, cu grad mare de fragmentare, sub forma unor coline interfluviale orientate pe directia nord-sud si separate de o retea hidrografica consecventa. Colinele apar ca o coloana vertebrala a unor vai si lunci stajuite de culmi abrupte, cu rapi adanci si numeroase ravene. Nivelul culmilor se mentine la altitudini de 120-150 m, cel superior se afla in partea de vest a orasului (suburbia Schineni-masivul deluros



Ciomaga - 318 m), iar cel inferior are o valoare altimetrică de 20 m în valea Prutului (suburbia Carja). Caracterizat printr-o structură geologică monoclinică cu înclinarea straturilor spre sud-est, în compoziția petrografică a marilor subunități geomorfologice din Podisul Moldovei, Depresiunea colinară Elan se află la punctul de contact în partea de est a podisului sarmatic moldovenesc și a platformei pliocenice moldovenești, predominând depozitele argilo-nisipoase aparținând meotianului și permeabilitatea lor au generat aceste forme de relief, grefat pe o alcătuire geologică friabilă, rolul principal în moderarea sa revenind alături de factorii naturali, raului Prut și Elan care au determinat formele specifice de relief, respectiv valea Prutului cu o direcție N-S și o lățime de 2,5 km în partea cea mai lată și valea Elanului cu o direcție NV-SE și un ses larg de 0,5-1 km. Securile sunt acoperite de depozite aluvionare predominant nisipoase care au fost acoperite în cea mai mare parte de o serie de balti și mlăștini alimentate din inundații și panza freatică, suprafața acestora reducându-se în urma lucrărilor de îndiguire și desecare.

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul de investiție, este plan, stabil, fără fenomene fizico geologice de instabilitate sau degradare;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Alimentarea cu energie electrică se va face din Rețeaua de distribuție a energiei electrice din Orasul Murgeni care deservește întreaga suprafață a localității. Societatea de distribuție a energiei electrice răspunde de funcționarea instalațiilor energetice proprii în condiții de calitate, siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului înconjurător;

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă a Orasului Murgeni;

Apele uzate menajere vor fi directionate la rețeaua de canalizare menajera din coras;

Alimentarea cu gaze naturale se va face din rețeaua de distribuție a gazelor din zona;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În acest moment nu au fost identificate rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare.

g) posibile obligații de servitute - Nu există astfel de situații.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul – se va realiza o construcție nouă;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor respecta prevederile Planului Urbanistic General și ale Regulamentului de Urbanism din Orasul Murgeni, jud. Vaslui.



j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În aria de proiect și nici pe o rază de 100 de m nu sunt amplasate monumente istorice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) **destinație și funcțiuni** – Cladire sociala;

b) **caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Prin proiect se propune construirea unui nou „Centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități în Orasul Murgeni, jud. vaslui” în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. La proiectarea construcției se vor respecta toate caracteristicile tehnice și funcționale, inclusiv prevederile existente în standardele minime de calitate aplicabile tipului de serviciu sociale, aprobate prin Ordinul MMSS nr. 29/2019 cu modificările și completările ulterioare și normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap NP 051-2012 Revizuire NP 051/2000 aprobat prin ordinul MDRAP nr. 189/2013.

Totodată, construcția va respecta cel puțin standardul NZEB, respectiv clădiri cu consum de energie aproape zero eficiente, practice și concepute în acord cu prevederile Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 și ale Legii nr.372/2005 republicată la data de 23 septembrie 2020, privind performanța energetică a clădirilor.

Construcția va asigura spațiul necesar funcționării unui centru Centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități în Orasul Murgeni, jud. vaslui care va furniza servicii sociale prin construirea echiparea/dotarea și punerea în funcțiune a unui centru respiro pentru persoanele adulte cu dizabilități (cod serviciu social 8790-CR-D-VI – Centre respiro/Centre de criză), cu o capacitate de 25 locuri pentru persoanele cu handicap dependente de asistență și îngrijire, conform standardelor minime de calitate aprobate prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr.29/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Descrierea succintă a obiectivelor de investiții propuse, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Centrul de tip respiro pentru persoane adulte cu dizabilități reprezintă o locație, spațiu, zona de confort în care sunt aduși adulți cu probleme speciale pentru a oferi un moment de răgaz/relaxare/repaus pentru aparținători/ familie. În contextul prezentului apel centrul respiro reprezintă infrastructura socială construită/modernizată prin intermediul proiectului în care derulează serviciile sociale licențiate de tipul 8790-CR-D-VI – Centre respiro/Centre de criză.

Centrul respiro pentru persoane adulte cu dizabilități - CRes - este serviciul social care cuprinde un ansamblu de activități realizate pe durată determinată și în anumite situații, pentru a răspunde nevoilor individuale specifice ale persoanelor adulte cu dizabilități aflate în îngrijirea asistenților personali, asistenților personali profesioniști, tutorilor sau a altor membri ai familiei, în vederea menținerii potențialului personal și prevenirii instituționalizării.



In conformitate cu prevederile din Anexa 3 Standarde specifice minime obligatorii de calitate pentru servicii sociale cu cazare de tip Centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilitati. CRes se compune din camerele/dormitoarele beneficiarilor, camera de socializare, bucatarie, baie/grup sanitar, alte dependințe, curte, apă caldă și rece, caz. (www.mmuncii.ro/j33/images/Documente/Familie/2019/Ordine_standard/ordina182_2019/Anexa_3.p df)

Structura de personal

Personalul implicat în activitățile de recuperare este calificat corespunzător normelor profesionale. Activitatea "Centrului de tip respiro pentru persoane cu dizabilități" se va desfășura în permanență, în ture.

Nr. Crt	Denumirea functiei	Numar posturi
1	Coordonator centru	1
2	Psiholog	1
3	Kinetoterapeut	1
4	Asistent medical	1
5	Infirmiera	10
6	Personal curatenie	1

De asemenea, pentru buna desfășurare a activității la nivelul centrului de tip respiro se va colabora și cu un medic. Coordonatorul centrului va îndeplini și atribuții specifice privind administrarea centrului. "Centrul de tip respiro pentru persoane cu dizabilități" asigură anual sau ori de câte ori este nevoie sesiuni de instruire a personalului în domeniul protecției și promovării drepturilor persoanelor cu handicap.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

In conformitate cu prevederile din HOTĂRÂREA nr. 2.139 din 30 noiembrie 2004 (*actualizată*) pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe. De asemenea, cand se face referire la durata de viata a unei constructii se face referire la durata de viata proiectata conform Codului de proiectare SR EN 1990:2004/NA:2006 – Bazele proiectarii constructiilor, Anexa Nationala.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

La realizarea documentatiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investitie "Centru de zi de asistenta si recuperare, cu echipa mobila de ingrijire la domiciliu in Orasul Murgeni, jud. Vaslui" trebuie avute in vedere urmatoarele aspecte:

1. Realizarea Temei de proiectare in conformitate cu Anexa 2 la HG 907/2016;
2. Realizarea Studiului de fezabilitate in conformitate cu Anexa 4 la HG 907/2016;
3. Realizarea documentatiei pentru obtinerea certificatului de urbansim;
4. Realizarea tuturor documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor impuse prin certificatul de urbanism;



La proiectarea construcțiilor se va respecta normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap NP 051-2000 Revizuire NP 051/2000, aprobat prin Ordinul MDRAP nr. 189/2013.

Totodată, construcțiile vor respecta cel puțin standardul NZEB, respectiv clădiri cu consum de energie aproape zero eficiente, practice și concepute în acord cu prevederile Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 și prevederile Legii nr.372/2005.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: NU ESTE CAZUL

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Studii de specialitate

A. Studiu geotehnic verificat la cerința Af;

B. Studiu topografic avizat OCPI;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: NU ESTE CAZUL

Data:

28.05.2025

Întocmit,
Consilier achiziții
Flore Danjela Luminita



Beneficiar: Orasul Murgeni, Jud. Vaslui

Nr. 5144/28.05.2025

TEMĂ DE PROIECTARE

“Centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități în Orașul Murgeni, județul Vaslui”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: “Centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități în Orașul Murgeni, jud. Vaslui”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orasul Murgeni, jud. Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Orasul Murgeni, jud. Vaslui

1.4. Beneficiarul investiției: Orasul Murgeni, jud. Vaslui

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Orasul Murgeni, jud. Vaslui

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se va amplasa obiectivul de investitie este situat în intravilanul Orasului Murgeni, jud. Vaslui, are categoria de folosință arabil, și este identificat prin carte funciara CF 74154., apartine Domeniului Privat al Orasului Murgeni.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se va amplasa obiectivul de investitie este situat în intravilanul Orasului Murgeni, jud. Vaslui, are categoria de folosință arabil, și este identificat prin carte funciara CF 74154, apartine Domeniului Privat al Orasului Murgeni.este liber de orice sarcini, este relativ plan, stabil, fara fenomene fizico geologice de instabilitate sau degradare;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul pe care se va amplasa obiectivul de investitie este situat în intravilanul Orasului Murgeni, jud. Vaslui, are categoria de folosință curti constructii, și este identificat prin carte funciara CF 74154 apartine Domeniului Privat al Orasului Murgeni.

Pe teren nu sunt amplasate constructii.

Vecinatatile terenului sunt:

- Nord : NC nr. 74353 ;
- Est : NC nr. 74353 ;
- Sud : NC nr. 74153;

- Vest : NC nr.78665

Accesul auto si pietonal pe amplasament se face din partea de Vest din strada. DN 24A



c) surse de poluare existente în zonă;

Sursele de poluare relevante pe amplasament sunt cele tipice mediului rural, gaze de esapament rezultate din traficul auto, praf, zgomot, etc.

Aceste surse de poluare nu au o influenta majora ce ar putea afecta realizarea investitiei propuse si nici un impact major asupra starii de sanatate a populatiei.

d) particularități de relief;

Situat in partea de sud-est a judetului Vaslui, in spatiul hidrografic Prut-Elan-Mihona, orasul Murgeni ocupa o suprafata de 131,41 kmp, reprezentand 2,5% din teritoriul judetului Vaslui.

Relieful actual al orasului Murgeni este rezultatul interactiunilor unor factori interni (structura geologica si tectonica) si externi (conditiile climatice, reseaua hidrografica, flora, fauna si activitatile umane). Asezat in partea de sud-est a Podisului Central Moldovenesc, intr-o unitate cunoscuta in literatura de specialitate sub numele de „Depresiunea colinara Horincea-Elan-Prut », subunitatea „Depresiunea culinara Elan », este caracterizat dupa cum arata si denumirea zonei, de un relief cu aspect colinar, cu grad mare de fragmentare, sub forma unor coline interfluviale orientate pe directia nord-sud si separate de o retea hidrografica conseeventa. Colinele apar ca o coloana vertebrala a unor vai si lunci stajuite de culmi abrupte, cu rapi adanci si numeroase ravene. Nivelul culmilor se mentine la altitudini de 120-150 m, cel superior se afla in partea de vest a orasului (suburbia Schineni-masivul deluros Ciomaga - 318 m), iar cel inferior are o valoare altimetrica de 20 m in valea Prutului (suburbia Carja). Caracterizat printr-o structura geologica monoclimatica cu inclinarea straturilor spre sud-est, in compozitia petrografica a marilor subunitati geomorfologice din Podisul Moldovei, Depresiunea colinara Elan se afla la punctul de contact in partea de est a podisului sarmatic moldovenesc si a platformei pliocenice moldovenesti, predominand depozitele argilo-nisipoase apartinand meotianului si permiabilitatea lor au generat aceste forme de relief. grefat pe o alcatuire geologica friabila, rolul principal in moderarea sa revenind alaturi de factorii naturali, raului Prut si Elan care au determinat formele specifice de relief, respectiv valea Prutului cu o directie N-S si o latime de 2,5 km in partea cea mai lata si valea Elanului cu o directie NV-SE si un ses larg de 0,5-1 km. Sesurile sunt acoperite de depozite aluvionare predominant nisipoase care au fost acoperite in cea mai mare parte de o serie de balti si mlastini alimentate din inundatii si panza freatica, suprafata acestora reducandu-se in urma lucrarilor de indiguire si desecare.

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul de investitie, este plan, stabil, fara fenomene fizico geologice de instabilitate sau degradare;

e) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Infrastructura tehnico edilitara

Alimentarea cu energie electrica

Orasul Murgeni este alimentat in totalitate cu energie electrica. Sursa de alimentare este Sistemul energetic National. Iluminatul public este prezent pe toate strazile din oras.

Instalatii de telecomunicatii

În prezent, Orasul Murgeni beneficiază de sisteme de telecomunicatii moderne. Dezvoltarea rețelei de telefonie fixa nu mai prezinta o prioritate, deoarece locuitorii dispun și de avantajele telefoniei mobile. De asemenea, pe teritoriul orasului sunt asigurate și servicii de internet broadband, cablu TV și alte asemenea servicii. Acestea sunt asigurate de operatori privati și acopera necesarul locuitorilor din Orasul Murgeni.



Alimentarea cu gaze naturale și caldura

In orasul Murgeni exista retea d calimentare cu gaze naturale.

Alimentare cu apă și canalizare

Orasul Murgeni dispune de sistem centralizat de alimentare cu apa și canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

In acest moment nu au fost identificate rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare.

g) posibile obligații de servitute: Nu exista astfel de situații

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul – se va realiza o constructie noua;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor respecta prevederile Planului Urbanistic General și ale Regulamentului de Urbanism din Orasul Murgeni, jud. Vaslui.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

In aria de proiect și nici pe o raza de 100 de m nu sunt amplasate monumente istorice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Cladire de sociala – centru respiro;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Prin proiect se propune construirea unui „Centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități in Orasul Murgeni, jud. Vaslui” in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare. La proiectarea constructiei se vor respecta toate caracteristicile tehnice și funcționale, inclusiv prevederile existente în standardele minime de calitate aplicabile celor două tipuri de servicii sociale, aprobate prin Ordinul MMSS nr. 29/2019 cu modificările și completările ulterioare și normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap NP 051-2012 Revizuire NP 051/2000 aprobat prin ordinul MIDRAP nr. 189/2013.

Totodată, construcția va respecta cel puțin standardul NZEB, respectiv clădiri cu consum de energie aproape zero eficiente, practice și concepute în acord cu prevederile Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 și ale Legii nr. 372/2005 republicată la data de 23 septembrie 2020, privind performanța energetică a clădirilor.



Construcția va asigura spațiul necesar funcționării unui „**Centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități în Orasul Murgeni, jud. Vaslui**”, 8790-CR-D-VI – Centre respiro/Centre de criză conform Nomenclatorului serviciilor sociale;

Principalele activități desfășurate în serviciile sociale de tip centru de zi, centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu și centrul de servicii de asistență și suport sunt prevăzute standardele specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor cu dizabilități aprobate prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr.82/2019.

Pe toată perioada găzduirii în centrul de tip respiro (maxim 30 de zile/anual) fiecare beneficiar primește asistență pentru menținerea sănătății, conform planului de intervenție, realizându-se monitorizarea stării de sănătate a acestora, în scop preventiv și terapeutic. “Centrul de tip respiro pentru persoane cu dizabilități” asigură activități de recuperare în baza programului individual de recuperare. În funcție de nevoile generale și individuale ale beneficiarilor și de resursele materiale și umane existente, activitățile de recuperare pot fi:

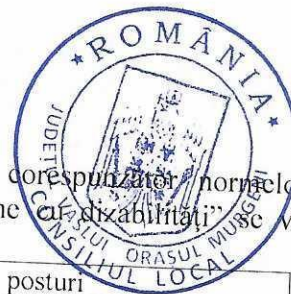
- psihoterapie;
- consiliere psihologică (evaluare/reevaluare, realizarea profilului psihologic, consiliere individuală și de grup);
- terapii de recuperare neuromotorie;
- gimnastică medicală;
- kinetoterapie;
- terapie prin masaj;
- fizioterapie;
- terapii de expresie și ocupaționale – arteterapie, meloterapie, terapie prin muncă – ergoterapie;
- terapia tulburărilor de limbaj;
- formarea, dezvoltarea și consolidarea deprinderilor de viață independentă, igienă personală, autoservire și autogospodărire.;

De asemenea, la nivelul centrului se vor desfășura activități specifice, astfel :

- **Supraveghere, îndrumare** (pentru activități de autogospodărire, igienă personală în funcție de caz);
- **Asigurarea hranei;**
- **Programe educaționale** (referitoare la norme de comportament social, abilități de igienă, auto-gospodărire – în funcție de caz);
- **Activități de socializare** (organizate în cadrul centrului);
- **Asistență medicală** (prevenție, consult medical, administrare medicație);
- **Sprijin în obținerea drepturilor prevăzute de legislația în vigoare** (informare, consiliere, îndrumare, sprijin).

În conformitate cu prevederile din Anexa 3 Standarde specifice minime obligatorii de calitate pentru servicii sociale cu cazare de tip Centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități, Centrul Respiro se compune din camerele/dormitoarele beneficiarilor, camera de socializare, bucătărie, baie/grup sanitar, alte dependințe, curte, după caz.
(www.mmuncii.ro/j33/images/Documente/Familie/2019/Ordine_standard/ordinul82_2019/Anexa_3.pdf)

Structura de personal



Personalul implicat în activitățile de recuperare este calificat corespunzător normelor profesionale. Activitatea "Centrului de tip respiro pentru persoane cu dizabilități" se va desfășura în permanență, în ture.

Nr. Crt	Denumirea functiei	Numar posturi
1	Coordonator centru	1
2	Psiholog	1
3	Kinetoterapeut	1
4	Asistent medical	1
5	Infiriera	10
6	Personal curatenie	1

De asemenea, pentru buna desfășurare a activității la nivelul centrului de tip respiro se va colabora și cu un medic. Coordonatorul centrului va îndeplini și atribuții specifice privind administrarea centrului. "Centrul de tip respiro pentru persoane cu dizabilități" asigură anual sau ori de câte ori este nevoie sesiuni de instruire a personalului în domeniul protecției și promovării drepturilor persoanelor cu handicap.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Construcția va respecta cel puțin standardul NZEB, respectiv clădiri cu consum de energie aproape zero eficiente, practice și concepute în acord cu prevederile Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 și ale Legii nr.372/2005 republicată la data de 23 septembrie 2020, privind performanța energetică a clădirilor.

d) număr estimat de utilizatori: 150 persoane adulte cu dizabilitati din Orasul Murgeni, jud. vaslui;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

În conformitate cu prevederile din HOTĂRÂREA nr. 2.139 din 30 noiembrie 2004 (*actualizată*) pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe. De asemenea, când se face referire la durata de viața a unei construcții se face referire la durata de viața proiectată conform Codului de proiectare SR EN 1990:2004/NA:2006 – Bazele proiectării construcțiilor, Anexa Națională.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

La realizarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiție "Centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități în Orasul Murgeni, jud. Vaslui" trebuie avute în vedere următoarele aspecte:

1. Realizarea Studiului de fezabilitate în conformitate cu Anexa 4 la HG 907/2016;
2. Realizarea documentației pentru obținerea certificatului de urbanism;
3. Realizarea tuturor documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor impuse prin certificatul de urbanism;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Soluțiile tehnice ce se vor aplica pentru construcția clădirii nu vor intra în conflict cu nici o condiționare urbanistică, de protecție a mediului și a patrimoniului. Se vor respecta în

totalitate acele condiționări ce vor reieși din avizele și acordurile impuse prin certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.



h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Prin înființarea unui "Centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități în Orasul Murgeni, jud. Vaslui" se urmărește creșterea gradului de incluziune sociala persoanelor adulte cu dizabilitati în situații de nevoie.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

HG. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- Legea 10/1995 republicată, privind calitatea în construcții.

- Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap NP 051-2012 Revizuire NP 051/2000 aprobat prin ordinul MDRAP nr. 189/2013.

Studiul de fezabilitate se va întocmi conform HG 907/2016 și cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data elaborării documentației.

Soluțiile propuse în studiul de fezabilitate vor fi în conformitate cu prevederile temei de proiectare.

La elaborarea studiului de fezabilitate solicitat prin prezenta temă de proiectare, se vor avea în vedere toate elementele prevăzute prin actele normative în vigoare și planul urbanistic care reglementează zona respectivă.

Aprob

Beneficiar,

Oras Murgeni

Întocmit,

Consilier achizitii,

Flore Daniela Luminita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74154 Murgeni

Nr. cerere 25455
Ziua 28
Luna 05
Anul 2025

Cod verificare
100189843524



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Murgeni, Loc. Murgeni, Str DR EMIL JUVARA, Nr. 1B

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74154	2.544	Teren neimpregmuit; TEREN NEIMPREGMUIT - LOT 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4108 / 28/01/2019	
Act Notarial nr. 75, din 28/01/2019 emis de IZVORANU Roxana;	
B1 Se înființează cartea funciară 74154 a imobilului cu numărul cadastral 74154/Murgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71808 înscris în cartea funciară 71808;	A1
Act Administrativ nr. 26, din 21/10/2016 emis de Consiliul Local al Orasului Murgeni; Act Administrativ nr. 511, din 17/01/2017 emis de Primaria Orasului Murgeni; Act Administrativ nr. 513, din 17/01/2017 emis de Primaria Orasului Murgeni;	
Act Administrativ nr. 95, din 05/01/2017 emis de Institutia Prefectului - Judetul Vaslui;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MURGENI	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71808/Murgeni, inscrisa prin incheierea nr. 3666 din 30/01/2017;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
7	1	7.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
28/05/2025, 10:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>