

**HOTĂRÂRE NR. 32 /30.05.2025**  
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al orașului Murgeni

**Având în vedere temeiurile juridice, respective prevederile:**

-Art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a și alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 879 alin (2), alin (3) și alin (5) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 24 din 27 martie 2000 (\*\*republicată\*\*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

-Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 (\*republicată\*) privind transparența decizională în administrația publică\*);

**Ținând cont de:**

-documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 70094, situat în intravilanul satului Carja, orașul Murgeni, județul Vaslui, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad sub nr. 20815 din 23.04.2025

**Luând act de:**

- referatul de aprobare al primarului orașului Murgeni;

- raportul de specialitate întocmit de secretarul general al orașului Murgeni;

- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Murgeni

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.c), art.139 alin.3, lit. (g), art.196, alin.1, lit (a), art.197, art.287, lit.b și art.243, alin.(1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul local al orașului Murgeni, întrunit în ședință ordinară în data de 30.05.2025**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare” executată de PFA Rimboi Laurențiu Vicențiu, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bârlad, înregistrată sub nr. 20815 din 23.04.2025, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în orașul Murgeni, județul Vaslui, teren intravilan, proprietate publică a orașului Murgeni cu număr cadastral 71843, înscris în Cartea Funciara 71843 a orașului Murgeni, în 2 (două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral **80659** având suprafața măsurată de 1806 m.p.– categoria de folosință curți, construcții, teren intravilan, proprietate publică a orașului Murgeni pe care se află construcția C1 în suprafață de 870 mp (CAS);

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral **80660** având suprafața măsurată de 233 m.p.– categoria de folosință curți, construcții, teren intravilan, proprietate publică a orașului Murgeni;

**(2)** Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la art.2 alin (1) sunt cele prevăzute în Anexele 2,3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3. -** Se mandatează Primarul orașului Murgeni să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei orașului [www.primaria-murgeni.ro](http://www.primaria-murgeni.ro) și se transmite către:

- Primarul orașului Murgeni
- Instituția Prefectului județul Vaslui
- Compartimentul Agricol

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local,



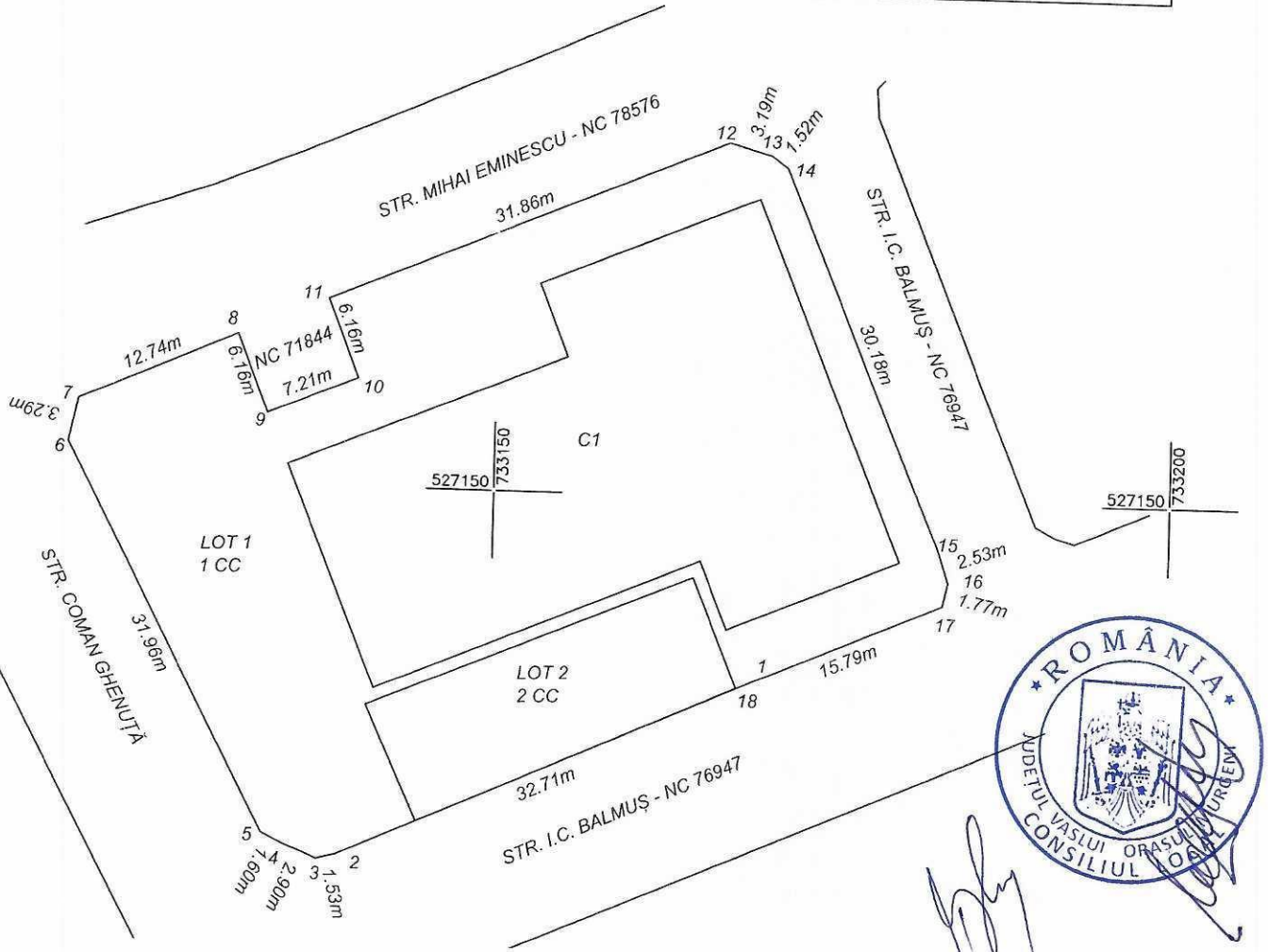
**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar general al orașului Murgeni,  
Sebastian Eugen BUTNARU

32/30.05.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1 : 500

ANEXA 17

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
71843	2 039 mp	str. Mihai Eminescu ,nr.1,oras Murgeni, jud. Vaslui, jud Vaslui	
Cartea funciară nr.	71843	UAT	MURGENI



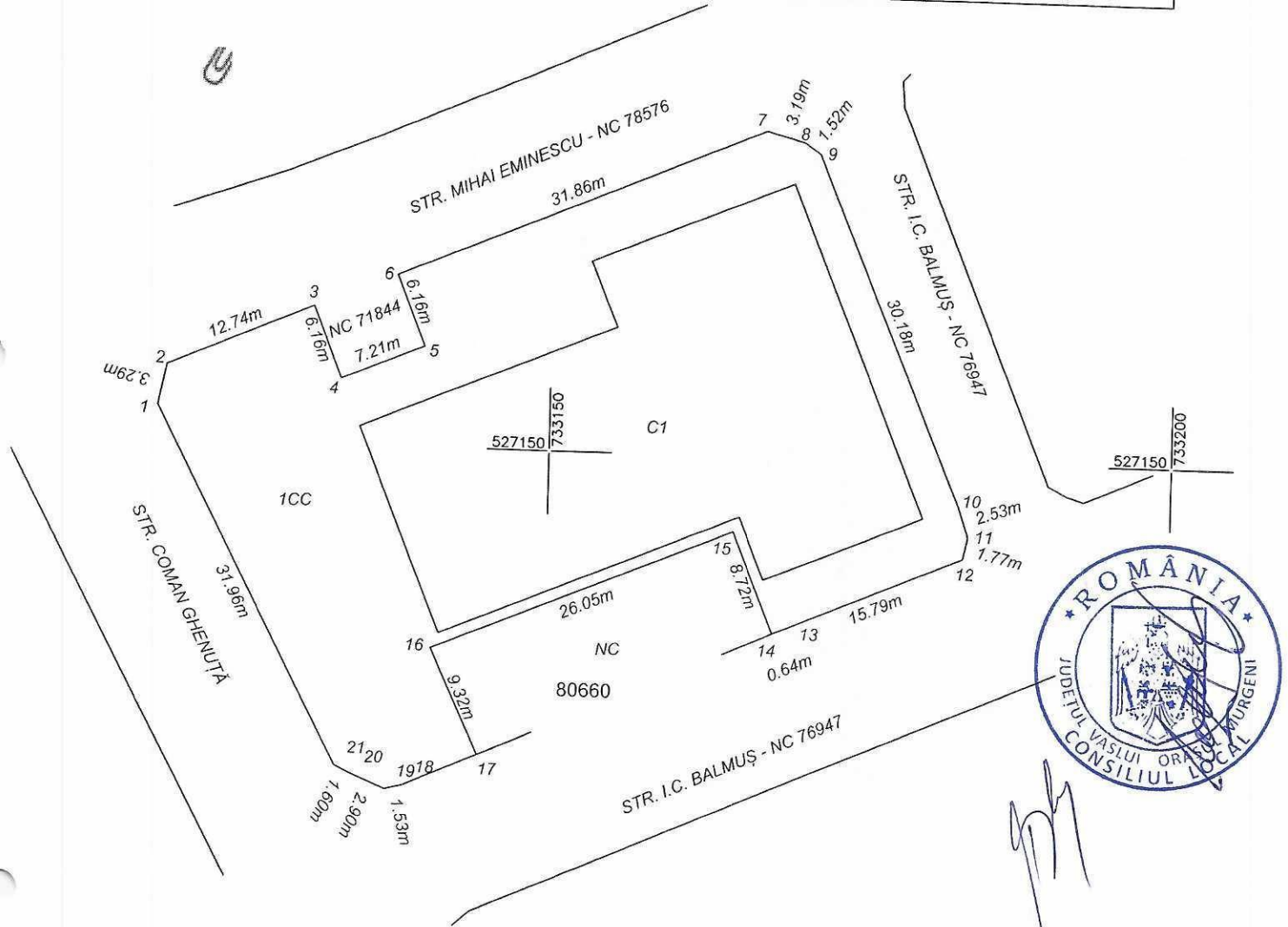
Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipirea / alipirea imobilului

Situația actuală (înainte de dezlipire / alipire)				Situația viitoare (după de dezlipire / alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului(I/E)
71843	2 039	CC	Teren intravilan	80659	1 806	CC	I
				80660	233	CC	I
<b>Total</b>	<b>2 039</b>	-	-	<b>Total</b>	<b>2 039</b>	-	-

Executant :RÎMBOI LAURENȚIU-VICENȚIU Confirm executarea masuratorilor din teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren (semnătura și ștampila) Date: 04.2025 RÎMBOI LAURENȚIU-VICENȚIU <small>Digitally signed by RIMBOI LAURENTIU-VICENTIU, o= GEOTOP, i= Vaslui, cn= RO Date: 2025.04.23 13:15:49 EEST</small>	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Parafa, semnătura și data, ștampila BCPI Petrica-Catalin Loreda <small>Digitally signed by Petrica-Catalin Loreda</small>
---	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
80659	1 806 mp	str. Mihai Eminescu ,nr.1,oras Murgeni, jud. Vaslui, jud Vaslui
Cartea funciară nr.	80659	UAT MURGENI



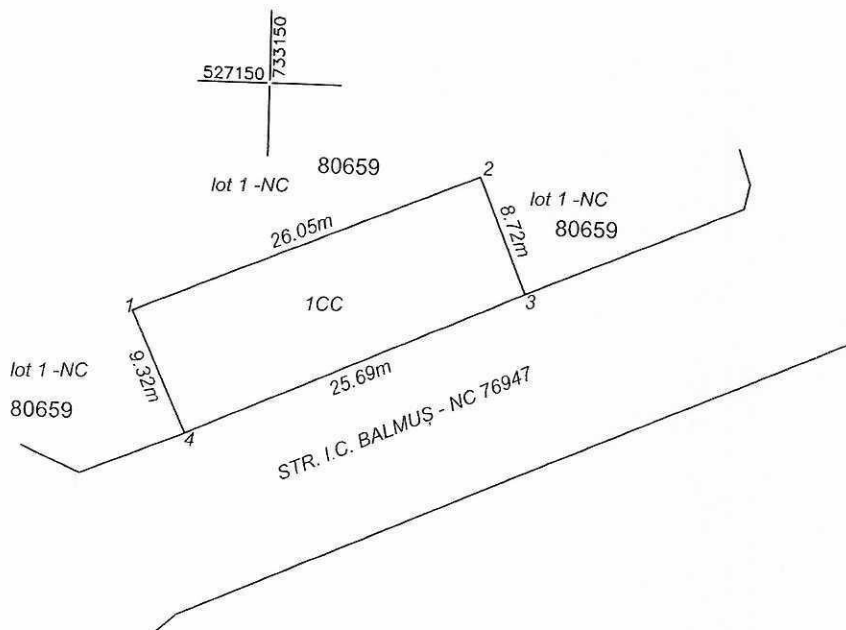
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	1 806		
Total		1 806		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni	
C1	870		CAS	
Total	870		-	

Suprafața totală măsurată = 1 806 mp

Executant :RIMBOI LAURENȚIU-VICENȚIU Confirm executarea măsurătorilor și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia la cartea funciară (semnătură și ștampilă) Data: 04.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Parafa, semnătura și data, ștampila BCPI
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
80660	233 mp	str. Mihai Eminescu ,nr.1 ,oras Murgeni, jud. Vaslui, jud Vaslui	
Cartea funciară nr.	80660	UAT	MURGENI



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	233		
Total		233		LOT 2

Suprafața totală măsurată = 233 mp

Executant : RIMBOI LAURENȚIU-VICENȚIU Confirm executarea și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. (semnătura și stampila) RIMBOI LAURENȚIU-VICENȚIU Date: 04.2025 EEST	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Parafa, semnătura și data, ștampila BCPI
---	--

Petrica-Catalin  
Leparda

Digitally signed by Petrica-Catalin  
Leparda  
Date: 2025.04.25 08:23:51 +03'00'