

HOTĂRÂRE NR. 76/28.12.2023
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil
aparținând orașului Murgeni

Avand in vedere:

- documentația tehnică privind dezmembrarea unui imobil, situat în extravilanul orașului Murgeni, județul Vaslui, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad sub nr. 69843/14.12.2023;
- referatul de aprobare al primarului orașului Murgeni;
- raportul de specialitate întocmit de secretarul general al orașului Murgeni;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Murgeni ;

In conformitate cu prevederile:

- art. 354 alin (1) si (2) si art 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a si alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.c), art.139 alin.3, lit. (g) ,art.196, alin.1, lit (a), art.197, art.287, lit.b si art.243, alin.(1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al orașului Murgeni, întrunit în sesiunea ordinară în data de 28.12.2023

HOTARASTE:

Art.1.- Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare" executată de SC SOVCADLEX SRL , vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad , înregistrată sub nr. 69843/14.12.2023, conform Anexei nr.1 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în extravilanul orașului Murgeni, județul Vaslui, având categoria de folosință de pășune, proprietate privată a orașului Murgeni cu număr cadastral 74606, înscris în Cartea Funciară 74606 , în suprafață de 273227 mp, în 2 (două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: teren extravilan, Tarla 52, Parcela 1105, număr cadastral **78650**, având suprafața măsurată de 267122 m.p., categoria de folosință : pășune, Anexa 1 la prezenta hotarare;

b) lotul nr.2: teren extravilan, Tarla 52, Parcela 1105, număr cadastral **78649** având suprafața măsurată de 6105 m.p., categoria de folosință : pășune, Anexa 2 la prezenta hotarare;

Art.3. - Se mandatează Primarul orașului Murgeni să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei orașului www.primaria-murgeni.ro și se transmite către:

- Primarul orașului Murgeni
- Instituția Prefectului județul Vaslui
- Compartimentul Agricol

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Chiriac Costica



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al orașului Murgeni,
Sebastian Eugen BUTNARU

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘUL MURGENI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 69843 din data 14-12-2023, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Vaslui, UAT Murgeni având numărul cadastral 74605 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 78649 situat în Jud. Vaslui, UAT Murgeni având suprafața măsurată 6105 mp;
- 2) 78650 situat în Jud. Vaslui, UAT Murgeni având suprafața măsurată 267122 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 18-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Constantin-Sebastian Sefton

1. The following information was obtained from the records of the United States Customs and Border Protection:

2. The following information was obtained from the records of the United States Customs and Border Protection:

3. The following information was obtained from the records of the United States Customs and Border Protection:

4. The following information was obtained from the records of the United States Customs and Border Protection:

5. The following information was obtained from the records of the United States Customs and Border Protection:

6. The following information was obtained from the records of the United States Customs and Border Protection:

7. The following information was obtained from the records of the United States Customs and Border Protection:

8. The following information was obtained from the records of the United States Customs and Border Protection:

9. The following information was obtained from the records of the United States Customs and Border Protection:

10. The following information was obtained from the records of the United States Customs and Border Protection:

11. The following information was obtained from the records of the United States Customs and Border Protection:

12. The following information was obtained from the records of the United States Customs and Border Protection:

13. The following information was obtained from the records of the United States Customs and Border Protection:

14. The following information was obtained from the records of the United States Customs and Border Protection:

15. The following information was obtained from the records of the United States Customs and Border Protection:

16. The following information was obtained from the records of the United States Customs and Border Protection:

17. The following information was obtained from the records of the United States Customs and Border Protection:

18. The following information was obtained from the records of the United States Customs and Border Protection:

19. The following information was obtained from the records of the United States Customs and Border Protection:

20. The following information was obtained from the records of the United States Customs and Border Protection:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad

Localitate: Barlad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

Nr.cerere	69843
Ziua	14
Luna	12
Anul	2023

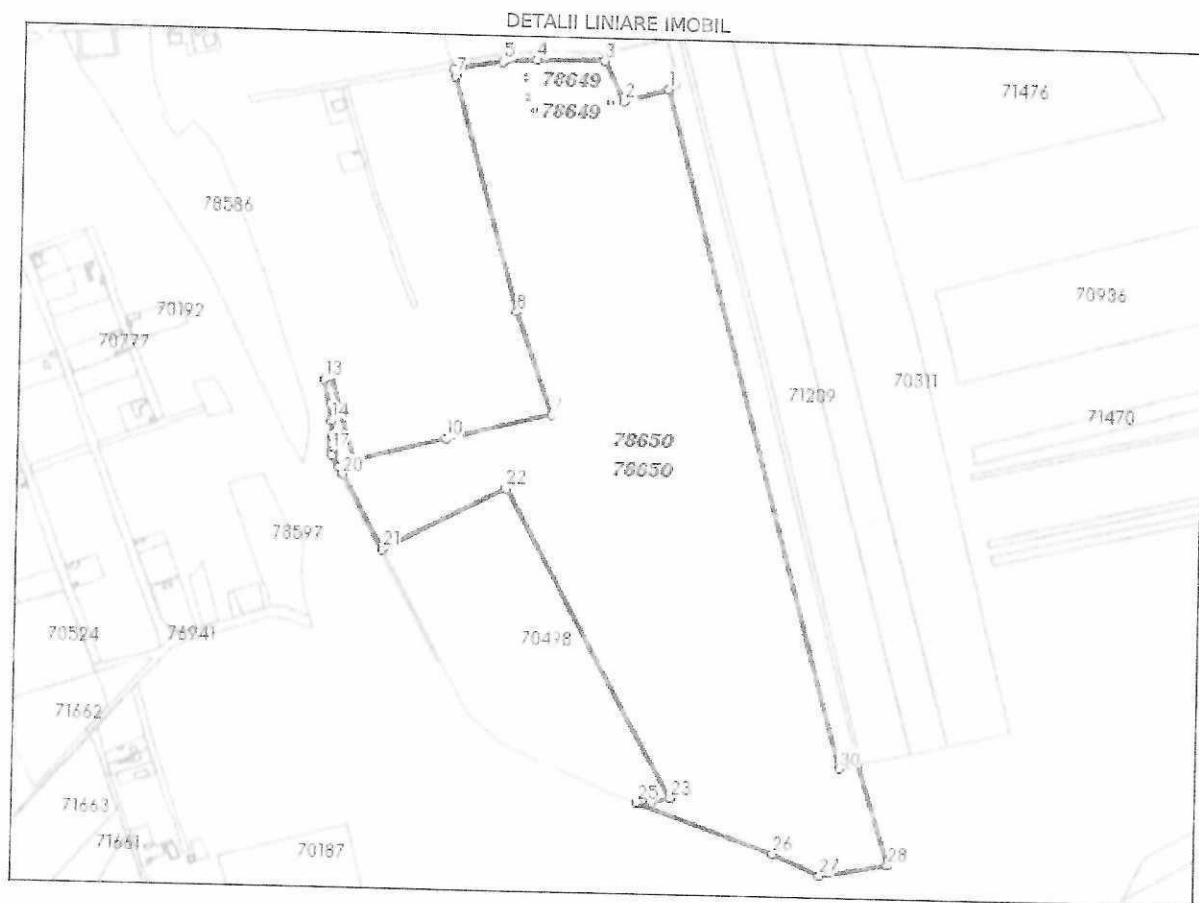
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 74606 / UAT Murgeni

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Vaslui

Comuna/Oras/Municipiu: Murgeni

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Observatii / Referinta
74606	273227	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	273.227	52	1105	
	TOTAL:		273.227			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	56.141	2	3	53.957
3	4	83.256	4	5	41.742
5	6	60.708	6	7	0.563
7	8	295.258	8	9	132.392
9	10	132.424	10	11	114.75
11	12	104.638	12	13	8.895
13	14	51.266	14	15	20.351
15	16	7.112	16	17	9.552
17	18	5.902	18	19	15.986
19	20	10.277	20	21	103.758
21	22	168.718	22	23	429.069
23	24	23.063	24	25	18.412
25	26	177.939	26	27	62.806
27	28	83.956	28	29	129.492
29	30	22.824	30	1	854.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	69843	14.12.2023	18.12.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 69843 înregistrată la data de 14.12.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

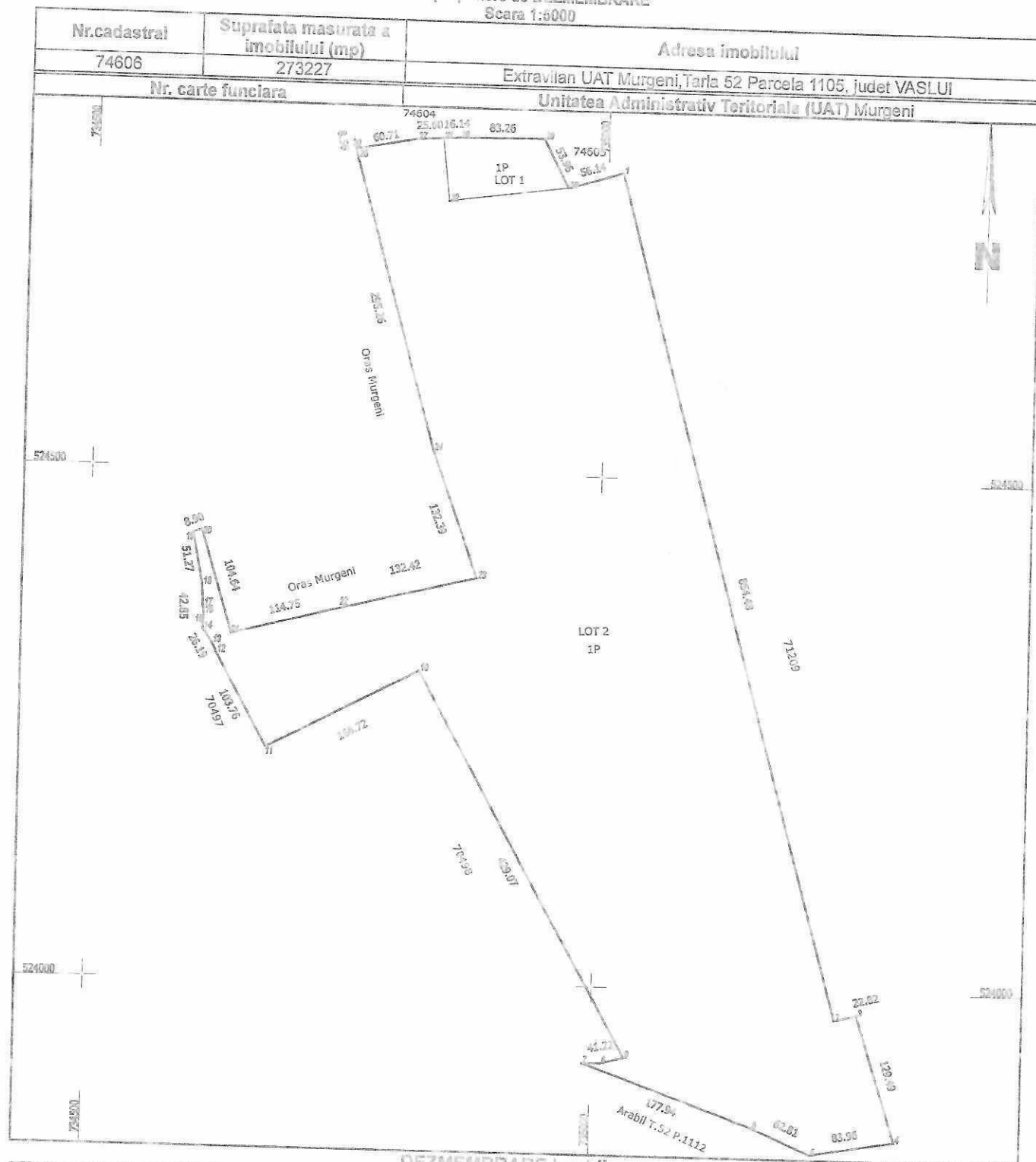
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78649	6105	Jud. Vaslui
2	78650	267122	Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 18-12-2023
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Constantin-Sebastian Sofron

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de DEZMEMBRARE
Scara 1:5000



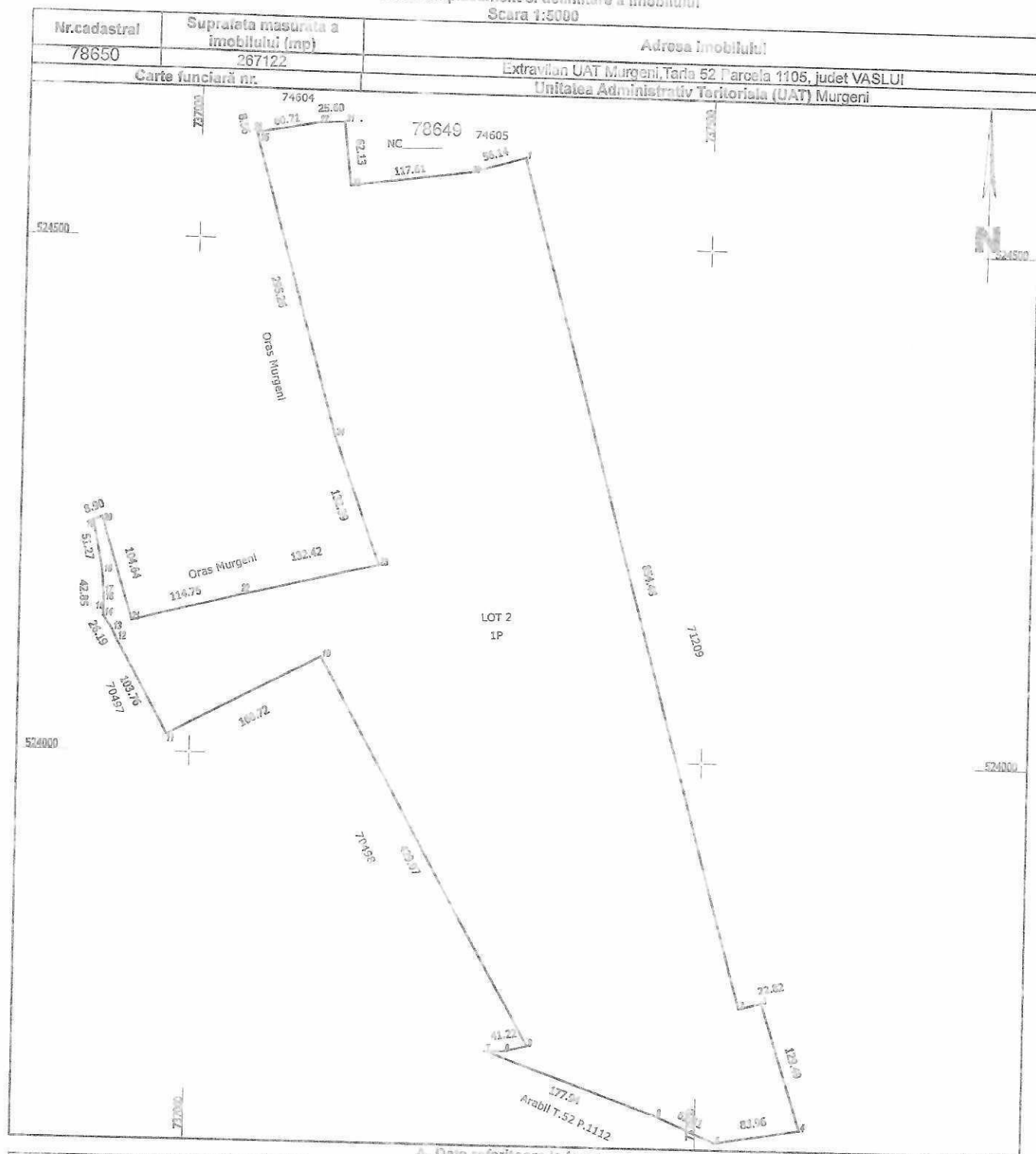
DEZMEMBRARE Imobil

Situatia actuala - inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare - dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
74606	273227	P		78649	6105	P	Lotul 1
				78650	267122	P	Lotul 2
Total	273227	-	-	-	273227	-	-

Executant
SC SOVCADLEX SRL, certificat de autorizare seria III nr. 1357, categoria PJ
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 14.12.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data _____
Stampila BCPI Vaslui

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafata se rotundeaza la mii metri patrati.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	267122	Lot nr. 2
TOTAL		267122	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 267122 mp

Executant
SC SOVCADLEX SRL, certificat de autorizare seria III nr. 1357,
categoria PJ
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura
Data: 14.12.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrale si atribuirea
numarului cadastral.
Semnatura si para
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
78649	6105	Extravilan UAT Murgeni, Tarla 52 Parcela 1105, judet VASLUI
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Murgeni

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	6105	Lot nr. 1
TOTAL		6105	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6105 mp

Executant
SC SOVCADLEX SRL, certificat de autorizare seria III nr. 1357,
 categoria PJ
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
 documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura
 Data: 14.12.2023

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea
 numarului cadastral.
 Semnatura si parafa
 Data _____