

HOTĂRÂRE NR. 52 / 31.08.2023
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a doua imobile aparținând
domeniului public al orasului Murgeni

Avand in vedere:

- documentația tehnică privind alipirea unui imobil, situat în intravilanu orasului Murgeni, judetul Vaslui, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad sub nr.45437/26.07.2023
- referatul de aprobare nr. 8388/04.08.2023 al primarului orasului Murgeni;
- raportul de specialitate nr. 8390/04.08.2023 întocmit de secretarului general al orasului Murgeni;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Murgeni ;

In conformitate cu prevederile:

- Art. 25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a si alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.c), art.139 alin.3, lit. (g), art.196, alin.1, lit (a), art.197, art.287, lit.b si art.243, alin.(1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al orasului Murgeni întrunit în ședință ordinară în data de 31.08.2023
HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se însușește lucrarea de specialitate denumite "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire" executată de SC SOVCADLEX SRL, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad, înregistrată sub nr.45437/26.07.2023, conform Anexei nr 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor situate în orasul Murgeni, judetul Vaslui, avand categoria de folosinta de curți, construcții, situate in intravilan, proprietate publica a orasului Murgeni, după cum urmează:

a) imobilul teren intravilan, având categoria de folosință curți, construcții, în suprafață de 201 mp, având număr cadastral **71558**

b) imobilul teren intravilan, având categoria de folosință curți, construcții, în suprafață de 1739 mp, având număr cadastral **71572**

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin (1), se va forma un corp de proprietate nou, in suprafata de 1940 mp, cu numar cadastral 78495, identificat conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului, care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba efectuarea operatiunilor notariale de alipire a imobilelor identificate la art. 1.

Art.4. Se mandatează Primarul orasului Murgeni să semneze actul autentic de alipire.

Art.5 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei orasului www.primaria-murgeni.ro și se transmite către:

- Primarul orasului Murgeni
- Instituția Prefectului județului Vaslui
- Compartimentul Agricol

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Buta Lorla Valy

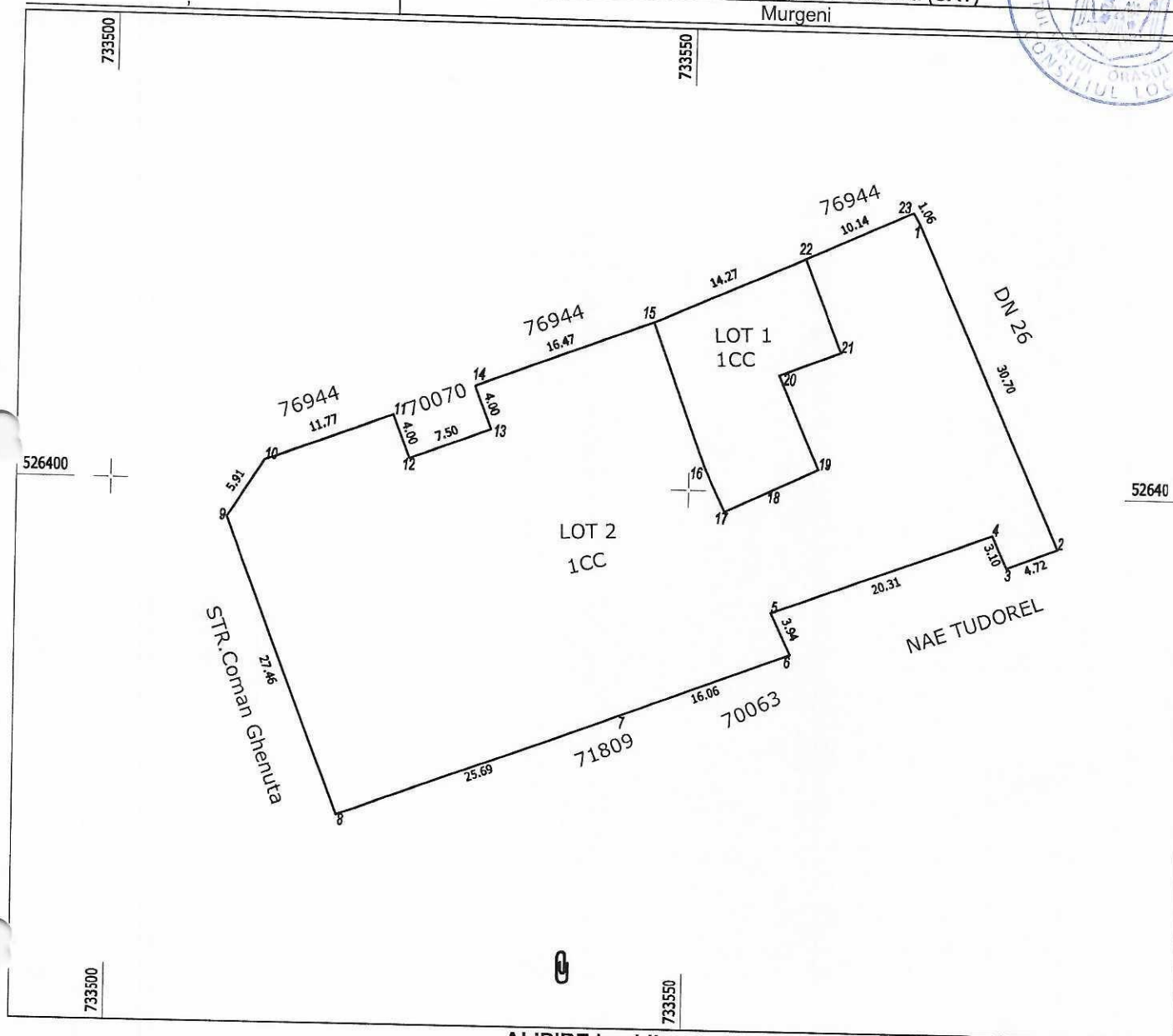
CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al orasului Murgeni,
Sebastian Eugen BUTNARU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de ALIPIRE
Scara 1:500

ANEXA NR. 1 LA
HCL NR. 52/31.08.2023



Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71558, 71572	201, 1739	Intravilan Murgeni, UAT Murgeni, judet VASLUI
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Murgeni	



ALIPIRE imobil

Situatia actuala - inainte de ALIPIRE				Situatia viitoare - dupa ALIPIRE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
71558	201	CC	Lotul 1	78495	1940	CC	
71572	1739	CC	Lotul 2				
Total	1940	-	-	-	1940	-	-

Executant
SC SOVCADLEX SRL, certificata de activitate nr. 357, categoria PJ
Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii
mentarii cadastrale si corespundenta cu realitatea din teren.
Data: 2023.07.26
08:41:44 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data: Petrica-Catalin Leparda
Digitally signed by Petrica-Catalin Leparda
Date: 2023.07.27 16:13:22 +03'00'

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundesc la metru patrat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad
Adresa: Localitate: Barlad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

Nr.cerere	45437
Ziua	26
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORAȘUL MURGENI
Domiciliul Loc. Murgeni, Jud. Vaslui, Primaria Orasului Murgeni

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **45437** din data **26-07-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **71558** situat în Loc. Murgeni, Jud. Vaslui, UAT Murgeni având suprafața măsurată 201 mp;
- 2) **71572** situat în Loc. Murgeni, Jud. Vaslui, UAT Murgeni având suprafața măsurată 1739 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 78495, situat în Loc. Murgeni, Jud. Vaslui, UAT Murgeni având suprafața măsurată 1940 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 27-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

PETRICĂ-CATALIN LEPARDA

Petrică-Catalin
Leparda

Digitally signed by Petrică-Catalin
Leparda
Date: 2023.07.27 16:16:03 +03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad

Localitate: Barlad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

Nr.cerere	45437
Ziua	26
Luna	07
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 78495 / UAT Murgeni

TEREN Intravilan

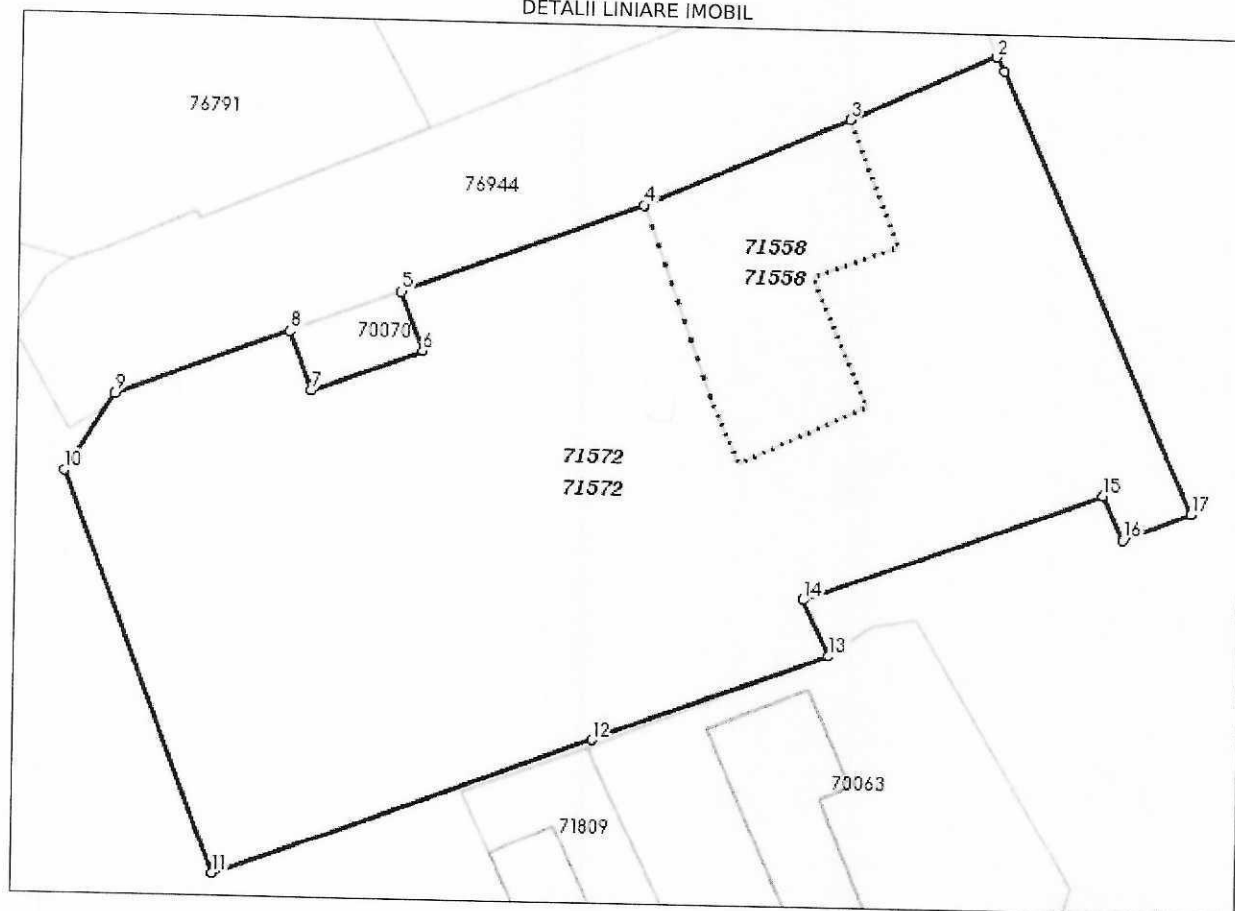
Adresa: Loc. Murgeni, Jud. Vaslui

Comuna/Oraș/Municipiu: Murgeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
78495	1940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.940			
	TOTAL:		1.940			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.058
2	3	10.135
3	4	14.265
4	5	16.474
5	6	3.999
6	7	7.5
7	8	4.0
8	9	11.768
9	10	5.906
10	11	27.464
11	12	25.685
12	13	16.058
13	14	3.943
14	15	20.309
15	16	3.102
16	17	4.719
17	1	30.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	45437	26.07.2023	28.07.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 45437 înregistrată la data de 26.07.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71558	201	Loc. Murgeni, Jud. Vaslui
2	71572	1739	Loc. Murgeni, Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VÂSLUI la data: 27-07-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

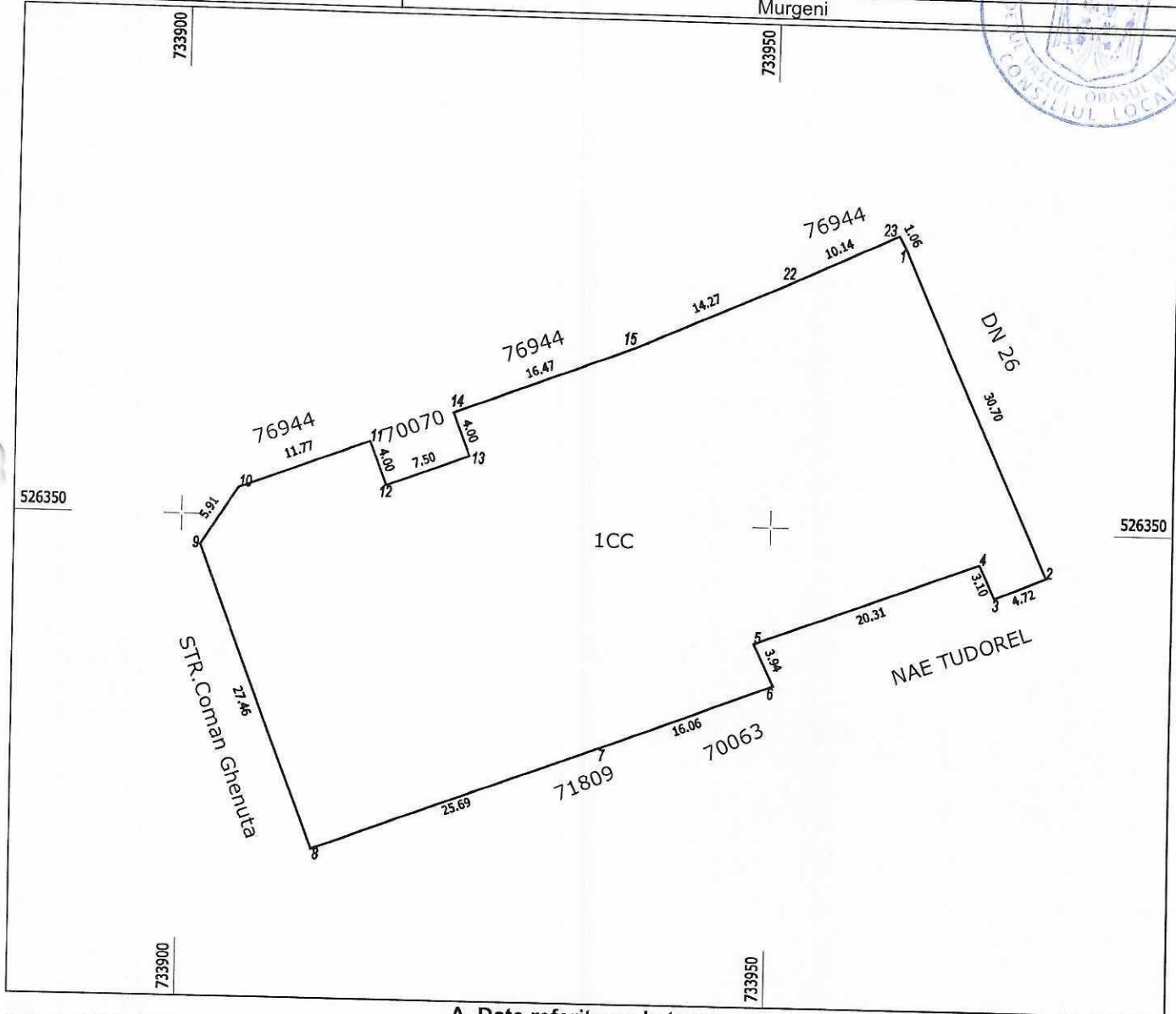
PETRIC-CATALIN LEPARDAPetrica-Catalin
LepardaDigitally signed by Petrica-Catalin
Leparda
Date: 2023.07.27 16:14:56 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA NR. 2 LA HCL
NR. 52/31.08.2023



Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
78495	1940	Intravilan Murgeni, UAT Murgeni, judet VASLUI
Carte funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
78495		Murgeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1940	
TOTAL		1940	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1940 mp

Executant
SC SOVCADLEX SRL, certificat de autorizare seria III nr. 1357, categoria F J
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta cu realitatea din teren
Data: 2023.07.26 08:41:51 +03'00'
Semnatura
Data: 25.07.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data: Petrica-Catalin Leparda
Date: 2023.07.27 16:13:59 +03'00'