



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MURGENI

HOTĂRÂRE nr. 35 din 19.06.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ în Orasul Murgeni”* în cadrul apelului de proiecte PNRR, Componenta C10;

Consiliul Local al Orașului Murgeni, județul Vaslui, legal constituit, întrunit la ședința extraordinară din data de 19.06.2023

Având în vedere:

- Prevederile Hotărărilor Consiliului Local Murgeni nr. 76/13.09.2022 privind aprobarea participării Orașului Murgeni la PNRR, Componenta C10-I.1.4, pentru realizarea obiectivului de investiții *“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ în Orasul Murgeni”*;

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;

- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică;

- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;

- OUG nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;

- OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Cerințele Ghidului Solicitantului - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, I.1.4;

- H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- referatul de aprobare al primarului nr. 6461/15.06.2023 prin care se propune aprobarea participării UAT Comuna MURGENI la programul PNRR-Componenta 10 – fondul local,

PNRR/2022/C10, I.1.4, pentru realizarea obiectivului de investiții **“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ în Orasul Murgeni”**;

- raportul de specialitate nr. 6462/15.06.2023 întocmit de către Compartimentul Investiții și Achiziții Publice din aparatul de specialitate al primarului;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. i), lit. kl și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică – **Studiu de fezabilitate** și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ în Orasul Murgeni”**, în cadrul apelului de proiecte **PNRR, Componenta C10-I.1.4**, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Orașului Murgeni, județul Vaslui – dl. **CAZACU Eduard**.

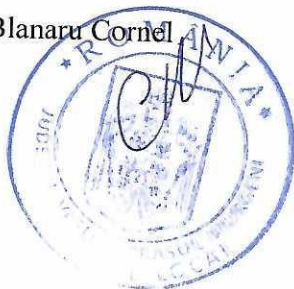
Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Orașului Murgeni, județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege:

- Primarului Orașului Murgeni, județul Vaslui, Prefectului județului;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la afișierul primăriei

Președintele de ședință,

Consilier local al Orașului Murgeni

Blanaru Cornel



Contrasemnează,

Secretarul general al Orașului Murgeni,

Butnaru Sebastian Eugen

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orașul Murgeni”;

Indicatori economici:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	TOTAL GENERAL	6.001.307,12	1.130.957,85	7.132.264,97
2	C+M	4.445.220,54	844.591,91	5.289.812,45
3	Valoare eligibile	3.670.197,75	697.337,57	4.367.535,32

Indicatori tehnici:

Construcția C11 se demolează. Rezultă:

S construită propus : $C5 + Cn = 29 + 234 = 263$ mp

S desfășurată propus = $C5 + Cn = 29 + 936 = 963$ mp

POT_{propus} = 25,45

CUT_{propus} = 0,92

Regim înălțime P+3E+nivel tehnic

Funcționalul clădirii constă în amplasarea de 3 apartamente de câte două camere pe fiecare nivel, respectiv un apartament având următorul funcțional :

- 1- Hol = aprox 5-9mp
- 2- Baie = aprox 4mp
- 3- Bucătărie = aprox 6-10mp
- 4- Camera de zi = aprox 18-21mp
- 5- Dormitor = aprox 11mp

Președintele de ședință,

Consilier local al Orașului Murgeni

Blanaru Cornel



Contrasemnează,

Secretarul general al Orașului Murgeni

Butnaru Sebastian Eugen