

HOTĂRÂRE Nr.76/13.09.2022

privind aprobarea Notei de fundamentare a investiției Proiect “Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orasul Murgeni”, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, (PNRR), COMPONENTA 10 – Fondul Local, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

având în vedere:

- necesitatea și oportunitatea de a obține finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul COMPONENTEI 10 – Fondul Local, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru proiectul “*Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orasul Murgeni*”;

- referatul de aprobare al domnului primar Cazacu Eduard, în calitatea sa de inițiator, raportul compartimentului de resort și rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate;

- *raportul de specialitate* al Compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Local Oras Murgeni

în conformitate cu:

- Prevederile Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

- Prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național

de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL Orasului Murgeni adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Nota de fundamentare și depunerea proiectului **“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orasul Murgeni”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local, Investiția I.2 – **Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ**, conform anexei - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aproba descrierea sumara a investitiei pentru proiectul **“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orasul Murgeni”** cuprinsa in Anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba valoarea totala eligibila a proiectului **“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orasul Murgeni”** in cuantum de 745.566,00 euro (fara TVA) respectiv 3.670.197,75 lei (fara TVA)/4.367.535,32 lei (cu TVA) la cursul Infoeuro aferent lunii mai a anului 2021, 1 euro=4,9227 lei, reprezentand finantare nerambursabila in procent de 100% a cheltuielilor eligibile. Valoarea aferenta a cheltuielilor eligibile va fi asigurata de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme si/sau investitii pentru Componenta 10-Fondul Local- Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei in conformitate cu legislatia in vigoare. Construirea de locuințe nZEB plus (Proiect propriu) cost unitar: 794.000 euro X 939 mp= 745.566,00 euro.

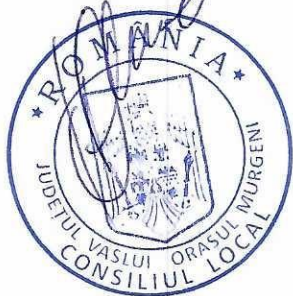
Art.4. Sumele reprezentand cheltuielile neeligibile si/sau conexe ce pot aparea pe toata durata implementarii proiectului **“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orasul Murgeni”** vor fi sustinute din bugetul local al UAT Oras Murgeni.

Art.5. Se împuternicește domnul Cazacu Eduard, în calitate de primar, să semneze toate documentele necesare în vederea obținerii finanțării, precum și pentru încheierea contractului de finanțare.

Art.6. Primarul Orasului Murgeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul general al Orasului Murgeni va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului Județului Vaslui pentru controlul legalității, în termenul prevăzut de lege.

Presedinte de sedinta
Necula Dumitru



Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul general al orasului
Jrs. Butnaru Sebastian Eugen



Anexa la Hotararea Consiliului Local Oras Murgeni nr. 76 /13.09.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția 1.2 - Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ pentru proiectul cu titlul "Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanatate si invatamant in Orasul Murgeni"</i></p>	<p>Titlu apel proiect PNRR/2022/C10</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Autoritățile publice locale vor pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor.</p>
<p>2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Investiția contribuie la implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii, ce va fi aprobată prin hotărâre a Guvernului în trimestrul II, 2022. Ambele tipuri de unități de locuit (atât pentru tineri cât și pentru specialiști) trebuie să respecte cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB¹, în conformitate cu liniile directoare naționale. Investițiile se pot realiza și pe baza proiectului tip elaborat de către MDLPA.</p> <p>Se vor finanța unități de locuit pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate și pentru specialiști în sănătate și educație raportat la cererile și necesitățile de la nivel local.</p> <p>O clădire cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB - <i>nearly Zero-Energy Building</i>) este clădirea cu o performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit, în cea mai mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere</p>
<p>3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local</p>	<p>Nu este cazul</p>
<p>4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local</p>	<p>Nu este cazul</p>



5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	"Consolidare, reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spitalul de Psihiatrie Orasul Murgeni"
6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>La repartizarea locuințelor este obligatoriu să fie respectate cumulativ următoarele criterii de eligibilitate:</p> <ul style="list-style-type: none">- tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate vulnerabilă / grup vulnerabil,- să aibă între 18 și 35 ani,- un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie,- să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință,- să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. <p>Un criteriu pentru prioritizare este ca tinerii să aibă unul sau mai mulți copii în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.</p>
7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Caietul de sarcini va face referire la construirea de locuinte pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialist din sanatate și invatamant în Orasul Murgeni și satele apartinătoare. De asemenea, în Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În plus, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p>
8. Descrierea procesului de implementare	<p>Beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none">- în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare- Certificat de urbanism, eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse- În cazul în care nu este utilizat proiectul tip - Documentația tehnico-economică - SF/DALI <p>SF/DALI se va transmite împreună cu devizul general actualizat, elaborat în conformitate cu H.G. nr. 907/2016. Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p> <ul style="list-style-type: none">- Hotărârea/Decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici <p>Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF/DALI). Anexa la Hotărârea /decizia de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora, asumată de proiectant. În cazul proiectelor depuse în parteneriat, hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va fi depusă de către toți partenerii.</p> <ul style="list-style-type: none">- în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare- Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect



	<p>sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului).</p> <p>Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului, în termen de valabilitate. În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte.</p> <ul style="list-style-type: none">- În cazul în care nu este utilizat proiectul tip - Proiect tehnic Se va transmite proiectul tehnic, împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă.- Contractul de lucrări de execuție încheiat (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat. Contractul de lucrări va cuprinde în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).- Modificări ale Hotărârii de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului (dacă este cazul). <p>După finalizarea lucrărilor de execuție, Beneficiarii au obligația de a prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none">- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii acestuia- Raport de activitate, prin care se va demonstra îndeplinirea țintelor.- Cartea tehnică a construcției, raportul dirigintelui și raportul proiectantului.- Raport pentru demonstrarea faptului că locuințele sunt ocupate de persoane care aparțin grupului social indicat în descrierea țintei - pentru locuințe pentru tineri din comunități și grupuri marginalizate/ Raport pentru demonstrarea faptului că locuințele sunt ocupate de specialiști din sănătate și/sau învățământ - pentru locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.
9. Alte informații	Nu este cazul

CAZACU EDUARD
13.09.2022

UAT Murgeni

Judetul Vaslui



Descrierea sumara a investitiei

Denumirea investitiei: **“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orasul Murgeni”**

Sursa de finantare: Planul National de Redresare si Rezilienta Componenta 10-Fondul Local Investiția I.2 – **Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ -apel de proiecte PNRR/2022/C10;**

Proiectul prevede achiziția în ce privește **“Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în Orasul Murgeni”**.

Valoarea totala eligibila a investitiei: 745.566,00 euro (fara TVA) respectiv 3.670.197,75 lei (fara TVA) /4.367.535,32 lei (cu TVA).

Se vor finanța unități de locuit pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate și pentru specialiști în sănătate și educație raportat la cererile și necesitățile de la nivel local.

O clădire cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB - *nearly Zero-Energy Building*) este clădirea cu o performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit, în cea mai mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere

La repartizarea locuințelor este obligatoriu să fie respectate cumulativ următoarele criterii de eligibilitate:

- tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate vulnerabilă / grup vulnerabil,
- să aibă între 18 și 35 ani,
- un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie,
- să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință,
- să trăiască în prezent în condiții de locuire precară / supraaglomerate.

Un criteriu pentru prioritizare este ca tinerii să aibă unul sau mai mulți copii în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.

PRIMAR

CAZACU EDUARD