

HOTĂRÂRE NR. 63 /30.09.2021
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al orasului Murgeni

Avand in vedere:

- documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 70094, situat în intravilanul satului Carja, orasul Murgeni, judetul Vaslui, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad sub nr. 36371 din 07 septembrie 2021.
- referatul de aprobare al primarului orasului Murgeni,
- raportul de specialitate întocmit de secretarul general al orasului Murgeni,
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Murgeni

In conformitate cu prevederile:

-Art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a și alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.c), art.139 alin.3, lit. (g), art.196, alin.1, lit (a), art.197, art.287, lit.b și art.243, alin.(1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orasului Murgeni, întrunit în sesiunea ordinară în data de 30.09.2019

HOTARASTE:

Art.1.- Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare" executată de PF Cara Elena, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad, înregistrată sub nr. 36371 din 07 septembrie 2021, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în satul Carja, orasul Murgeni, judetul Vaslui, teren intravilan, proprietate publică a orasului Murgeni cu număr cadastral 70094, înscris în Cartea Funciara 70094 a orasului Murgeni, în 2 (doua) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral **76723** având suprafața măsurată de 6306 m.p.- categoria de folosință : curți, construcții -6306 mp teren intravilan, proprietate publică a orasului Murgeni;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral **76724** având suprafața măsurată de 2492 m.p.- categoria de folosință : curți, construcții -1401 mp și arabil -1091 mp, teren intravilan, proprietate publică a orasului Murgeni ;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la art.2 alin (1) sunt cele prevăzute în Anexele 2, 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se mandatează Primarul orasului Murgeni să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei orasului www.primaria-murgeni.ro și se transmite către:

- Primarul orasului Murgeni
- Instituția Prefectului județul Vaslui
- Compartmentul Agricol

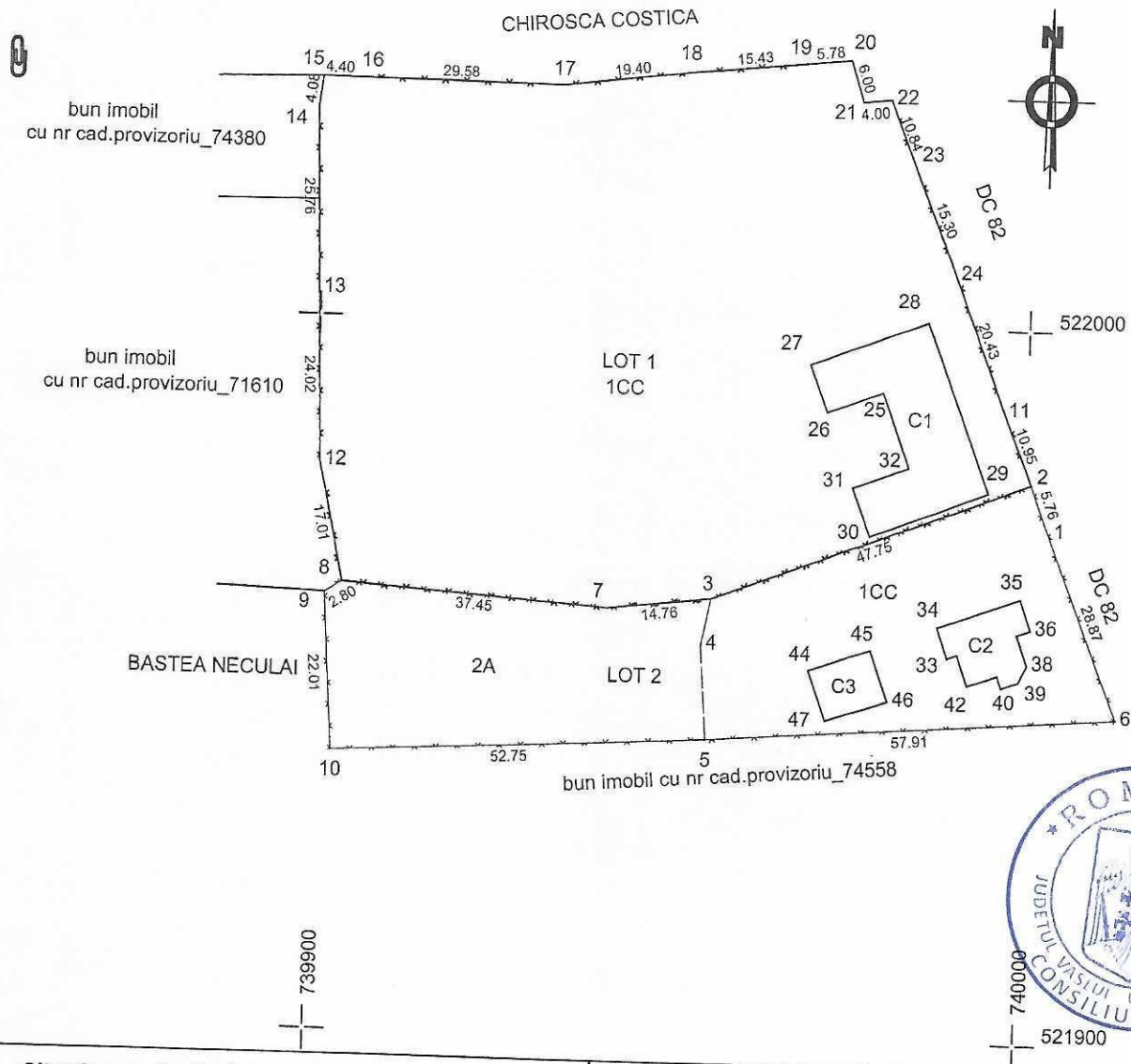
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Carp Gabriel Adrian



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al orasului Murgeni,
Sebastian Eugen BUTNARU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire
scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70094	8798	intravilan, sat Carja, UAT Murgeni, jud Vaslui
Cartea Funciara nr.	70094	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Murgeni

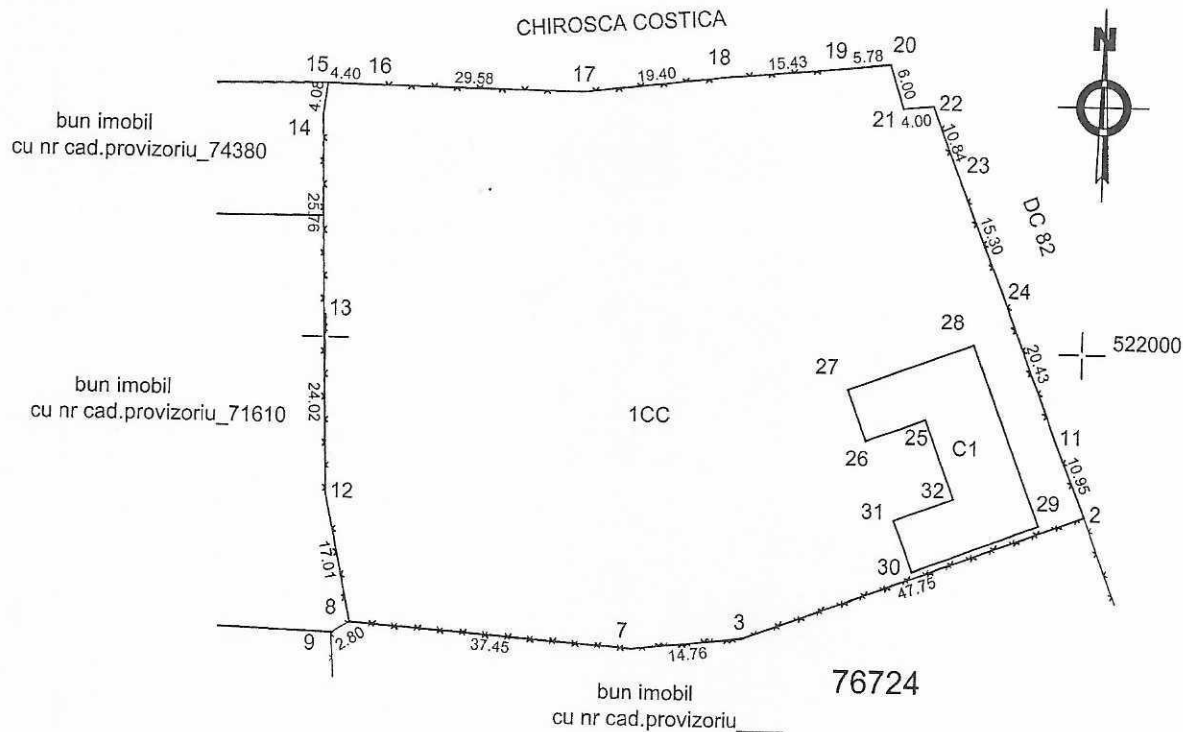


Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70094	6306	1CC	teren intravilan	76723	6306	1CC	teren intravilan (LOT 1)
	1401	2CC		76724	1401	1CC	teren intravilan (LOT 2)
	1091	3A			1091	2A	
Total	8798				8798		
Executant				Inspector			
PF CARA ELENA SERIA: RO-VS-F Nr. 0003				Razvan Rimboi			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului în baza de date cadastrale și atribuirea numărului cadastral			
Semnătura și ștampila				Semnat digital de			
Elena				Razvan Rimboi			
Data:				Data: 2021.09.15			
				Semnătura și parafa			
				12:40:11 +03'00'			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76723	6306	intravilan, sat Carja, UAT Murgeni, jud Vaslui
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Murgeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	6306	
Total		6306	imobil imprejmuit gard plasa

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	355	S. construita desfasurata (mp)
Total		355	355 Scoala Carja

Suprafata totala masurata a imobilului =

6306 mp

Suprafata din act =

mp

Executant

PF CARA ELENA

SERIA: RO-VS-F Nr. 0003

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din

Semnatura si stampila

Elena

Digitally signed
by Elena Cara
Date: 2021.09.15

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date intregit de Razvan Rimboi

Razvan
Rimboi

Rimboi

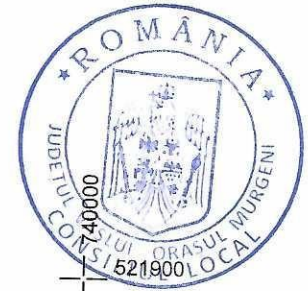
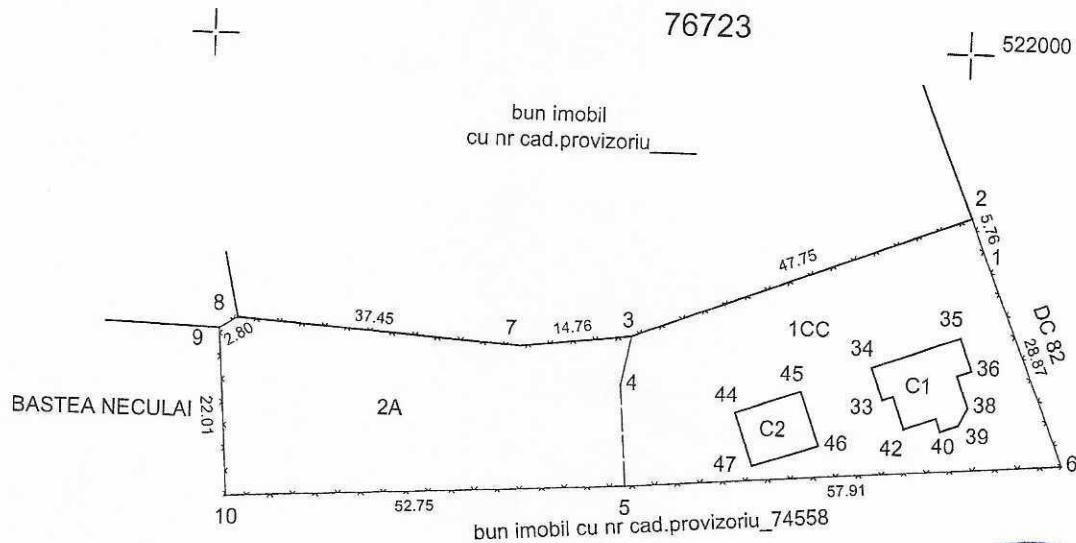
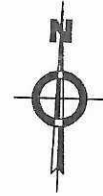
Data: 2021.09.15 12:41:13

Semnatura si parafa

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76724	2492	intravilan, sat Carja, UAT Murgeni, jud Vaslui
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Murgeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1401	imobil imprejmuit gard plasa
2	A	1091	
Total		2492	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS (P+1E)	102	S. construita desfasurata (mp) 188 "Canton exploatare"
C2	CAS	68	
Total		170	
			256

Suprafata totala masurata a imobilului = 2492 mp

Suprafata din act = mp

Executant

(nume, prenume)

PF CARA ELENA

SERIA: RO-VS-F Nr. 0003

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din

Semnatura si stampila

Elena

Digitally signed
by Elena Cara
Date: 2021.09.15

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si anotearea numarului car a

Razvan

Dimboi

Semnat digital de
Razvan Rimboi

Data: 2021.09.15

Semnatura si parafa



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad

Adresa: Localitate: Barlad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

Nr.	36371
Ziua	07
Luna	09
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT MURGENI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **36371** din data **07-09-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cârja, Jud. Vaslui, CANTON CARJA ANAR, UAT Murgeni avand numarul cadastral 70094 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **76723** situat in Loc. Cârja, Jud. Vaslui, CANTON CARJA ANAR, UAT Murgeni avand suprafata măsurată 6306 mp;
- 2) **76724** situat in Loc. Cârja, Jud. Vaslui, CANTON CARJA ANAR, UAT Murgeni avand suprafata măsurată 2492 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 15-09-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Razvan Rimboi

Razvan
Rimboi

Semnat digital
de Razvan
Rimboi
Data:
2021.09.15
12:42:43
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad

Localitate: Barlad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

Nr.cerere	36371
Ziua	07
Luna	09
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70094 / UAT Murgeni

TEREN intravilan

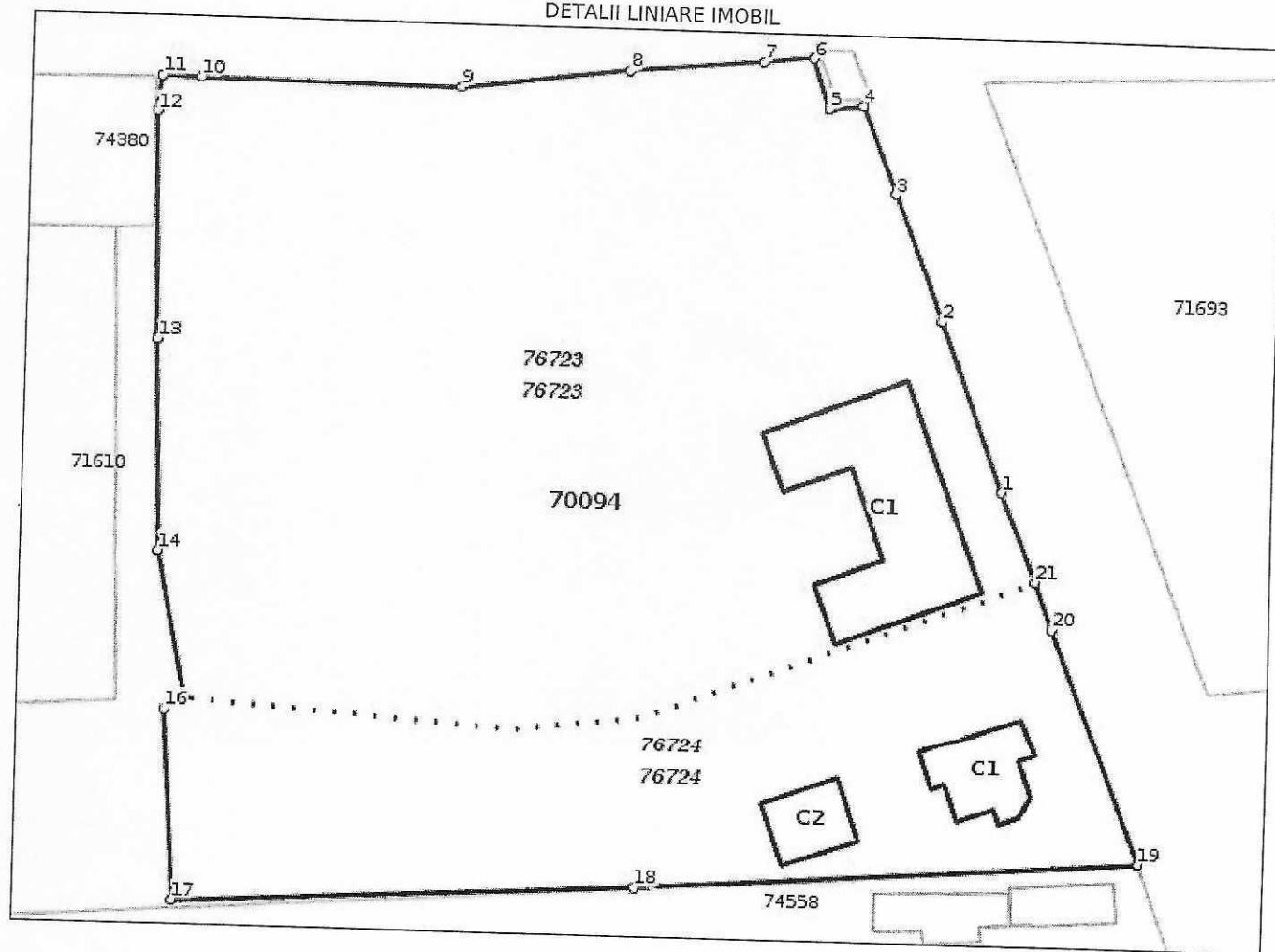
Adresa: Loc. Cârja, Jud. Vaslui, CANTON CARJA ANAR

Comuna/Oraș/Municipiu: Murgeni

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
70094	8798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.091			
2	curti constructii	DA	6.306	84		
3	curti constructii	DA	1.401	84		
TOTAL:			8.798			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	70094-C1	construcții administrative și social culturale	355	Cu acte	
2	70094-C2	construcții administrative și social culturale	102	Cu acte	CAS, P+E, Sd. 188mp, CONSTRUITA IN ANUL 2012, CONSTRUCTIE CANTON.
3	70094-C3	construcții administrative și social culturale	68	Cu acte	CAS, P, Sd. 68mp, CONSTRUITA IN ANUL 2012, CONSTRUCTIE ANEXE CANTON.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.425
3	4	10.841
5	6	6.0
7	8	15.432
9	10	29.578
11	12	4.082
13	14	24.019
15	16	2.803
17	18	52.752
19	20	28.874
21	1	10.95

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	15.3
4	5	4.0
6	7	5.781
8	9	19.398
10	11	4.397
12	13	25.756
14	15	17.006
16	17	22.005
18	19	57.91
20	21	5.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	36371	07.09.2021	15.09.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 36371 înregistrată la data de 07.09.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	76723	6306	Loc. Cârja, Jud. Vaslui, CANTON CARJA ANAR
2	76724	2492	Loc. Cârja, Jud. Vaslui, CANTON CARJA ANAR

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 15-09-2021
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Razvan Rimboi

Razvan Rimboi
 Semnat digital de Razvan Rimboi
 Data: 2021.09.15
 12:42:22 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând
domeniului public al orasului Murgeni

Avand in vedere:

- documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 70094, situat în intravilanul satului Carja, orasul Murgeni, județul Vaslui, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad sub nr. 36371 din 07 septembrie 2021.
- referatul de aprobare al primarului orasului Murgeni,
- raportul de specialitate întocmit de secretarului general al orasului Murgeni,
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Murgeni

In conformitate cu prevederile:

-Art. 25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a si alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;

-Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.c), art.139 alin.3, lit. (g), art.196, alin.1, lit (a), art.197, art.287, lit.b si art.243, alin.(1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al orasului Murgeni, intrunit in sedinta ordinara in data de 30.09.2019

HOTARASTE:

Art.1.- Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare" executată de PF Cara Elena, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad, înregistrată sub nr. 36371 din 07 septembrie 2021, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în satul Carja, orasul Murgeni, județul Vaslui, teren intravilan, proprietate publica a orasului Murgeni cu număr cadastral 70094, înscris în Cartea Funciară 70094 a orasului Murgeni, în 2 (doua) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral **76723** având suprafața măsurată de 6306 m.p.– categoria de folosință : curti, constructii -6306 mp teren intravilan, proprietate publica a orasului Murgeni;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral **76724** având suprafața măsurată de 2492 m.p.– categoria de folosință :curti, constructii-1401 mp si arabil -1091 mp, teren intravilan, proprietate publica a orasului Murgeni;

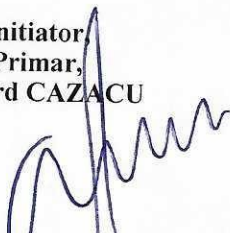
(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la art.2 alin (1) sunt cele prevăzute în Anexele 2,3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se mandatează Primarul orasului Murgeni să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei orasului www.primaria-murgeni.ro și se transmite către:

- Primarul orasului Murgeni
- Instituția Prefectului județul Vaslui
- Compartimentul Agricol

Initiator
Primar,
Eduard CAZACU



REFERAT DE APROBARE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând
domeniului public al orasului Murgeni

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art 155 alin.(5), lit.d, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului furnizării serviciilor publice de interes local prevăzute la art. 129 alin. (6) și (7), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale;

Conform art.129 alin.(1) litera "c," din Oug nr. 57/2019 privind Codul Administrativ Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei,orasului sau municipiului

Conform art. 287 din Oug nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

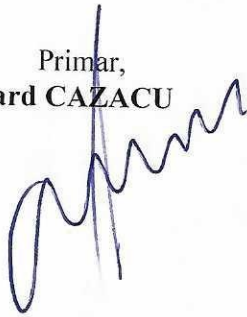
a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Conform art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică* iar conform art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, *un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau dupa caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

În virtutea prerogativelor prevăzute de prevederile art.196 alin. (1) lit "a" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completările ulterioare , am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului descris în documentația cadastrală avizată de OCPI.

Primar,
Eduard CAZACU



RAPORT DE SPECIALITATE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând
domeniului public al orasului Murgeni

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Eduard Cazacu , primarul orasului Murgeni, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- art. 286 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
- (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean..
- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă **autentică***
- art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. *Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a **consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă***
- art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară: - *Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerata finalizata in momentul inscrierii actului autentic de dezlipire/alipire in cartea funciara.*

Documentatia tehnica de dezmembrare in 2 loturi a fost avizată din punct de vedere tehnic de către OCPI-BCPI Barlad cu nr.36371/07.09.2021. Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară: - Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerata finalizata in momentul inscrierii actului autentic de dezlipire/alipire in cartea funciara.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local al orasului Murgeni.

Secretar general al orasului Murgeni,
Sebastian Eugen BUTNARU

