

PROCES VERBAL

privind desfășurarea lucrărilor ședinței ordinare convocată prin Dispoziția nr.197 din 22.05.2026 a Primarului orașului Murgeni, care are loc în data de 25 05 2026 în sala de ședințe a Primăriei Murgeni, ora 11:30.

Secretar general al orașului Murgeni - Butnaru Sebastian Eugen :

Domnilor consilieri, în convocarea ședinței ați luat cunoștință de punctele ce figurează pe ordinea de zi. Astăzi lipsesc domnii consilieri Racoviță Viorel, Constantin Nicolae, Sandu Cornel, așadar în aceste condiții Consiliul este legal constituit și poate lua hotărâri cu majoritate simplă și absolută.

Procesul verbal al ședinței anterioare se află pe masă, în fața fiecărui consilier, și cred că l-ați consultat.

-Cine este pentru aprobarea procesului verbal ? 12 voturi pentru din cei prezenți, împotriva, 0 abțineri 0.

DI președinte de ședință Borș Mihai - Stimați colegi,
Ordinea de zi este următoarea :

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Murgeni a unor imobile situate în Orașului Murgeni, str. Ștefan cel Mare nr.66 și 66a, înscrise în CF nr.71463-Murgeni și CF nr.74139-Murgeni.

2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii în Orașul Murgeni, Județul Vaslui.

DI președinte de ședință Borș Mihai - Cine este de acord cu ordinea de zi ? cine este pentru? 12 voturi pentru din prezenți, 0 abțineri.

DI președinte de ședință Borș Mihai - Acum trecem la punctul 1 al ordinei de zi și anume PROIECT DE HOTĂRÂRE privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Murgeni a unor imobile situate în Orașului Murgeni, str. Ștefan cel Mare nr.66 și 66a, înscrise în CF nr.71463-Murgeni și CF nr.74139-Murgeni.

Primarul Orașului Murgeni Cazacu Eduard - Domnilor Consilieri,

În conformitate cu prevederile art. 361 alin (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel”.

În vederea realizării unor investiții de interes local vă propun trecerea din domeniul public în domeniul privat a următoarelor imobile identificate după cum urmează :

1. CF nr. 71463-teren intravilan în suprafață de 1500 m.p., categoria de folosință curți-construcții și construcția C1 (construcții administrative și social culturale) în suprafață de 517 mp, situate în orașul Murgeni, str. Ștefan cel Mare, nr. 66a, județul Vaslui;

2. CF nr. 74139-teren intravilan în suprafață de 2787 m.p., categoria de folosință curți-construcții și construcțiile : C1 (construcții administrative și social culturale) în suprafață de 296 mp, C2 (anexa) în suprafață de 22 mp ; C3 (anexa) în suprafață de 51 mp ; C4 (anexa) în suprafață de 15 mp, situate în orașul Murgeni, str. Ștefan cel Mare, nr. 66, județul Vaslui. În vederea realizării unei investiții este necesară demolarea construcțiilor C1-C4 înscrise în CF nr. 74139-Murgeni.

Bunurile menționate mai sus aparțin domeniului public al orașului Murgeni-Anexa nr .48 la HG nr. 1361/2001 privind invenatrul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Murgeni, publicată în Monitorul Oficial nr. 633bis/27 august 2002, actualizat prin Hotararea Consiliului Local Murgeni nr. 4/31.01.2014.

Procesul educațional în Orasul Murgeni se desfășoară pe toate nivelurile de învățământ: preșcolar, primar, gimnazial și liceal, într-o singură unitate de învățământ – Liceul Tehnologic Ghenuță Coman Murgeni.

Prin HCL nr. 87/20.10.2017 s-a aprobat conservarea unitatii de învățământ și a construcțiilor aferente , astfel, aceste cladiri nu mai reprezintă uz și interes public local.

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 361, alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Murgeni a unor imobile situate în orașul Murgeni str. Ștefan cel Mare nr. 66 și 66a, înscrise în CF nr. 71463-Murgeni și CF nr. 74139-Murgeni

DI președinte de sedinta Borș Mihai -domnilor consilieri ,supun la vot acest proiect de hotărâre. cine este pentru?10 voturi pentru,împotrivă?1 voturi(Paralic Ionel) ,abtineri 1 voturi(Ciorici Doinita) .

DI președinte de sedinta Borș Mihai –Acum trecem la punctul 2 al ordinei de zi si anume PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii in Orașul Murgeni,Județul Vaslui.

Primarul Orașului Murgeni Cazacu Eduard -Domnilor Consilieri, având în vedere oportunitatea Orașului Murgeni de a fi inclus în lista investițiilor propuse a fi finanțate în anul 2026 în cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii cu un numar de 20 de unități locative prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Agenția Națională pentru Locuințe am identificat un teren, care se preteaza la aceasta investitie si care are 4 cladiri care nu se mai pot folosi, pentru care se solicita aprobarea demolarii.

Construcțiile care face obiectul propunerii de demolare sunt situate în Orasul Murgeni str Stefan cel Mare, nr 66 și sunt identificate ca Internat, cu suprafața construită la sol de 295 mp., cu nr. cadastral 74139-C1, înscris în CF nr. 74139 , 74139-C2, 22mp înscris în CF nr. 74139; 74139-C3, 51 mp, înscris în CF nr. 74139; 74139-C4,15 înscris în CF nr. 74139 UAT Murgeni, în proprietatea Orasului Murgeni.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in construcții, administratorul are obligația sa urmărească comportarea în timp a construcțiilor si să ia masuri pentru punerea in siguranță a acestora sau sa propună desființarea lor.

Potrivit Raportului de expertiză tehnică efectuat asupra lucrării și amploarea lucrărilor de consolidare necesare la toate elementele structurale, posibilitățile reduse de modificare și de conformare la cerințele actuale, categoria și clasa de importanță a clădirii, este recomandată demolarea clădirii.

Având în vedere faptul ca orașul Murgeni are posibilitatea accesării unei finanțări de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației / Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii și că putem îndeplini condițiile impuse de ANL, vă supun spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în Orasul Murgeni, Județul Vaslui”

DI președinte de sedința Borș Mihai -domnilor consilieri ,supun la vot acest proiect de hotărâre. cine este pentru?10 voturi pentru,împotrivă?1 voturi(Paralic Ionel) ,abțineri 1 voturi(Ciorici Doinita) .

DI președinte de sedința Borș Mihai -Domnilor consilieri lucrările sesiunii de pe ordinea de zi fiind epuizate declar sesiunea închisă.

*Președinte de sesiune,
Consilier
Borș Mihai*

*Secretar general al orașului,
jrs. Butnaru Sebastian Eugen*

