

Dispoziții generale

Definiții

În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) *activitate economică* - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;

b) *clădire* - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;

c) *clădire-anexă* - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

d) *clădire cu destinație mixtă* - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

e) *clădire nerezidențială* - orice clădire care nu este rezidențială;

f) *clădire rezidențială* - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

g) *nomenclatură stradală* - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;

h) *rangul unei localități* - rangul atribuit unei localități conform legii;

h¹) *terenul aferent clădirii de domiciliu* - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;

i) *zone din cadrul localității* - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLADIRI

- 1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.
- 2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori folosință ,după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri ,care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
- 3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.
- 4) În cazul în care o clădire se află în proprietate comună a două sau mai multe persoane, fiecare din proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflate în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Calculul impozitului/taxei pe cladirile rezidentiale

- 1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,08 % asupra cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.
- 2) Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1492	932
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	110
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași	50% din suma care	50% din suma

adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	s-ar aplica clădirii	care s-ar aplica clădirii
--	----------------------	---------------------------

- 3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2024, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei minimum 0,08 % asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2024. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuire revine Consiliului General al Municipiului București.
- 4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate la locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite.
- 5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu coeficientul de transformare de **1,4**.
- 6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform punctului 2) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

- 7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de trei niveluri și opt apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu **0,10**.
- 8) Valoarea imozabilă a clădirii ,determinată în urma aplicării prevederilor alin(1)-(7) ale art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:
- cu **50%** pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a fiecărui an fiscal de referință (2024);
 - cu **30%**,pentru clădirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta (2024);
 - cu **10%**,pentru clădirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta (2024).
- 9)În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majore ,din punct de vedere fiscal anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată receptia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate ,prin acțiuni de reconstruire ,consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii ,a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând în principal creșterea performanței energetice și a calității arhitectural –ambiental și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu **cel puțin 50%** față de valoarea acesteia la data începerii lucrărilor.

Calculul impozitului/taxei pe cladirile nerezidentiale

1)Pentru clădirile nerezidențiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum **0,2%** asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladirii se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

2) Pentru clădirile utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%**asupra valorii clădirii;

3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-aneza, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație nerezidențială, cât și spații cu destinație rezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflate în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 zile de la data oricărui modificări privind suprafețele nerezidențiale.

În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

Se percepe impozit pe clădiri de la persoanele fizice pe construcțiile care îndeplinesc cumulativ următoarele **condiții**:

a) Servesc la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea;

b) Au elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereți și acoperiș, indiferent de materialele din care sunt construite.

Garajele deținute de persoanele fizice se impozitează conform capitolului de la impozite clădiri.

Impozitul /taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice

1) Pentru clădirile rezidențiale impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului/taxei se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

2) Pentru clădirile nerezidențiale impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,2 % asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2024. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Natională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Natională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.

Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Natională a Notarilor Publici din România.

În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la cinci ani pe baza raportului de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii cinci ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este de **5%**.

Obligațiile contribuabililor în ceea ce privește declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor sunt cele prevăzute la art.461 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Orice persoană care dobândește, construiește, extinde, reevaluează, înstrăinează, desființează o clădire sau schimbă integral sau parțial folosința unei clădiri are obligația de a depune documentele la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea în termen de 30 de zile de la data dobândirii, construirii, înstrăinării, desființării sau modificării dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Înstrăinarea unei clădiri se face prin atestarea achitării obligațiilor de plată datorate bugetului local prin certificatul de atestare fiscală emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea acestei prevederi sunt nule de drept.

Plata impozitului /taxei pe clădiri

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

În cazul în care proprietarul deține mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități teritoriale administrative suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri se plătește lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

An 2025

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica pe o perioada de 1 an, incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul.

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

An 2025

Clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare . Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 - Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și care dețin în proprietate sau coproprietate clădiri beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri. Persoanele care au calitatea de urmaș de erou-martir beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri doar pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea acestora. Scutirea se acordă integral pentru cota-parte din dreptul de proprietate a persoanelor menționate cât și pentru cota-parte aflată în proprietatea soțului/soției acestora.

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

An 2025

Scutirea pe o perioada de 3 ani de la plata impozitului pentru clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, beneficiari ai ajutorului *de minimis*

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

An 2025

Scutirile la plata impozitului pe clădiri se acordă pentru clădirile reabilitate din punct de vedere energetic, conform certificatului de performanță energetică la clasele de performanță energetică A,B,C,D.

Perioadele de scutire de la plata impozitului pe clădiri se acorda în functie de clasa de performanță energetică astfel:

- clădirile încadrate în clasa de performanță D pe o perioadă de 3 ani;
- clădirile încadrate în clasa de performanță C pe o perioadă de 4 ani;
- clădirile încadrate în clasa de performanță B pe o perioadă de 5 ani;
- clădirile încadrate în clasa de performanță A pe o perioadă de 6 ani;

Reducerile la plata impozitului pe clădiri se acordă în procent de 50% pentru clădirile reabilitate din punct de vedere energetic, conform certificatului de performanță energetică la clasele de performanță energetică E,F,G. Perioadele de acordare a reducerilor de la plata impozitului pe clădiri se acorda în functie de clasa de performanță energetică astfel:

- clădirile încadrate în clasa de performanță G pe o perioadă de 3 ani;
- clădirile încadrate în clasa de performanță F pe o perioadă de 4 ani;
- clădirile încadrate în clasa de performanță E pe o perioadă de 5 ani.

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului

nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Impozitul pe teren se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale în raza căruia este situat terenul.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanele fizice sau juridice se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, dare în administrare ori în folosință, după caz. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea de teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care

nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe teren se datorează de locatar.

În cazul în care contractul de leasing încetează, altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul de teren este datorat de locatar.

Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite

ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

An 2025

Scutirea de la plata impozitului pentru terenul aferent locuintei de domiciliu se aplica pe o perioada de 1 an, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative.

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

An 2025

Terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare . Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 - Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite si care dețin terenuri aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren.

Persoanele care au calitatea de urmaș de erou-martir beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren doar pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea acestora.

Scutirea se acordă integral pentru cota-parte din dreptul de proprietate a persoanelor prevăzute cât și pentru cota-parte aflată în proprietatea soțului/soției acestora.

i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

An 2025

Scutirea pe o perioada de 3 ani de la plata impozitului pentru terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, beneficiari ai ajutorului *de minimis*

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

Calculul impozitului /taxei pe teren

1) Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și /sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute .

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha 2025					
	0	I	II	III	IV	V
A	12342	10248	9004	7802	1059	847
B	10248	7747	10693	5301	847	637
C	8815	5301	3976	2518	637	422
D	5301	2518	2101	1467	415	212

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren potrivit alin(3) se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

NIVEL PROPUȘ ÎN ANUL 2025

Nr.crt.	Categoria de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	42	31	29	22
2	Pasune	31	29	22	20
3	Fanete	31	29	22	20
4	Vie	70	52	42	29
5	Livada	79	70	52	42
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	42	31	29	22
7	Teren cu ape	22	20	10	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

5)Suma stabilită anterior se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții: a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură; b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 3 alin. (6):

NIVEL APLICAT ÎN ANUL 2024

Nr.crt	Categoria de folosinta	Impozit (lei/ha) 2024
1	Teren cu constructii	33
2	Teren arabil	63
3	Pasune	30
4	Fanete	30
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	72
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	x
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. 6.1	72

6.1	Livada pana la intrarea pe rod	x
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera,cu exceptia celui prevazut la nr.crt. 7.1	18
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x
8	Teren cu apa,altul decat cel cu amenajari piscicole	1
8.1	Tere cu amenajari piscicole	42
9	Drumuri si cai ferate	x
10	Teren neproductiv	x

8)Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai în baza documentelor, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau în lipsa acestuia a unui membru major al gospodăriei .

9)Declararea și datorarea imozitului și a taxei pe teren au loc în conformitate cu art. 466 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se

au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România, datorează impozit anual pe mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care prezentul capitol prevede altfel.

Impozitul pe mijlocul de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În cazul unui mijloc de transport care face cazul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

(5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Calculul impozitului

1) Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

2) În cazul oricăruia dintre următoarele mijloace de transport impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din acesta cu suma corespunzătoare din **tabelul 3.1.**

NIVEL APLICAT ÎN ANUL 2025

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I.	Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea	10

	cilindrica de pana la 1.600 cm.c.,inclusiv	
2	Motociclete,tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm.c.	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm.c. si 2.000 cm.c. inclusiv	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm.c. si 2.600 cm.c. inclusiv	30
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm.c. si 3.000 cm.c. inclusiv	215
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm.c.	434
7	Autobuze, autocare, microbuze	42
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv, autoutilitara	44
9	Tractoare inmatriculate	28
II.	Vehicule inregistrate	lei/200 cm³
1	Vehicule cu capacitatea cilindrica	.
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica de 4.800 cm.c.	3
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare de 4.800 cm.c.	5
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	149 lei/an

3)În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **50%**

4)În cazul unui ataș, impozitul pe mijloacele de transport este de **50%** din taxa pentru motociclete, motorete și scuterele respective.

5)Pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în **tabelul urmator:**

NIVEL APLICAT ÎN ANUL 2025 (conf. O.U.G. 79/2017)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Impozitul (in lei/an) Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2(două) axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone,dar mai mica de 13 tone	0	142
	2	Masa de cel puțin 13 tone,dar mai mica de 14 tone	142	395
	3	Masa de cel puțin 14 tone,dar mai mica de 15 tone	395	555
	4	Masa de cel puțin 15 tone,dar mai mica de 18 tone	555	1257
	5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II	3 (trei)axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone,dar mai mica de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel puțin 17 tone,dar mai mica de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel puțin 19 tone,dar mai mica de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel puțin 21 tone,dar mica de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	1019	1583
	6	Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	1019	1583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III	4(patru) axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mica de 27 tone	670	1046
	3	Masa de cel puțin 27 tone,dar mai mica de 29 tone	1046	1661
	4	Masa de cel puțin 29 tone,dar mai mica de 31 tone	1661	2464
	5	Masa de cel puțin 31 tone,dar mai mica de 32	1661	2464

	6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464
--	---	---------------------------	-------------	-------------

6)În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă, cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în **tabelul 3.3**.

NIVEL APLICAT ÎN ANUL 2025

Numarul de axe și greutatea brută încarcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Impozitul (în lei/an) Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone,dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone,dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone,dar mai mica de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel puțin 18 tone,dar mai mica de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone,dar mai mica de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone,dar mai mica de 25 tone	344	445
	7	Masa de cel puțin 25 tone,dar mai mica de 27 tone	445	803
	8	Masa de cel puțin 27 tone,dar mai mica de 29	803	1408

		tone		
	9	Masa de cel putin 29 tone	803	1408
II		2 + 2 axe		
	1	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel putin 26 tone,dar mai mica de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel putin 28 tone,dar mai mica de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel putin 29 tone,dar mai mica de 31 tone	936	1537
	6	Masa de cel putin 31 tone,dar mai mica de 33 tone	1537	2133
	7	Masa de cel putin 33 tone,dar mai mica de 36 tone	2133	3239
	8	Masa de cel putin 36 tona,dar mai mica de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel putin 38 tone	2133	3239
III		2 + 3 axe		
	1	Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	1698	2363
	2	Masa de cel putin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	2363	3211
	3	Masa de cel putin 40 tone	2363	3211
IV		3 + 2 axe		
	1	Masa de cel putin 16 tone,dar mai mica de 38 tone	1500	2083

	2	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	2083	2881
	3	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mica de 44 tone	2881	4262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	1032	1542
	3	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mica de 44 tone	1542	2454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

7)În cazul unei remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute la alin(6), taxa asupra mijlocului de transport este prevăzută în **tabelul 3.4.**

Masa totala maxima autorizata	Impozit lei Aplicat in anul 2025
a. Pana la 1 tona,inclusiv	11
b. Peste 1 tona,dar nu mai mult de 3 tone	51
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76
d. Peste 5 tone	95

8)Pentru mijloacele de transport pe apă impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma prevăzută în **tabelul 3.5**

Nr. Crt.	Tipul mijlocului de transport pe apă	Nivel aplicat în anul 2025
1	Luntre, barci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	31
2	Barci fără motor folosite în alte scopuri	84
3	Bărci cu motor	312
4	Nave de sport agrement	894
5	Scutere de apă	312
6	Remorchere și împingătoare	
a	Până la 500 cp inclusiv	832
b	Peste 500cp și până la 2000cp inclusiv	1356
c	Peste 2000cp și până la 4000cp inclusiv	2082
d	Peste 4000cp	3333
7	Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acestea	269
8	Ceamuri, slepuri și barje fluviale în funcție de capacitatea de încărcare	
a	Cu capacitate de încărcare până la 1500t inclusiv	269
b	Cu capacitate de încărcare de peste 1500t și până la 3000 t inclusiv	416
c	Cu capacitatea de încărcare de peste 3000t	730

9) Capacitatea cilindrică sau masa totală autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau alt document similar.

În ceea ce privește declararea impozitului pe mijloacele de transport se vor aplica prevederile art.471 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚILOR

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz, autorizație prevăzută în prezentul capitol, trebuie să plătească o taxă la compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul, autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construite și a altor avize și autorizații

- 1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform **tabelului 4.1**

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Nivel aplicat in anul 2025 -lei-
pana la 150 m ² ., inclusiv	8
între 151 si 250 m ² , inclusiv	9
între 251 si 500 m ² , inclusiv	11
între 501 si 750 m ² ., inclusiv	18
între 751 si 1.000 m ² .,inclusiv	21
peste 1.000 m ² .	21 + 0,01 lei/m²,pentru fiecare m² care depaseste 1000 m²

- 2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurală este egală cu **50%** din taxa prevăzută anterior.
- 3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.
- 4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau structurile specializate din cadrul Consiliului județean este propusă la **21 lei**.
- 5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu **0,50%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- 6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute anterior este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

- 7) Pentru eliberarea autorizațiilor de construcții stabilite în baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:
- a) Taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de cel care solicită avizul și se plătește înainte de emiteră avizului.
 - b) Pentru taxa prevăzută la alin(4) valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii .
 - c) În termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității publice locale.
 - d) Până în cea de-a 15 zi inclusiv de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție.
 - e) Până în cea de-a 15 zi inclusiv de la data la care comportamentul de specialitate al autorității publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă ,trebuie plătită orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea publică locală,
- 8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construcție este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.
- 9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- 10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv efectuați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoare de **22 lei**.
- 11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv efectuată.
- 12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de

construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

- 13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- 14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și spațiile publice este de **10 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- 15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, este de **21 lei**.
- 16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa se stabilește în sumă de **11 lei**.

Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

- 1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate, în baza unui contract sau altfel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale.
- 2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise sau audiovizuale corespunde activităților agenților de publicitate, conform Clasificării activităților din economia națională –CAEN, cu modificările și completările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tiparuri, precum și prin radio, televiziune și internet.
- 3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.
- 4) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- 5) Cota taxei se stabilește la **2%**.
- 6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoare adăugată.
- 7) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate

- 1) Orice persoană care utilizează un panou, afisaj sau structură de afisaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public datorează plata taxei anuale către bugetul local al unității administrati teritoriale unde este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiv.
- 2) Valoarea taxei se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afisajului pentru reclamă sau publicitate cu valorile stabilite în tabelul următor exprimate în lei:

Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate	Nivel aplicat in anul 2025
---	-----------------------------------

În cazul unui afișaj în locul în care persoana derulează activitate economică	36 lei/m²/an
În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă	14 lei/m²/an

- 3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, anticipat sau semestrial, în două rate egale până la 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiuni din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate .
- 4) Taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate datorată aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la 31 martie.
- 5) Persoanele care datorează taxă de afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.
- 6) Dacă au intervenit schimbări care să conducă la modificarea taxei datorat, declarațiile se depun în termen de 30 de zile de la modificarea intervenită.
- 7) Depunerea peste termen sau nedepunerea declarațiilor pentru stabilirea taxelor de mai sus menționate constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor legale.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul pe spectacole și se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

1) Impozitul se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

2) Cotele impozitelor pe spectacole sunt următoarele:

a) pana la 2% în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu piesă de teatru, balet, operă, concert filarmonic, sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională.

b) pana la 2% în cazul oricărei manifestări artistice decât cele de la lit.a)

3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau abonamentelor.

4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit anterior au obligația:

- Să înregistreze biletele de intrare la compartimentul de specialitate al autorității publice locale care exercită autoritatea asupra locului de desfășurare a spectacolului;
- Să anunțe tariful pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în alte locuri unde se vând bilete;
- Să nu încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare;
- Să emită bilete de intrare/abonament pentru toate sumele primite de la spectatori,
- Să asigure la cererea compartimentului de specialitate al administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- Să se conformeze oricaror alte cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice, a Dezvoltării Regionale, Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

- 1) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.
- 2) Plata impozitului se face lunar până la data de 10 a lunii inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
- 3) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al unității administrativ teritoriale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.
- 4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI ECONOMICE ȘI A ALTOR ACTIVITĂȚI SIMILARE

- 1) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și

distractive, potrivit clasificărilor activităților din economia națională –CAEN, cu modificările și completările ulterioare, acestea datorează bugetului local al unității administrativ teritoriale unde se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective:

Taxa pentru eliberare autorizație Alimentație publică	Nivel aplicat în anul 2025
Pentru o suprafață de până la 500m ²	8 lei/m²
Pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	5883 lei
Taxa pentru vizare autorizatie alimentatie publica	
Pentru o suprafata de pana la 500 m.p.inclusiv	73 lei
Pentru o suprafata mai mare de 500 m.p	148 lei

2) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

Denumirea taxei	Nivel aplicat în anul 2024
Taxă pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare	30 lei
Taxă pentru eliberarea atestatului de producător	30 lei
Taxă pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	30 lei

VIII. ALTE TAXE LOCALE

Pentru anul **2024** sunt stabilite urmatoarele taxe locale:

Denumirea taxei	Nivel aplicat in anul 2025 -lei-
Taxă extrajudiciară de timbru	
Eliberarea de către organele administrației publice locale a certificatelor, adeverințelor și a oricăror altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	2
Taxă eliberare adeverință rol Registrul Agricol	2
Taxă eliberare adeverință APIA	2
Eliberare certificat de proprietate asupra animalelor pe cap de animal pentru animale sub 2 ani	2
Eliberare certificat de proprietate asupra animalelor pe cap de animal pentru animale peste 2 ani	2
Taxă număr căruță, tractor, moped	87
Taxă certificat inregistrare (tractor, moped, remorca)	119
Taxă număr remorcă	61
Certificarea (transcrierea)transmisiunii proprietății asupra animalelor pe cap de animal în bilete de proprietate	
Pentru animale sub 2ani	2
Pentru animale de peste 2ani	7
Eliberarea certificatelor fiscale	
Persoane fizice –regim normal	7
Persoane fizice-regim urgenta	14
Persoane juridice–regim normal	14
Persoane juridice-regim urgenta	29
Compartiment stare civilă	
Înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului	22
Înregistrarea la cerere a desfacerii căsătoriei	7
Transcrierea la cerere în registrele de stare civilă română a	7

actelor de stare civilă întocmite în străinătate	
7	6
Eliberarea altor certificate de stare civilă în loc pentru cele pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate (duplicat)	14
Anexa nr.9 si Anexa nr.24	14
Eliberare certificat de nastere-regim normal	14
Eliberare certificat de nastere-regim de urgenta	29
Eliberare certificat de deces-regim normal	14
Eliberare certificat de deces-regim urgenta	29
Taxă de divorț inclusiv cheltuielile de procedură conform Legii nr.202/2010	744
Taxă pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate și înscrierea mențiunilor în acestea, precum și pentru eliberarea permiselor de pescuit	
Taxă carte de identitate provizorie	1
Taxă eliberare carte de identitate	9
Taxă pentru furnizare date	
Înregistrarea cererilor persoane fizice și juridice privind furnizarea unor date din registrul național de evidență a persoanelor	1
Taxă timbru extrajudiciar	7
Taxă participare licitație(pășuni, concesiuni)	74
Taxă pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare	22
Taxă pentru vânzarea oricăror feluri de produse în zonele publice și în locul desfășurării târgului	8 lei/m²/zi
Taxă pentru folosirea locului de amplasare a chioșcurilor, tonetelor, rulotelor	18
Taxă pentru parcarea autoturismelor care comercializează produse	43
Taxa pentru mașini de marfă(cherestea)	73
Taxă pentru mașină sau remorca marfă(butoaie, pepeni, zarzavat, etc)	73
Intrarea în obor	
1(una) căruță și 2(doi) trăgători	9

1(una) căruță și 1(un) trăgător	7
Bovine și cabaline adulte	7
Tineret bovin și cabalin	6
Porcine	3
Taxă eliberare documente în regim de urgență*	30
Taxa inregistrare contracte de arendare	7
Taxa eliberare atestat de producator	29
Taxa eliberarea carnetului de comercializare a produselor agricole	29
Taxă eliberare copie înscrisuri –xerocopii după: registre agricole, adeverințe tip legile funciare, procese verbale de punere în posesie, fișe de evidență a muncii, registrul castral a persoanelor, etc.	1leu/pagină
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de racordare si bransamente retele electrice	20
Taxa pentru certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei	44
Taxa eliberare adeverinta de desfiintare/autodemolare	30
Inchiriere sala casa de cultura-NUNTA	588
Inchiriere sala casa de cultura-BOTEZ	368
Inchiriere sala casa de cultura-ALTE EVENIMENTE	220
Inchiriere Buldoexcavator	148
Taxă viza plan parcelar	71
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau alte planuri detinute de Consiliile locale	44 lei/m² sau fractiune de m²
Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice, vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumente istorice	14 lei
Taxa corespondenta executari silite	In functie de grila actualizata a CN Posta Romana

COMPARTIMENTUL URBANISM

Taxe formulare necesare pentru eliberarea certificatului de urbanism:

	An 2025
--	----------------

	Persoane fizice	Persoane juridice
Cerere tip	30 lei	75 lei
Certificat de urbanism	30 lei	75 lei
Planșă încadrare în PUG	75 lei	142 lei
Planșa plan situație	75 lei	149 lei

Taxe pentru eliberarea formularelor Autorizație construire – desființare:

Taxă pentru eliberare adeverință necesară radierii auto (pentru autovehicule care nu sunt parcate pe domeniul public)

An 2025.....7 lei

An 2024

- 1. Cerere tip pentru emiterea autorizației de construire - 7 lei**
- 2. Autorizație construire – desființare - 14 lei**
- 3. Autorizație eliberare adeverință intravilan - 30 lei**
- 4. Taxă eliberare adeverință desființare cladiri (autodemolate/
pentru cladiri nelocuite si care nu mai sunt intretinute) -30 lei**
- 5. Taxa pentru certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei - 44 lei**

*** Prin regim de urgenta se intelege prestarea serviciului public pe loc. Taxa se achita anticipat la casieriile Serviciului de Impozite si Taxe. In cazul in care prestatia nu se efectueaza in regim de urgenta, taxa se restituie la cerere.**

Scutiri

Art 485.-(1) Autoritatile deliberative acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;**
- b) persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare si persoanele fizice prevazute la art.1 din**

Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000 cu modificarile si completarile ulterioare;

- c) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei Nationale si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;
- d) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- e) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele incadrate in gradul I de invaliditate si reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si al minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

(2) Taxele speciale instituite conform art. 484 se reduc cu 50 % pentru persoanele fizice care domiciliaza in localitatile precizate in:

- a) Hotararea Guvernului nr. 323/1996, cu modificarile ulterioare;
- b) Hotararea Guvernului nr. 395/1996, cu modificarile ulterioare.

Alte taxe locale

Taxa de salubritate persoane fizice: - urban-11 lei/persoana/luna, TVA inclus;
-rural-7 lei/persoana/luna

Persoanele juridice care nu au contract de salubritate incheiat cu operatorul de salubritate desemnat de ADIV pentru aria de delegare vor achita in anul 2025 o taxa speciala de 618 lei/tona.

Se instituie o taxa penalizatoare de 1 leu/persoana/luna pentru utilizatorii casnici si de 100 lei/mc pentru utilizatorii non-casnici pentru colectarea/separarea incorecta a deseurilor.

Executare silita: avand in vedere prevederile art. 256, din Legea 207/2015 privind noul Cod de Procedura Fiscala, se stabileste suma pentru cheltuielile cu executarea silita la 10 lei.

SCUTIRI

Art 487.-(1) Autoritatile deliberative acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 486, pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare si persoanele fizice prevazute la art.1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000 cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei Nationale si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;
- d) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta instituti de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- e) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

Termenul de depunere a documentelor

Art. 487¹.- Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care **sunt depuse** la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, **până la data de 31 martie**, inclusiv.

Documentația necesară in vedera întocmirii dosarului de acordare a facilităților fiscale este următoarea:

- Cerere adresată compartimentului de specialitate;
- Copie BI/CI;
- Adeverință Registrul agricol(extras de rol);
- Documente justificative:adeverință, certificat, comisie de evaluare, Sef SVSU, ISU Vaslui,etc.

Contracte de fiducie

Art. 488.-În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Majorarea impozitelor si taxelor locale de catre consiliile locale sau consiliile judetene

Art. 489.-(1) Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor prevazute la art. 494 alin (10) lit. b).

(23) Criteriile prevazute la alin.(1) se hotarasc de catre autoritatea deliberativa a administratiei publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv, Consiliul local majoreaza impozitul pe teren cu 200% incepand cu al treilea an.

(5) Consiliul local majoreaza impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu 200 % pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

(6) Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor prevazute la alin.(5) se adopta prin hotarare a Consiliului local.

(7) Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin.(5) se stabilesc prin hotarare a Consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotararile Consiliului local stabilite potrivit alin.(7) au caracter individual.

INDEXAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE

Art.491.-(1) In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana pe data de 30 aprilie, de catre Consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, cu exceptia

impozitului/taxei pe cladiri care se actualizeaza anual in baza valorilor cladirilor si terenurilor acoperite de acestea, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(2) Sumele indexate conform alin.(1) se aproba prin hotarare a Consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator.

(3) Daca hotararea Consiliului local nu a fost adoptata cu cel putin trei zile lucratoare inainte de expirarea exercitiului bugetar in anul fiscal urmator, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei ori se determina prin aplicarea unei cote procentuale, se aplica de catre compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevazute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

SANCTIUNI LIMITE MINIME SI MAXIME

Limitele minime si maxime, ale amenzilor in cazul persoanelor fizice

Categoria nerespectarii prevederilor din Legea227/2015	Nivel conformLegii 227/2015	Nivel aplicat in anul 2025
Art.493,alin(3)	Contraventia prevazuta la alin(2) lit. A) se sanctioneaza cu amenda de la 77 lei la 308 lei, iar cea la lit.b) cu amenda de la 308 la 768 lei	Contraventia prevazuta la alin(2) lit. A) se sanctioneaza cu amenda de la 88 lei la 351 lei ,iar cea la lit.b) cu amenda de la 351 la 874 lei
Art.493,alin(4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea ,inregistrarea,vanzarea, evidenta si gestionarea,dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sactioneaza cu amenda de la 359 lei la 1742 lei	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea ,inregistrarea,vanzarea,evidenta si gestionarea, dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sactioneaza cu amenda de la 408 lei la 1983 lei

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice

Categoria nerespectarii prevederilor din Legea 227/2015	Nivel conform Legii 227/2015	Nivel propus 2025
Art.493,alin(5)	(5)In cazul persoanelor juridice ,limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3)si (4) se majoreaza cu 300% respectiv -contraventia prevazuta la alin.(2), lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 309 lei la 1232 lei, iar cea de la lit.b) cu amenda de la 1232 lei la 3074 lei	(5)In cazul persoanelor juridice ,limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3)si (4) se majoreaza cu 300% respectiv -contraventia prevazuta la alin.(2), lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 352 lei la 1402 lei, iar cea de la lit.b) cu amenda de la 1402 lei la 3497 lei
	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea ,inregistrarea,vanzarea,evidenta si gestionarea,dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sactioneaza cu amenda de la 1076 lei la 6968 lei	Incalcarea normelor tehnice privind tip[rirea ,inregistrarea,vanzarea,evidenta si gestionarea,dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sactioneaza cu amenda de la 1225 lei la 7930 lei

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Presedinte de sedinta

Consilier local

Contrasemneaza,

Secretarul General al Orasului

jrs.Butnaru Sebastian Eugen