

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1305/27.09.2023

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, SELARU EMIL  
CNP .....  
localitatea .....  
nr. ....  
judetul/ .....  
e-mail .....  
....., tel. 04484

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

și  
subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup>,  
CNP .....  
localitatea .....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., str. ....  
judetul/sectorul ..... et. ...., ap. ....  
e-mail ..... codul poștal .....  
....., tel. ....

și  
subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup>,  
CNP .....  
localitatea .....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., str. ....  
judetul/sectorul ..... et. ...., ap. ....  
e-mail ..... codul poștal .....  
....., tel. ....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0400 (ha),  
reprezentând cota-parte ..... la prețul de 10.000 (lei)<sup>2)</sup>  
zece mii de lei

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                                 |                |                           |                                   |                           |                         | Categoria de folosinta <sup>3)</sup><br>(") | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|------|
|                                  | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(")       | Suprafața<br>(ha) <sup>1)</sup> |                | Număr<br>cadastral<br>(") | Număr de carte<br>funciara<br>(") | Număr<br>tarla/lot<br>(") | Număr<br>parcela<br>(") |                                             |      |
|                                  |                                            | Suprafata<br>totala (")         | Cota-parte (5) |                           |                                   |                           |                         |                                             |      |
| Se completează de către vânzător | OTRYA                                      | 0,0400                          | 1/1            | 76824                     | 76824                             | 60                        | 1321/3                  | NEPRODUCȚIV                                 |      |
| Verificat primarie <sup>4)</sup> |                                            |                                 |                |                           |                                   |                           |                         |                                             |      |

(\*) Declarăm că terenul este

(\*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt

reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Vânzător/Împuternicit,

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Vanzator/Imputernicit,

.....  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Data 26.09.2023

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

|                                                            |                                                      |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Judetul (*)VASLUI                                          | Registrul de evidenta<br>Nr. 1306 din 27.09.2023 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>PRIMARIA MURGENI |                                                      |

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1305/27.09.2023 depuse de SELARU EMIL in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | PFA BOLAT IONEL                                                                                                                                                                                                    | SAT CARJA,ORAS MURGENI           |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,



silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silviculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

[ ] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

[ ] preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

Primar,  
CAZACU EDUARD  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
BUTNARU SEBASTIAN EUGEN  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.