



Nr. 1028 Data 06.04.2023 - Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul DOROBĂȚ LUCIAN, CNP

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

și

subsemnatul DOROBĂȚ STEFAN, CNP

și

subsemnatul DOROBĂȚ NECULAI, CNP

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,98 ha**, reprezentând cota-parte, la pretul de **39600 lei²⁾** (treizeci și nouă mii șase sute lei).

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (")	Obs.	
	Orașul/ Comuna/ Județul (")	Suprafața (ha) ⁴⁾		Număr cadastral (")	Număr de carte funciara (")	Număr tarla/lot (")			Număr parcela (")
		Suprafața totală (")	Cota-parte (")						
Se completează de către vânzător Verificat primar ⁴⁾	Murgeni	1.98		76275	76275	40	636/1	arabil	

(¹⁾) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DOROBĂȚ LUCIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vanzator/Imputernicit,

DOROBĂȚ ȘTEFAN

(numele și prenumele în clar)

DOROBĂȚ ȘTEFAN

Semnătura

Vanzator/Imputernicit,

DOROBĂȚ NECULAI

(numele și prenumele în clar)

DOROBĂȚ NECULAI

Semnătura

Data ..06.04.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1029 din 06.04.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA MURGENI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1028/06.04.2023 depuse de DOROBAT
NECULAI, DOROBAT LUCIAN si DOROBAT STEFAN in calitate de vanzator, pe baza
evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de
vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea
si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de
pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in
care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de
pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor
terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC CAZAGRO SRL	SAT CARJA,ORAS MURGENI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole
vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4
alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a
vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii
nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea
Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe
Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		



Primar,
Eduard CAZACU

Secretar General,
Butnaru Sebastian Eugen