

HOTARARE A Nr. 25

privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Murgeni in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran

Consiliul local al orasului Murgeni, Judetul Vaslui, intrunit in sedinta ordinara in data de 29.03.2019

Avand in vedere:

- Expunerea de motive prezentata de Primarul orasului Murgeni, domnul Buta Ioan, din care reiese necesitatea si oportunitatea adoptarii unei hotarari privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Murgeni in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructurii necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran,

- adresa nr. 2458/22.02.2019, inregistrata in unitatea noastra sub nr. 2052/27.02.2019, transmisa de catre Consiliul Judetean Vaslui cu privire la Circulara Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, inregistrata la C.J Vaslui sub nr. 2458/20.02.2019.

Luand in considerare prevederile:

- Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice;
 - Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.111/2011 privind comunicatiile electronice aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 140/2012;
 - Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Hotararii Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat cu modificirile si completarile ulterioare;
 - Art.51 alin 2 din Ordonanta Guvernului nr. 43/1997, republicata, privind regimul drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare
 - Deciziei ANCOM nr.997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, in sau sub imobilele proprietate publica,
- In temeiul prevederilor art.36 alin.9, precum si ale art.45 alin.1 din Legea Administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificirile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. — Se aproba Regulamentul referitor la conditiile in care se realizeaza

accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Murgeni in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajat a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran, conform Anexei nr.I care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. - Se aproba modelul de contract privind constituirea dreptului de acces ce se va incheia cu furnizorii de retele de comunicatii electronice ,conform Anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.3. - Se aproba tarifele pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publica/ privata a orasului Murgeni furnizorilor de retele publice de comunicatii electronice conform Anexei nr.3 care parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. - Se imputerniceste Primarul orasului Murgeni in vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza indeplinirea de catre furnizorii de retele publice de comunicatii electronice a conditiilor de acces pe proprietatea publica sau privata a orasului Murgeni.

Art.5. - Se imputerniceste Primarul orasului Murgeni sa semneze contractele de acces pe proprietatea publica sau private a orasului Murgeni ce se vor incheia cu furnizorii de retele publice de comunicatii electronice precum si orice alt act aditional ce se considera a fi necesar sau impus de legislatie.

Art.6. - Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice care detin la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari retele publice de comunicatii electronice au obligatia de a prezenta o declaratie pe propria raspundere cu privire la lungimea si dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, nr. si dimensiunile caminelor pentru retele subterane, lungimea retelelor supraterane, functionale sau nu, precum si date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se afla pe domeniul public sau privat al orasului Murgeni, in termen de maxim 6 luni de la data intrarii in vigoare a hotararii.

Art.7. - Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Compartimentul Urbanism , al Primariei orasului Murgeni.

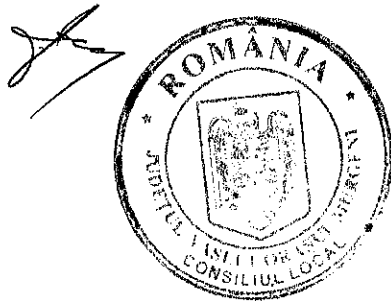
Art.8 - Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului orasului Murgeni:

- Institutiei Prefectului-Judetului Vaslui
- Primarului orasului Murgeni;
- Compartimentului Registru Agricol
- Compartiment Urbanism
- Compartimentului Impozite si taxe locale

Data astazi,29.03.2019

**Presedinte de sedinta,
Consilier Local,
Zaharia Sorin Gheorghe**

**Contrasemneaza,
Secretarul orasului Murgeni,
Butnaru Sebastian Eugen**



REGULAMENT

referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Murgeni in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor moduri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice, furnizorii de retele de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului Murgeni cu respectarea urmatoarelor conditii:

CAPITOLUL I DISPOZITII GENERALE

Art. 1 (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a orasului Murgeni in conditiile legii nr.159/2016 si a prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului Murgeni, in conditiile Legii nr.159/2016 si a prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin. (1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietatii.

Art.2. (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele aflate in proprietate publica, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi, piloni si terenuri agricole, in conditiile prezentei legi, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- a) exercitiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publica ori uzului sau interesului public caruia fi sunt destinate imobilele in cauza;
 - b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii, apararii, ordinii publice si securitatii nationale, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe ,deasupra, in sau sub imobilele in cauza.
- (2) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati sub imobilele proprietate privata a orsului, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:
- a) dreptul de folosinta asupra imobilelor in cauza nu ar fi afectat sau ar fi afectat intr-o masura nesemnificativa prin efectuarea acestor lucrari.
 - b) daca un alt furnizor de retele de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, a efectuat deja lucrari de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza, dreptul de folosinta asupra imobilelor nu ar fi afectat in mod permanent de o restrangere suplimentara prin efectuarea unor noi asemenea lucrari;
 - c) efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului, a sanatatii sau a ordinii publice, pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe, deasupra, in sau sub imobilele in cauza;
 - d) sa existe acordul titularului dreptului de proprietate privata asupra imobilului afectat, de a incheia un contract, prin care sa se stabileasca conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privata sau, in cazul refuzului, sa existe o Hotarare Judecatoreasca irevocabila, care sa tine loc de contract intre parti.
- (2) Prevederile alin. (1) se aplica si in cazul dreptului de acces in spatiile aflate in Proprietate indiviza din cladirile cu mai multe locuinte, inclusiv, elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora pe ziduri ori terasele acestora - adica pe console nu vor fi realizate pe fatada dinspre strada a constructiei. Accesul retelelor de comunicatii si retelelor electronice este permis doar prin curti sau subteran;

CAPITOLUL II CONDITIILE IN CARE SE REALIZEAZA ACCESUL

Art. 3 (1) Pe terenurile aflate in proprietatea publica/privata a orasului Murgeni, s-au stabilit conditii in care se realizeaza montarea retelelor de comunicatii electronice prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri, dimensionate tinand cont de reseaua de distributie cat si de interconectarea cu celelate zone. Infrastructura ce se va realiza va avea in component camine si racorduri.

Este necesara stabilirea unor retele magistrale inelare de retele de comunicatii.

Amplasarea retelelor si stabilirea dimensiunilor canalizatiilor si a cablurilor vor fi stabilite in baza unor proiecte intocmite de proiectanti autorizati.

- (2) Se interzice amplasarea de retele noi de cabluri pe suporturi aeriene.
- (3) Extinderile de retele de comunicatii electronice, modernizarea celor existente, aeriene, se vor realiza prin amplasarea/ relocarea in subteran.
- (4) In cazul cladirilor, montarea echipamentelor tehnice se executa in varianta de montare subterana, ori, dup caz, in incinte sau in nisele constructiilor si fara afectarea circulatiei publice;
- (5) Se interzice amplasarea retelelor de comunicatii pe elementele de fatada dinspre strada a imobilelor ori pe alte elemente /structuri de aceasta natura;
- (6) Pe traseele retelelor de comunicatii amplasate subteran se prevad obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativa a pozitiei retelelor, in scopul executarii lucrarilor de interventie la acestea;
- (7) Lucrarile de constructii pentru realizarea de retele de comunicatii se executa, anterior sau concomitent cu lucrarile de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a retelei Stradale, in conformitate cu programele anuale/multianuale ale autoritatilor administratiei publice, aprobate in conditiile legii;
- (8) Autorizarea construirii de noi elemente de infrastructura subterana va fi permisa doar dupa 2 ani de la realizarea lucrarilor de extindere/modernizare/reabilitare a retelei stradale, deoarece exista o perioada de garantie a lucrarii. Orice modificare a lucrarii se va face cu

acordul expres al orasului Murgeni in care sa fie avizate toate retelele si extinderile de retele;

- (9) In vederea protectiei mediului (protectia solului), pentru evitarea aglomerarii terenului cu elemente de infrastructura subterana, in zona in care se realizeaza amplasarea de retele de comunicatii electronice subterane, furnizorii de retele publice de comunicatii trebuie sa opteze pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica a orasului. In acest sens se vor stabili numarul de furnizori de retele de comunicatii si retele electronice de pe o strada si distantele minime de amplasare fata de retelele existente;
- (10) in cazul in care pentru aceeasi zona se solicita accesul de catre mai multi furnizori de retele de comunicatii electronice, acestia se pot asocia pentru realizarea in comun a unei canalizatii subterane. Caracteristicile tehnice ale acestei canalizatii vor fi stabilite de catre compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, raspunzator de aceasta activitate;
- (11) In cazul in care Municipiul Deva doreste sa realizeze o investitie intr-o zona afectata de retele de comunicatii electronice, investitiile vor fi planificate /prevazute din timp sau se va face o deviere a retelei in conditii tehnice identice cu respectarea urmatoarelor aspecte:
- Aducerea lucrarilor la starea initiala a elementelor afectate;
 - Se stabilesc distanfele minime de amplasare fafa de alte retele existente;
 - Se stabilesc numarul de furnizori pe o strada - parteneriate intre societati;
- (12) In cazul retelelor publice de comunicatii electronice amplasate pe stalpi este interzisa extinderea acestora. Pentru aceste retele exista obligativitatea dezafectarii la punerea in functiune a retelei subterane, in termen de 60 de zile de la data efectuarii receptiei la terminarea lucrarilor pentru retea executata in subteran, cu obligatia furnizorului de a informa Compartimentul Urbanism la expirarea acestui termen in vederea constatarii in teren a dezafectarii retelelor.
- (13) Fiecare furnizor de retele de comunicatii va avea dreptul de a detine pe un stalp maxim doua cabluri;
- (14) In scopul identificarii proprietarului retelelor si al evitarii amplasarii ilegale a retelelor de comunicatii electronice, fiecare dintre tronsoanele de

retea existente intre stalpi va fi marcat prin aplicarea unui marker diferentiat ca si culoare functie de operator. Acesta se va aplica la o distanta de aproximativ 1 metru liniar de stalpul care sustine reteaua, de o parte si de alta a acetuia (doua markere pe fiecare tronson de retea situat intre doi stalpi). Stabilirea culorilor pentru fiecare operator se va face aleatoriu de reprezentantii Directia Urbanism din cadrul Primariei orasului Murgeni. Marcarea se va face de catre detinatorul retelei de comunicatii in termen de 6 luni de la adoptarea prezentei hotarari pentru retelele existente amplasate suprateran si in momentul realizarii lor pentru retelele ce se vor amplasa in subteran.

(15) Furnizorul va raspunde material, civil sau penal functie de situatie, pentru eventualele accidente sau pagube produse de instalarea sau functionarea retelelor de comunicatii electronice, indiferent de locul in care sunt amplasate acestea;

(16) Orasul Murgeni- Compartimentul Urbanism prin reprezentantii sai poate sa solicite operatorului efectuarea de verificari cu privire la reteaua amplasata. In acest sens se vor efectua monitorizari comune ale retelelor amplasate suprateran si interventii prin efectuarea de sapaturi in scopul constatarii numarului de retele aflate in subteran.

CAPITOLUL III DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICA/PRIVATA A ORASULUI

Art. 4 (1) Administratia publica locala care exercita dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publica/privata a orasului va publica, pe pagina proprie de internet, si prin afisarea in locuri vizibile, la sediul Primariei, in termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri in vederea exercitirii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publica/privata, conditiile in care se realizeaza dreptul de acces la acest imobil si documentele pe care solicitantul urmeaza sa le prezinte.

(2) Publicatia prevazuta la alin. (1) va cuprinde cel putin:

a) Consiliul Local al orasului Murgeni - administrator al proprietatii publice a orasului Murgeni, prin Primaria orasului Murgeni, cu sediul in oras Murgeni, str. Coman Ghenuta ,nr.12, primeste cererile de acces pentru amplasarea de catre furnizori a retelelor de comunicatii electronice la sediu, Secretariat_..... pana la data de.....

- b) caracteristicile imobilului (titlul asupra terenului) pe care se exercita dreptul de acces si zonele in care se poate realiza dreptul de acces;
 - c) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces in functie de elementele retelelor de comunicatii electronice si de elementele de infrastructura care fac obiectul lucrarilor.
 - d) limitarile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;
 - e) procedura detaliata ce trebuie indeplinita de catre solicitantul dreptului de acces;
- (3) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a orasului Murgeni se vor stabili prin hotarare a Consiliului local.

Tarifele vor fi stabilite cu respectarea urmatoarelor principii:

- a) sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului- stalpi, imobile, canalizatii si spatial subteran al orasului;
- b) sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor, precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice care fac obiectul acestor lucrari;
- c) sa aiba in vedere, atunci cand este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(4). Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice care detin la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari retele publice de comunicatii electronice au obligatia de a prezenta o declaratie pe propria raspundere cu privire la lungimea si dimensiunile tuburilor/canalelor/galeriilor, nr. si dimensiunile caminelor pentru retele subterane, lungimea retelelor supraterane, functionale sau nu, precum si date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se afla pe domeniul public sau privat al orasului Murgeni, in termen de maxim 6 luni de la data intrarii in vigoare a hotararii.

(5) Sumele incasate se vor face venituri la bugetul local.

(6) Exercitarea dreptului de acces conform art.2 si art.3, se va face numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare -

Consiliul Local al orasului Murgeni reprezentat prin Primar si dupa obtinerea Autorizatiei de Construire.

Contractul incheiat, va urma modelul contractului - cadru stabilit de Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii.

- (7) Costurile privind avizarea, autorizarea si executarea lucrarilor de retele de comunicatii electronice, vor fi suportate integral de furnizorul de servicii de comunicatii electronice.
- (8) In cazul imobilelor proprietate publica/privata a orasului Murgeni date in concesiune, inchiriate sau date in folosinta cu titlu gratuit, dupa caz, conditiile, inclusiv tarifele, in care se exercita dreptul de acces vor fi stabilite si publicate, in conformitate cu prevederile alin. (1)-(3), de catre titularii dreptului de administrare, de catre titularii dreptului de concesiune, de inchiriere sau de folosinta cu titlu gratuit, numai atunci cand se prevede aceasta posibilitate in mod expres, prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de inchiriere ori de folosinta cu titlu gratuit.
- (9) Autoritati publice centrale sau locale, precum si orice alte entitati, nu pot stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractele incheiate de catre parti in conditiile prezentului regulament, pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/privata a orasului, de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice. Sumele se actualizeaza conform datelor obtinute de la Institutul National de Statistica odata la 5 ani.
- (10) Conditii stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.
- (11) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe elemente de infrastructura aflate pe proprietate publica/privata, inclusiv pe drumuri, in conditiile prezentului Regulament datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura, ceea ce presupune si aducerea lucrarilor la starea initiala a elementelor afectate;
- (12) O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilite in conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum si a oricaror

modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, denumita in continuare ANCOM, de catre Primaria orasului Murgeni.

- (13) In vederea tinerii evidentei retelor existente pe raza orasului Murgeni se va intocmi un registru pentru retelele de comunicatii electronice in baza inventarelor declarate de catre detinatorii acestora, care apoi va fi intretinut de oras in baza autorizatiilor de construire si al proceselor verbale incheiate la finalizarea lucrarilor.

CAPITOLUL IV PROCEDURA PENTRU ACORDAREA DREPTULUI DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICA/PRIVATA A ORASULUI MURGENI

Art. 5 (1) In vederea exercitirii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a orasului Murgeni, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare asupra imobilului respectiv - Consiliul Local al orasului Murgeni, insotita de toate documentele solicitate, aratand indeplinirea conditiilor de acces. Consiliul Local prin compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va retine cererea spre solutionare.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la:

- a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/privata a orasului si autorizatia de furnizor de servicii de comunicatii electronice emisa de Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii;
- b) zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului (Plan de situatie)
- c) lucrarile ce urmeaza a fi efectuate (montari de retele in canalizatii existente, constructii de canalizatii, etc) (Memoriu de prezentare);
- d) scopul solicitarii dreptului de acces in zona respectiva (scris in Memoriu de prezentare si in cerere/adresa de solicitare a accesului pe proprietatea public/privata)
- e) durata estimativa a realizarii lucrarilor, cu durata mentinerii retelelor (Durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor/instalatiilor

pe proprietatea publica/privata - va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cererea /adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publica/privata).

- f) dimensiuni ale canalizatiilor si ale caminelor, ale cablurilor si aparatajelor existente sau proiectate, dupa caz (Memoriu de prezentare),
- g) grafic de executie a lucrarilor, dupa caz, (reparatii zone verzi, drumuri, piste biciclete - se vor stabili termenele in care se vor efectua reparatiile);
- (3) a) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orasului prin Compartimentul Urbanism , din cadrul aparatului de specialitate al primarului va centraliza cererile de exercitare a dreptului de acces ,le va analiza din punct de vedere urbanistic,din punct de vedere al eventualelor litigii si notificari in baza Legii nr.10/2001 ; in vederea identificarii si prezentarii istoricului patrimonial si a Stabilirii apartenentei la domeniul public sau privat al orasului sau al cetateanului si prezentarii Situatiei cadastrale pentru terenul pentru care se solicita accesul.
 - b) Comisia tehnica constituita in baza dispozitiei primarului va fi formata din cate un reprezentant al Compartimentelor Urbanism , Registru Agricol, Juridic ,Autoritate tutelara, si un secretar de comisie si va fi imputernicita cu verificarea si analizarea indeplinirii de catre furnizorii de retele publice de comunicatii electronice a conditiilor de acces pe proprietatea publica sau privata a orasului Murgeni , in conformitate cu conditiile Prevazute la Art.4 si va aproba sau respinge motivat, dupa caz, solicitarile depuse de catre furnizorii de retele publice de comunicatii electronice.
 - c) Procesul Verbal de sedinta in care este inscrisa hotararea comisiei va fi comunicat Compartimentului Urbanism,Registru Agricol,Autoritate Tutelara,Compartimentului Juridic,ai caror reprezentanti au facut parte din comisie
 - d) Compartimentul Urbanism va comunica furnizorilor de retele publice de comunicatii electronice solutia motivata,in termen de cel mult 30 de zile de la data inregistrarii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces,sub conditia ca solutia motivata sa fie comunicata acestui compartiment de catre comisia tehnica.

- 4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al orașului Murgeni, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a orașului, se analizează de către Comisia tehnică în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin.(1) - (3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.
- 5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin 2
- 6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare-Consiliul Local al orașului Murgeni, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a orașului, se analizează de către Comisia tehnică pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.
- (7) în cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.
- (8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.
- (9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanță competentă, în condițiile art.10.

Art. 6 (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG și RLU sau zona de siguranță DN-urilor, CFR, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a orașului, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 16-17.

- (2) în măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art.3 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orașului Murgeni prin aparatul de specialitate al primarului, îl va

informa pe solicitant, in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

- (3) Solicitantul se poate adresa persoanei care define sau controleaza aceste elemente si, daca este cazul, ANCOM, in conformitate cu prevederile art. 16-17.
- (4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orasului Murgeni, asupra imobilelor proprietate publica/privata a orasului poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone, astfel incat sa nu fie afectata realizarea altor proiecte de utilitate publica.
- (5) Clauzele stabilite in conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art. 7 (1) Atunci cand sunt indeplinite conditiile de acces, orasul Murgeni, prin Primar, va incheia cu solicitantul un contract prin care se stabilesc conditiile de exercitare a acestui drept, in termen de maxim 30 zile.

- (2) Contractul incheiat, va urma modelul contractului - cadru stabilit de Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii.
- (3) Conditii stabilite prin contractul incheiat trebuie sa fie nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.
- (4) Daca in urma negocierii intr-un contract se ofera conditii mai favorabile unui furnizor de retele de comunicatii electronice, inclusiv in ceea ce priveste tariful, decat cele prevazute in conditiile publicate in conformitate cu dispozitiile art.4 sau prevazute in contractele incheiate cu alti furnizori de retele de comunicatii electronice, atunci aceste conditii vor fi oferite tuturor celorlalti furnizori, pe baze nediscriminatorii.
- (5) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament trebuie sa prevada cel putin:
 - a) zonele in care este permis accesul, metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate si conditiile efective, inclusiv termenul, in care titularul

- dreptului de acces poate realiza lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura, inclusiv lucrari de reparatii cu caracter de urgenta;
- b) conditiile in care detinatorul imobilului poate efectua lucrari ce ar afecta accesul la retelele de comunicatii electronice ori la elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor;
 - c) modalitatile si termenele de informare intre parti cu privire la realizarea unor lucrari pe imobilul proprietate publica sau privata pe care se exercita dreptul de acces;
 - d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentand contravaloarea folosintei si despagubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrarilor.
- (6) Contractul incheiat in conditiile prezentului Regulament, in scris in cartea funciara a imobilului pe care se exercita dreptul de acces, este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.
- (7) Clauzele incluse in contracte ce interzic utilizarea partajata a infrastructurii sau prevad drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice pe un imobil proprietate publica ori proprietate privata a orasului sunt nule de drept.
- (8) Contractul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este anexa la Regulament si face parte din acesta.
- (9) In termen de 15 zile de la data incheierii contractului in vederea exercitirii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a orasului Murgeni, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orasului Murgeni prin aparatul de specialitate al primarului, dupa caz, are obligatia de a publica acest contract pe pagina sa de internet.
- (10) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a Orasului Murgeni au obligatia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligatia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.

Art. 8 (1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele de comunicatii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociata retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de infrastructura fizica destinate instalarii de retele publice de comunicatii electronice cu fibra optica neechipata realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice locale - Consiliul Local al orasului Murgeni, sau finantate, total ori partial, din fonduri publice, furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminarii, Proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditiiile tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura, in conditiile alin. (2), in lipsa avizului conform al ANCOM prevazut la alin. (3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instanta de contencios administrativ competenta.

Art. 9 (1) in situatia in care contractul prevazut in anexa la prezentul Regulament nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea publica/privata a orasului, potrivit prevederilor art. 7, oricare dintre parti se poate adresa instantei competente.

(2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata, instanta poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgenta si cu precadere.

(4) Hotararea judecatoreasca pronuntata de instanta ca urmare a unei cereri inaintate in conditiile prevederilor alin. (1) poate fi atacata cu recurs.

(5) in cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica, in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - Consiliul Local al orasului Murgeni prin compartimentul de specialitate

din cadrul aparatului de specialitate al primarului are obligatia de a o face publica pe pagina sa de internet.

- (6) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare ANCOM, cu obligatia acesteia de a o pune la dispozitia oricarei persoane interesate.
- (7) Hotararile judecatoresti care tine loc de contract intre parti, in conformitate cu prevederile alin.(2), ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art. 7 alin. (6).

CAPITOLUL V EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES

Art. 10 (1) Exercitarea dreptului de acces conform art.2, se va face numai dupa incheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local Orasului Murgeni reprezentat prin Primar.

- (2) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studiu ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza, cu acordul titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al orasului Murgeni, prin Primar.
- (3) Exercitarea dreptului prevazut la alin. (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv - Consiliul Local al Orasului Murgeni, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta. Caracterul de urgenta al unei lucrari de reparatii se va stabili printr-un act emis de catre Primaria orasului Murgeni.
- (4) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orasului Murgeni nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin. (2) in cazul in care acesta se realizeaza in conditiile stabilite printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art. 7 sau prin Hotararea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 10.
- (5) in cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui

sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin. (2) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de administrare Consiliul Local al orasului Murgeni, asupra imobilului respectiv.

Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contractul prevazut la art. 7.

Art. 11 (1) Dreptul instituit in conditiile art. 7 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art. 7 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.

(3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati, iar reprezentantii proprietarului va verifica lucrarea inainte si dupa astuparea, acoperirea retelei pe baza unui Proces verbal.

Art. 12 In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de lucrari de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere, in conditiile legislatiei in vigoare.

Art. 13 Titularul dreptului instituit in conditiile art. 7 sau 10 poate solicita titularului dreptului de administrare, Consiliul Local al Orasului Murgeni, doar in situatia in care nu exista o solutie alternativa, defrisarea cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului si a spatiilor verzi din intravilanul localitatilor a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului, dar acest aspect trebuie cunoscut la obtinerea Autorizatiei de Construire — arborii trebuie sa fie inventariati si autorizati pentru defrisare, toaletare, etc.

Art. 14 (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art. 7 sau 10 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi

proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare Consiliul Local al orasului Murgeni , in conditiile convenite prin contractul incheiat potrivit prevederilor art. 7 sau prin Hotdrarea Judecatoreasca pronuntata in conditiile art. 10.

(2) Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare Consiliul Local al orasului Murgeni cheltuielile vor fi suportate de catre acestea, daca prin contractul prevazut la art. 7 ori prin hotararea judecatoreasca prevazuta la art. 10 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL VI UTILIZAREA PARTAJATA A INFRASTRUCTURII

Art. 15 (1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un acord in termen de doua luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere sau in cazul refuzului de negociere, oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art. 16 (1) in cazul prevazut la art. 16 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proportionalitatii, poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice in cladiri, cablaje din cladiri, piloni, antene, turnuri si alte constructii de sustinere, canale, conducte, camere de vizitare si cabinete, precum si elemente de retea pasive, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin. (1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului, a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) In cazul in care impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin. (1), ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

(4) Instituirea unor coduri de culori pentru fiecare tip de retea in parte pentru o mai usoara identificare a acestora si afisarea unor placute de identificare a retelelor pe imobile pe care sa fie notate distantele fata de repere fixe.

CAPITOLUL VII DISPOZITH PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII RETELELOR DE COMUNICATII ELECTRONICE

Art. 17 (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administratiei publice locale care elibereazi autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari - Primaria Orasului Murgeni va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari, in termen de 10 zile de la data inregistrarii cererii ori de la data la care autoritate administratiei publice locale — Primaria Orasului Murgeni, cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari, astfel incat sa existe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii administratiei publice - Consiliul Local al Orasului Murgeni si/sau Primaria orasului Murgeni, de catre aparatul de specialitate al primarului, va fi afisat, in locuri vizibile, la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona in care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin. (1), precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces in același timp cu lucrarile de

construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, după realizarea lucrărilor prevăzute la alin (1) nu se vor acorda autorizații de construire pentru rețele de comunicații electronice, în zonele respective timp de 2 ani.

Art. 18 (1) în cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

Art. 19 (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stălpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) în măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 20 (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stănenesc circulația autovehiculelor;

- c) pericliteaza siguranta circulatiei, inclusiv prin reducerea vizibilitatii,
- (2) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.
 - (3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice.
 - (4) Furnizorul de retele de comunicatii electronice poate solicita ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai.

Art.21 (1) Instalarea elementelor de refta pe zidurile interioare si exterioare ale cladirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate.

- (2) Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de retea vor fi suportate in comun de furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza aceste elemente.
- (3) In termen de 2 ani de la data aprobarii prezentului regulament, furnizorii de retele de comunicatii electronice vor efectua lucrarile necesare in vederea respectarii prevederilor alin. (1) si vor reinstala retelele aeriene desfasurate pe raza orasului Murgeni in canalizatii subterane.
- (4) La expirarea termenului prevazut la alin. (3), retelele aeriene de comunicatii vor fi desfiintate pe cheltuiala furnizorului de retele de comunicatii electronice.

CAP. VIII OBLIGATII

Art.22. Incepand cu data intrarii in vigoare a prezentului regulament furnizorii de retele publice de comunicatii electronice au urmatoarele obligatii:

- (1) sa prezinte in termenul prevazut la art. 4 alin. (4) inventarul retelelor detinute pe raza orasului Murgeni;
- (2) sa solicite incheierea contractului de acces pentru retelele de comunicatii electronice detinute pe proprietatea publica/privata a Orasului Murgeni;
- (3) sa prevada sisteme de identificare nedistructiva, respectiv markeri, pentru reperarea operativa a retelei si a pozitiei acestora;
- (4) sa nu amplaseze pe stalpi, cu titlu provizoriu sau definitiv, role de cabluri rezultate ca surplus al retelelor de comunicatii electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la functionarea retelei;

- (5) sa desfiinteze surplusurile prevazute la alin.(4) in termen de 6 luni de la intrarea in vigoare a prezentului regulament.

CAPITOLUL IX SANCTIUNI

Art.23 (1) Incalcarea dispozitiilor prezentului regulament atrage raspunderea disciplinara, civila, contraventionala sau penala, dupa caz.

Art.24 (1) Constituie contravenfii si se sanctioneaza cu amenda de la 1.000 lei la 2.500 lei urmatoarele fapte:

- a) nerespectarea dispozitiilor art. 3 alin. (1)-(6),(12)- (14)
- b) nerespectarea dispozitiilor art. 4 alin. (4).
- c) nerespectarea dispozitiilor art. 11 alin, (3)
- d) nerespectarea dispozitiilor art. 21 alin. (1) si (3)
- e) nerespectarea dispozitiilor art. 22 alin. (1)-(4)

Art.25 (1) Constatarea contravenfiilor si aplicarea sanctiunilor contraventionale se face de catre persoanele care au atributii in acest sens din cadrul Serviciului Politia Locala-Disciplina in Constructii si Afisaj Stradal

(2) Contravenientul poate achita, pe loc sau in termen de 48 de ore de la data incheierii procesului—verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia, jumatate din minimul amenzii pentru contravenfii savarsita si prevazuta in prezentul Regulament, agentul constatator facand mentiune despre aceasta posibilitate in procesul-verbal.

(3) Plata amenzii contraventionale se face la casieria Compartimentului Impozite si Taxe Locale din cadrul Orasului Murgeni.

(4) Impotriva procesului — verbal de constatare a contravenfiei si de aplicare a sanctiunii se poate face plangere in termen de 15 zile de la data inmanarii sau comunicarii acestuia. Plangerea se depune la judecatoria in a carei circumscriptie a fost savarsita contravenfii.

(5) Procesul — verbal, neatacat in termen de 15 zile de la inmanare sau de la comunicare, precum si hotararea judecatoreasca irevocabila prin care s-a solutionat plangerea constituie titlu executoriu, fara vreo alta formalitate.

Art.26 Prevederile privind contravenfiile se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.27 In cazul neplatii tarifului de acces timp de 90 de zile contractul in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a orasului Murgeni inceteaza.

CAPITOLUL IX DISPOZITII FINALE

Art. 28 (1) Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate in functie de modificarile de natura tehnica, tehnologica si legislativa.

(2) Prezentul regulament s-a elaborat si adaptat in functie de particularitatile locale si de interesele actuale si de perspectiva ale comunitatii locale, tinand cont de prevederile legale in domeniu si in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice.

(3) Prezentul regulament se completeaza cu prevederile Legii nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice, ale Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicatiile electronice, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr . 140/2012 ale Codului Civil, precum si cu celelalte reglementari legale in vigoare, in domeniu la data aplicarii acestuia.

(4) Prezentul Regulament intra in vigoare in termen de 30 de zile de la aprobare.

Art. 29 (1) Prevederile prezentei hotarari, nu se aplica retelelor de comunicatii electronice detinute sau administrate de catre institutiile ori autoritatile publice din cadrul sistemului national de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

(2) In termen de maxim 6 luni de la data publicarii conditiilor si tarifelor de acces pe proprietate, titularul dreptului de administrare — Orasul Murgeni, va incheia contracte - in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata, si cu operatorii care au realizat lucrari de acces pe proprietatea publica sau privata a Orasului Murgeni inaintea publicarii conditiilor si tarifelor de acces pe proprietate, respectand prezentul regulament si legislatia in vigoare.

- (3) Contractele incheiate conform prevederilor alin. (2) pentru retele de comunicatii electronice aeriene se incheie cu o durata de maxim 2 ani.
- (4) Pentru neplata tarifelor la termenele prevazute in contract, furnizorul de comunicatii electronice datoreaza penalitati in quantum de 0.01% din suma datorata pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.
- (5) In cazul atragerii raspunderii contraventionale conform dispozitiilor art. 24 lit. b din prezentul regulament, pentru nedeclararea retelelor de comunicatii electronice in termen de 6 luni de aprobarea regulamentului, daca furnizorul nu indeplineste nici in termen de 90 de zile de la expirarea termenului de declarare aceasti obligatie, atunci Primaria Murgeni va proceda la desfiintarea retelei nedeclarate pe cheltuiala furnizorului.
- (6) In cazul retelelor nedeclarate al caror proprietar nu a putut fi identificat dupa 90 de zile de la expirarea termenului de declarare conform art. 4 alin. 4, acestea vor fi desfiintate de catre Primaria Murgeni.

Presedinte de sedinta,
Consilier ,
Zaharia Sorin

Contrasemneaza ,
Secretar,
Butnaru Sebastian Eugen

Contract nr din.....
privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publica/privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora

1. Partile contractante intre:

ORASUL MURGENI, cu sediul in Murgeni, str. Coman Ghenuta, nr.12, judetul Vaslui, cod postal 737370, Romania, telefon 02350426 026, cod de inregistrare fiscala nr. 3337710, reprezentat de domnul Ioan Buta, avand functia de Primar, in calitate de titular al dreptului de proprietate sau de administrare asupra imobilelelor mentionate in Anexa nr.1, care face parte integranta din prezentul contract , denumit(a) in continuare "PROPRIETAR/ADMINISTRATOR".....

..., cu sediul social in (localitatea)
apartament ..., judet/sector : inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. , cont bancar nr.deschis la..... avand functia de..... , in calitate de furnizor autorizat de retele publice de comunicatii electronice, in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, denumit(a) in continuare "OPERATOR",

Avand in vedere ca:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de retele publice de Comunicatii electronice nr.din data de..... , ce ii confera dreptul de a negocia si incheia contracte de acces pe proprietatea privata/publica in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora,

si ca

- PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL face dovada calitatii sale de titular al dreptului de proprietate/de administrare asupra imobilului prin urmatoarele documente doveditoare:

— extras de carte funciara

— contract, dupa caz

- PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL este de acord cu incheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc conditiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevazut la art. 3.1.

Partile au convenit de comun acord asupra termenilor si conditiilor Contractului.

Contractul este incheiat in conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice, ale Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicatiile electronice, aprobata, cu modificari si completari, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, ale H.C.L Murgeni nr. din data de privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Murgeni in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran, precum si ale oricaror altor acte normative care sunt incidente in materie.

2. — Definitii

2.1. Acces pe proprietatea privata/publica reprezinta accesul pe, deasupra, in sau sub imobile aflate in proprietate publica/privata, in scopul instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

2.2. Infrastructura reprezinta constructiile amplasate pe, deasupra, in sau sub terenuri, cladiri sau alte structuri aflate pe proprietate privata/publica, care pot fi utilizate pentru instalarea retelelor de comunicatii electronice, inclusiv canalele, conductele, stalpii sau pilonii.

2.3. Retea de comunicatii electronice reprezinta sistemele de transmisie si, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau mutare si alte resurse, inclusiv elementele de retea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzand retelele de comunicatii electronice prin satelit,

rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmiterea serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare general. 3. —

Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea/administrarea sa situat în orașul Murgeni, asupra imobilelor menționate în Anexa 1, care face parte integrantă din prezentul contract, în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora:

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingerii aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de, pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de

infrastructura necesare sustinerii acestora, prevazute la art 3.1., in conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea, intretinerea, inlocuirea sau mutarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se va realiza dupa cum urmeaza:

3.7. Durata estimativa a executdrii lucrarilor de instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora va fi de de la data notificarii inceperii lucrarilor, in conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.8. Metodele de lucru ce urmeaza a fi utilizate pentru realizarea lucrarilor de acces pe proprietate, conditiile efective, precum si utilajele folosite sunt:

3.9. In vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii elementelor de retea publica de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, OPERATORUL va efectua urmatoarele lucrari:

a) conform planificarii OPERATORULUI, lucrarile de instalare, inlocuire sau mutare a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora:

b) periodic, lucrari de intrefinere si reparatii a elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora:

c) in caz de necesitate, lucrari de reparatii cu caracter de urgenta:

4. Drepturile si obligatiile Partilor

4.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces și despăgubirea aferentă în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor
- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces și sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului său, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului său, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să nu fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de folosință asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.
- h) poate să solicite operatorului efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată. În acest sens se vor efectua monitorizări comune ale rețelelor

amplasate suprateran si interventii prin efectuarea de sapaturi in scopul constatarii numarului de retele aflate in subteran;

4.2. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL are urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure accesul la termenele convenite de Parti si in zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor imprejurari care ar putea impiedica exercitarea dreptului de acces in bune conditii, astfel:
 - i. Sa garanteze liberul acces la imobil, in maxim 2 zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR in vederea efectuarii masuratorilor pentru intocmirea proiectului de lucrari;
 - ii. sa garanteze liberul acces, in maxim 2 zile lucratoare de la primirea unei notificari din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare atat la executarea lucrarilor de constructii si amenajari, cat si a lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere si reparare a retelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susfinerii acestora, asa cum au fost descrise la art. 3.1 3
 - iii. sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate informatiile necesare legate de existenta unor eventuale restrictii asupra utilizarii imobilului, impuse de un tert, in cazul in care acestea exista.
- b) sa asigure, intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al Proprietatii si mediul inconjurator, la solicitarea in scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI si cu acordarea unei despagubiri conform art. 6.2., in situatia in care nu exista o solutie alternativa, defrisarea cu respectarea prevederilor legale din domeniul protectiei mediului si a spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, a arborilor sau arbustilor, precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna efectuarea lucrarilor de acces ;
- c) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor; in cadrul Procesului verbal se vor mentiona starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul inceperii lucrarilor;
- d) sa efectueze reparatiile necesare asupra imobilului pe toata durata Contractului, cu exceptia celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

- e) sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta impiedicarea sau limitarea exercitarii de catre OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) sa nu instaleze in incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea sa afecteze buna functionare a retelei OPERATORULUI, fara acordul scris al acestuia;
- g) sa raspunda pentru evictiunea totala sau partiala si pentru viciile ascunse ale imobilului care impiedica exercitarea in bune conditii a dreptului de acces;
- h) sa nu pretinda si sa nu primeasca niciun drept in legatura cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decat dreptul de a primi platile prevazute in prezentul Contract;
- i) sa despagueasca OPERATORUL in cazul in care, in exploatarea elementelor de retele publice de comunicatii electronice sau de infrastructura amplasate pe, deasupra, in sau sub imobil, apar defectiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI.
- J) sa permit in cel mai scurt timp accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR, pe baza unei notificari comunicate telefonic persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, in cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere sau de reparatii impuse de asigurarea continuitatii furnizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice;
- k) sa puna la dispozitia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului si pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare pentru efectuarea lucrarilor;
- l) in situatii justificate de necesitatea efectuarii unor lucrari asupra imobilului ce ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare noul amplasament;
- m) sa asigure exercitarea dreptului de acces in conditii la fel de comode pentru OPERATOR in cazul in care, in vederea constructiei de cladiri sau realizarii de lucrari, solicita resezarea retelelor de comunicatii

electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, notificand in acest sens OPERATORUL

n) sa permit ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei Operatorului sa se realizeze in prezenta reprezentantilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are urmatoarele drepturi:

- a) sa beneficieze de dreptul de acces pe terenul/constructia prevazuta la art. 3.1., in conditiile Legii nr. 159/2016, a Hotararii Consiliului local al Orasului Murgeni privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata a Orasului Murgeni in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran” si ale prezentului contract;
- b) sa imputerniceasca persoane care sa efectueze lucrari de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenta sau sa desfasoare activitati de studio ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari; aceste persoane au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu, pe baza unei imputerniciri scrise din partea OPERATORULUI si cu acordul persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului sau, in lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI: exercitarea dreptului de acces se realizeaza cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevazute la art. 10.
- c) sa realizeze, dupa transmiterea unei notificari cu cel putin doua zile lucratoare in avans operatiunile prevazute la art 4.2 lit b), daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii din partea OPERATORULUI ,PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL nu efectueaza aceste operatiuni. Operatiunile se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al Proprietatii si mediul inconjurator.
- d) sa incheie acorduri de utilizare partajata a infrastructurii (instalate conform Prezentului Contract) cu alti furnizori autorizati de retele publice de comunicatii electronice;

- e) sa solicite ca lucrarile efectuate in zona de protectie a retelei sale sa se realizeze in prezenta reprezentantilor sai;
- f) sa beneficieze de garantia impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale;
- g) sa fie notificat despre intentia PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrari asupra imobilului care ar afecta retelele de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, sau buna lor intretinere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel putin doua zile lucratoare inainte de data planificata pentru inceperea lucrarilor.

4.4. OPERATORUL are urmatoarele obligatii:

- a) poarta raspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe intreaga perioada contractuala;
- b) sa notifice persoanei care exercita dreptul de folosinta asupra imobilului, sau in lipsa acesteia PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, cu cel putin 2 zile lucratoare in avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de catre persoanele imputernicite de OPERATOR, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta, caz in care notificarea se va face telefonic in conditiile stabilite prin prezentul contract;
- c) sa semneze Procesul verbal de incepere a lucrarilor in ziua inceperii lucrarilor;
- d) sa obtina avizele/autorizatiile necesare pentru realizarea lucrarilor;
- e) sa efectueze lucrarile de acces pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea cerintelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori a celor privind protectia mediului, a igienei si sanatatii publice, a muncii, a ordinii publice si sigurantei nationale.
- f) sa suporte in intregime cheltuielile legate de indeplinirea formalitatilor necesare pentru inscrierea dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului.
- g) sa suporte in intregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, intretinerea si repararea retelelor publice de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, asa cum au fost descrise mai sus.

- i) sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice sau elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora, in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie, cand aceasta reasezare este solicitata de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari, in conditiile convenite prin prezentul Contract. Cand reasezarea elementelor retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura destinate sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j) sa puna la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protectie a propriei retele toate informatiile necesare, astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice;
- k) sa respecte normele si standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, in sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- l) sa nu afecteze, decat cel mult intr-o masura nesemnificativa, dreptul de folosinta asupra imobilului in cauza prin efectuarea lucrarilor de acces sau, in cazul in care au fost deja efectuate lucrari de acces asupra aceluiasi imobil de catre un alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, sa nu afecteze in mod permanent dreptul de folosinta asupra imobilului, printr-o restrangere suplimentara determinata de efectuarea unor noi asemenea lucrari;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevazut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului;
- n) de a readuce in starea initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau, prin acordul Partilor, de a compensa PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea in Starea initiala a proprietatii afectate;
- o) sa foloseasca suprafetele de teren/constructiile afectate de exercitarea dreptului de acces in scopul pentru care s-a incheiat prezentul contract;
- p) sa restituie suprafata de teren/constructie la sfarsitul perioadei prevazute in prezentul Contract.
- r) sa respecte intocmai Prevederile inscise in Hotararea Consiliului Local al Orasului Murgeni nr..... din “privind aprobarea

Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul Pe proprietatea publica sau privata a orasului Murgeni in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora ,modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran” precum si a oricaror prevederi legislative ulterioare in legatura cu aceasta.

5. Intrarea in vigoare. Durata.

5.1, Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti.

5.2. Lucrarile prevazute la art. 3.9 se executa de la data semnarii de catre parti a Procesului verbal de incepere a lucrarilor.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioada de: -2 ani pentru retelele publice de comunicatii electronice existente suprateran ,cu obligatia furnizorului de retele publice de comunicatii electronice ca in aceasta perioada sa depuna toate diligentele si sa obtina toate aprobarile necesare in vederea amplasarii retelei care face obiectul contractului in subteranul orasului Murgeni sis a demareze lucrarile in acest sens

- 10 ani pentru retelele publice de comunicatii electronice amplasate subteran cu posibilitatea prelungirii pentru inca 10 ani

6. Modificarea si incetarea Contractului

6.1. Partile convin ca modificarile in Contract sa se faca doar in urma unui acord scris, printr-un Act additional la prezentul Contract.

6.2. Contractul inceteaza:

- prin ajungere la termen, la expirarea perioadei prevazute la art. 5.3 daca partile nu convin prelungirea/incheierea unui nou contract
- prin acordul de vointa al partilor
- prin disparitia imobilului
- in cazul neplatii tarifului de acces timp de 90 zile

~ ca urmare a rezilierii unilaterale de plin drept de catre proprietar/administrator pentru neexecutarea obligatiilor de catre Operator daca acesta nu remediaza obligatiile incalcate in termen de 15 zile lucratoare de la Primirea notificarii Primate in acest sens de la proprietar/administrator

urmatoarele situatii:

- a. nu si-a indeplinit obligatiile de plata, a penalitatilor aferente
- b. nu a constituit garantia
- c. nu a obtinut Autorizatia de Construire in termenul prevazut
- d. nu a inceput edificarea retelelor in termen de.....

6.3. OPERATORUL poate solicita incetarea Contractului, prin transmiterea catre PROPRIETAR/ /ADMINISTRATOR a unei notificari cu cel putin 2 luni inainte, intr-una din situatiile urmatoare:

- a) utilizarea elementelor de retea sau de infrastructura instalate devine imposibila, Oneroasa sau mai putin performanta decat a fost prevazut initial;
- b) se modifica arhitectura _retelei publice de comunicatii electronice a OPERATORULUI, iar elementele de retea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

7. Tarifare, termenul Si modalitatile de plata

7.1. Partile au convenit ca OPERATORUL sa plateasca suma de..... ; reprezentand contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1. si anume:

7.1.1. Acestei valori i se va aplica o actualizare o data la 5 ani, reprezentand rata inflatiei, conform datelor furnizate de catre Institutul National de Statistica

7.1.2 Tarifele valabile la semnarea contractului au fost Stabilite prin H.C. nr...../.....

7.2. In situatia in care, cu ocazia efectuarii lucrarilor prevazute la art. 3.9. se produc pagube materiale PROPRIETARULUI/ ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plati acestuia o despagubire calculata avand in vedere urmatoarele criterii:

- categoria de folosinta si suprafata de teren afectata cu ocazia efectuarii lucrarilor;
- tipurile de culturi si plantatii afectate de lucrari;
- ~ Categoria constructiei (constructii de cladiri sau constructii ingineresti) si suprafata Construita afectata cu ocazia efectuarii lucrarilor;
- activitatile restranse cu ocazia efectuarii lucrarilor;
- ~ gradul de uzura al imobilului.

7.3 Plata sumei prevazute la art 7.1 se datoreaza de la:

a) data intrării în vigoare a prezentului contract pentru rețelele existente la data încheierii contractului.

b) data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor, pentru rețelele executate după data încheierii contractului

7.4, Plata se va face în două rate anuale în contul PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI nr. » deschis la Trezoreria Orasului Murgeni sau prin casieria Primăriei orașului Murgeni

7.4.1 Termenul scadent pentru plata primei rate este 31 martie aferent lunilor ianuarie- iunie, respectiv 30 septembrie, aferent lunilor iulie-decembrie.

7.4.1.1 În Situația în care contractul urmează să se execute după data primei scadente, adică 31 martie sau cu cel mult 30 de zile înainte de împlinirea acestuia, termenul de plată scadent al primei rate este 30 septembrie a aceluiași an.

7.4.2 Plata se va efectua în baza unei —facturi emise de către PROPRIETAR/ADMINISTRATOR.

7.4.2.1 Factura se va comunica OPERATORULUI prin poșta sau prin mijloace electronice -email-, de pe adresa de email primariamurgeni@yahoo.com pe adresa de email validă, securizată și comunicată de operator. Comunicarea facturii se va efectua cu cel puțin 20 de zile înainte de împlinirea termenului scadent.

7.4.2.2 Partea obligată să întretină funcționarea continuă a adreselor de e-mail pe toată durata executării contractului.

7.4.2.3 Orice modificare sau nefuncționare a adresei de e-mail se va comunica celeilalte părți în cel mult 24 de ore de la data modificării sau deficienței, în acest ultim caz, cu indicarea timpului pentru remediere.

7.4.2.4 OPERATORUL va confirma, prin mijloace electronice la adresa de e-mail primirea facturii, în 5 zile de la data comunicării.

7.4.2.5 În cazul neprimirii facturii în termenul prevăzut la art 7.4.2.1, OPERATORUL va informa PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL despre acest aspect în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care a expirat termenul menționat.

7.4.2.6 În cazul în care comunicarea facturii nu este confirmată de către OPERATOR în termenul prevăzut la art. 7.4.2.4, factura va fi considerată comunicată și acceptată.

7.4.3. Pentru buna executare a prezentului contract, OPERATORUL va constitui in termen de cel mult 5 (cinci) zile lucratoare de la data semnarii contractului, garantia de buna executie a contractului.

7.4.3.1 Valoarea garantiei de buna executie reprezinta suma corespunzatoare platii

contractului pentru 6 luni, respectiv de lei. 7.4.3.2 Garantia se va achita in contul ----- al Primariei orasului Murgeni — activitate economica, cod unic de inregistrare ----- deschis la Trezoreria

Orasului Murgeni sau la caseria Primariei Murgeni.

7.4.3.3 PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are dreptul de a executa garantia de buna executie ori de cate ori OPERATORUL nu isi indeplineste obligatia de plata in termen de maxim 90 de zile de la data scadentei.

7.4.3.4 In termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data executarii de catre PROPRIETAR/ADMINISTRATOR a garantiei de buna executie, OPERATORUL, sub sanctiunea rezilierii de drept a prezentului contract in conditiile art. 6.2 din Contract, este obligat sa constituie o noua garantie de buna executie sau saplineasca diferenta, dupa caz, pana la nivelul prevazut la art. 7.4.3.1

7.5. In cazul in care OPERATORUL nu achita sumele datorate in temeiul prezentului contract la termenele prevazute la art. 7.4 acesta datoreaza PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI penalitati in cuantum de 0.01 % aplicat la suma neachitata pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data achitarii integrale a sumei

7.6. OPERATORUL nu poate fi obligat sa plateasca taxele si impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7.7. Modificarile ce intervin in raporturile contractuale, sub aspectul intinderii suprafetelor grevate de dreptul de acces, atrag dupa sine si modificarea cuantumului garantiei si a sumei reprezentand contravaloarea dreptului de acces, de la data acceptarii in scris a acestora prin Act Aditional incheiat in forma autentica.

8. Cesiunea dreptului

8.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevazut la art. 3.1. unui alt furnizor de retele publice de comunicatii electronice, autorizat in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice, cu conditia

notificarii PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI si a efectuării înscrierii în cartea funciara.

8.2. OPERATORUL ramane dator fata de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR numai pentru obligatiile nascute înainte de cesiune. Pana la notificarea cesiunii, OPERATORUL si cesionarul raspund solidar pentru indeplinirea tuturor obligatiilor fata de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR.

9. Forta majora

9.1. Niciuna dintre Parti nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea în mod necorespunzator - totala sau partiala - a oricarei obligatii care ii revine în baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

9.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte Parti în termen de 2 zile lucratoare producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile în vederea limitarii consecintelor lui. Aceasta notificare va fi confirmata ulterior, sub sanctiunea neluarii în considerare, prin dovada eliberata de Camera de Comert si Industrie sau de alt organism abilitat.

9.3. Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureazi mai mult de 30 de zile lucratoare, fiecare parte poate renunta la executarea contractului pe mai departe, fara ca vreuna dintre ele sa pretina daune interese.

10. Notificari

10.1. În acceptiunea Partilor, orice notificare în scris adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta de prezentul articol.

10.2. în cazul în care notificarea se transmite prin posta, se va utiliza un serviciu postal cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta, notificarea telefonica va fi confirmata ulterior în maxim doua zile lucratoare prin e-mail, fax sau posta.

10.4. Daca se trimite prin fax, notificarea se considera primita în prima zi lucratoare dupa cea în care a fost expediata.

10.5. Comunicarile de rutina se pot efectua si prin e-mail.

10.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Parti, necesare in derularea acestui Contract sunt prevazute mai jos. In cazul modificarii acestor informatii, Partea in cauza este obligata sa notifice cealalta Parte cat mai curand posibil, sub sanctiunea considerarii valabile a comunicarii transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

Persoana de contact.....

Telefon.....

Fax.....

E-mail.....

Pentru OPERATOR

Persoana de contact.....

Telefon

Fax.....

E-mail.....

11. Litigii

in cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiinfarea lui, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

12. Clauze finale

12.1. Contractul se va inscrie de catre OPERATOR in cartea funciara a imobilului asupra caruia se exercita dreptul de acces si este opozabil oricarui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, detinatorului cu orice alt titlu, precum si dobanditorilor imobilului.

12.2. in cazul in care Partile isi incalca obligatiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

12.3. Prezentul contract, impreund cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezintd vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii sale.

Prezentul Contract a fost incheiat in forma autentica, intr-un numar de ... exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi

SEMNATURI

PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

OPERATOR

Anexe la Contract

Anexa 1 - Certificatul-Tip nr. ... / ... al OPERATORULUI

Anexa 2 - Schita de amplasare a elementelor de retea de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura asociate acestora

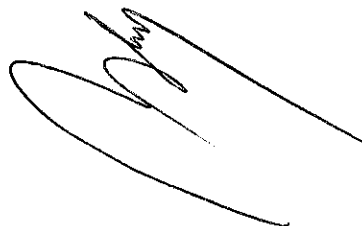
Anexa 3 — Dovada achitarii impozitelor si taxelor locale datorate catre Orasul Murgeni

Murgeni 29 03 2019

Presedinte de sedinta,
Consilier ,
Zaharia Sorin



Contrasemneaza ,
Secretar,
Butnaru Sebastian Eugen



Anexa nr.3 la HCL nr ²⁵.....din 29 03 2019

Lista tarifelor care se vor percepe pentru exercitarea dreptului de acces pe, in sau sub imobilele proprietate publica/privata a orasului Murgeni

| Nr. crt | Tip de acces | Tarife anuale | |
|---------|---|--|----------------------------------|
| | | Active cu Cladiri cu exceptia cladirilor de patrimoniu | Cladiri cu valoare de patrimoniu |
| 1 | Cabluri direct ingropate in separtura sub partea carosabila din - ampriza strazilor urbane categoria I (subtraversare) | 2,70 lei/ml | - |
| 2 | Cabluri direct ingropate in sAptura sub partea carosabila din - ampriza strazilor urbane categoria II (subtraversare), situate in localitati rang 2 si 3 si cabluri direct ingropate in/sub partea noncarosabila din ampriza strazilor urbane categoria I | 0.69 lei/ml | - |
| 3 | Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri de birouri/cladiri rezidentiale — utilizare discontinua | 0 | 0.58 lei/ml |
| 4 | Cabluri direct instalate sub/pe/in cladiri de birouri/cladiri industriale/cladiri rezidentiale — utilizare continua | 1.31 lei/ml | 2.41 lei/ml |
| 5. | Cutii instalate in subteran (pe/in galerii edilitare) | 9.09 lei/mp | - |
| 6. | Cutii instalate in/sub partea noncarosabila din ampriza drumului (strazilor urbane categoria I) | 52.51 lei/mp | - |
| 7. | Cutii instalate in/sub partea noncarosabila din ampriza drumului (strada urbana categoria II) | 6.90 lei/mp | - |
| 8. | Cutii instalate pe/in turn | 26.52 lei/mp | - |
| 9 | Cutii instalate sub/pe/in cladiri | 17.33 lei/mp | 44.38 lei/mp |

| | | | |
|----|---|---------------|---------------|
| | de birouri cu utilizare discontinua | | |
| 10 | Cutii instalate sub/pe/in cladiri de birouri cu utilizare continua | 71.43 lei/mp | 112 lei/mp |
| 11 | Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare discontinua | 66.02 lei/mp | 105.24 lei/mp |
| 12 | Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare continua | 144.46 lei/mp | 203,30 lei/mp |
| 13 | Cutii instalate sub/pe cladiri industriale cu utilizare discontinua | 0 | 2.46 lei/mp |
| 14 | Cutii instalate sub/pe/in cladiri industriale cu utilizare continua | 21.12 lei/mp | 49.11 lei/mp |
| 15 | Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale cu utilizare discontinua | 3.26 lei/mp | 26,80 lei/mp |
| 16 | Cutii instalate sub/pe/in cladiri rezidentiale cu utilizare continua | 50.33 lei/mp | 85.63 lei/mp |

NOTA: 1. in cazul cladirilor (rezidentiale, de birouri, industriale si centre comerciale) accesul are ca obiect atat anvelopa cladirii, cat si instalatiile functionale de deservire.

2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins intre 60 cm³ si 0,08 m³ .

Murgeni 29 03 2019

Presedinte de sedinta,
Consilier ,
Zaharia Sorin



Contrasemneaza ,
Secretar,
Butnaru Sebastian Eugen