

HOTARAREA NR. ²⁰.....din 27.04.2018

privind aprobarea taxelor pentru utilizarea sălii căminului cultural I.C Balmus din orasul Murgeni

Consiliul Local al orasului Murgeni, întrunit în ședință ordinară la data de 27.04.2018

Avand in vedere:

- Referatul compartimentului de specialitate, precum și avizele comisiilor de specialitate;

-Expunerea de motive a primarului orasului Murgeni

In conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare , ale art. 282 din Legea nr. 227/2015 - Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul art. 36 si ale art. 45, alin. (1) și alin. (2), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba incepand cu 01.05.2018, taxele pentru utilizarea sălii căminului cultural I.C Balmus din orasului Murgeni, după cum urmează:

- pentru organizarea de nunți cu durata de desfășurare de o zi, cu toate utilitățile - 400 lei;
- pentru organizarea de botezuri - 250 lei;
- pentru desfășurarea de alte evenimente – 150 lei.

Art.2 -Se aproba regulamentul privind inchirierea salii caminului Cultural Murgeni, conform anexei 1 la prezenta hotarare

Art 3- Se aprobă contractul cadru de utilizare a sălii căminului cultural din oraul Murgeni, conform anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 -Sala căminului cultural I.C Balmus va fi data spre utilizare, doar în cazul în care unul dintre organizatori are domiciliul în orasul Murgeni.

Art.5 - Se aproba modelul cadru de proces verbal de predare –primire conform anexei 3 la prezenta hotarare

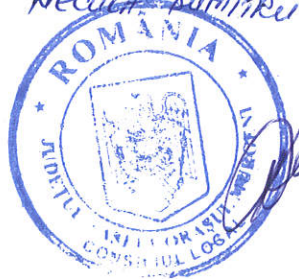
Art 6- Primarul orasului Murgeni asigură aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7- Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului orasului Murgeni, în termenul prevăzut de lege:

- Institutiei Prefectului –judetul Vaslui
- Primarului orasului Murgeni
- Se aduce la cunostinta publica

Presedinte de sedinta,
Consilier local

NECULA Dumitru



Contrasemneaza,
Secretar

Butnaru Sebastian Eugen

Regulament privind închirierea Casei de Cultura Murgeni



1. Închirierea Căminului Cultural Murgeni se face pe baza unei cereri, prin care se solicită închirierea spațiului/bunurilor, depusă la registratura Primăriei orasului Murgeni, care se supune spre aprobare conducerii.
2. În urma aprobării cererii se încheie Contractul de Închiriere a cărui model face parte integrantă din prezentul regulament, dar nu înainte de a fii achitată taxa de închiriere la casieria primăriei orasului Murgeni stabilită de prezenta hotarare. Contractul de închiriere se încheie în 2 exemplare, unul rămâne la Compartimentul financiar din cadrul Primăriei și un exemplar la chiriaș;
3. Predarea bunurilor/spațiului de către gestionarul primariei orasului Murgeni către chiriaș se face în momentul în care chiriașul prezintă Contractul de închiriere și dovada plății
4. În momentul predării bunurilor/spațiului se încheie un proces verbal de predare primire între solicitant și gestionarul primariei orasului Murgeni, modelul de Proces verbal face parte integrantă din prezentul regulament.
5. După semnarea procesului verbal de predare –primire gestionarul predă cheile spațiului către solicitant.
6. În timpul închirierii Căminului Cultural chiriașul răspunde pentru toate bunurile și echipamentele aflate în incinta imobilului.
7. La sfârșitul perioadei de închiriere pe baza procesului verbal încheiat la predarea spațiului/bunurilor se va face predarea către gestionar a spațiului/bunurilor precum și a cheilor, în baza aceluiaș proces verbal. În cazul în care se constată stricăciuni sau lipsuri asupra bunurilor închiriate, chiriașul va raspunde material ,civil, precum si penal pentru daunele produse obiectului inchiriat pe parcursul inchirierii.
8. Nu se percep taxe pentru activități de interes comunitar desfășurate în sala căminului cultural.



CONTRACT DE INCHIRIERE

NR.

Incheiat in data de

Art.1.PARTILE

1.Orasul Murgeni, judetul Vaslui , prin primar Ioan Buta, cu sediul in orasul Murgeni,str. Ghenuța Coman.nr.12, CUI 3337710, in calitate de proprietar,

2.D-I , domiciliat in localitateastr..... ,
....., jud.Vaslui , cu CNPlegitimat cu CI seria , nr.
..... eliberat la data de , în calitate de chiriaș

Art.2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este utilizarea salii Casei de Cultura I.C.Balmus Murgeni, in vederea desfasurarii evenimentului.....

Predarea-primirea obiectului inchirierii se va face prin procesul-verbal de predare primire, întocmit de gestionarul primariei orasului Murgeni, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Art.3.TERMENUL CONTRACTULUI

Inchirierea va incepe in data de ora. - si se va sfarsi in data de ora.

Art.4.STAREA SPATIULUI

Proprietarul preda spatiul in stare normala de folosinta, curat, cu toate instalatiile (apa, energie electrica, incalzire) in stare buna de functionare. Dotarile care se predau sunt mentionate in procesul verbal de predare-primire, anexa la contract.

Art.5.PRETUL INCHIRIERII

Pretul inchirierii:

- chiria - este de lei și

Această sumă este stabilită prin HCL nr...../2018, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018. Chiriasul este obligat sa achite chiria în momentul încheierii prezentului contract,

Plata chiriei se face in numerar, la casieria Primariei orasului Murgeni.

Achitat cu chitanța nr...../.....

Art.6.GARANTII

Proprietarul garanteaza ca el este proprietarul legal al spatiului si ca are dreptul sa il inchirieze.

La terminarea contractului de inchiriere, proprietarul, prin gestionar, va inspecta spatiul si va decide daca exista deteriorari in afara uzurii normale. În urma constatărilor ,gestionarul va informa compartimentul contabilitate de existenta oricaror astfel de deteriorari , pagubele vor fi consemnate în procesul verbal de predare primire încheiat după încheierea evenimentului.

Chiriasul va raspunde material, civil, precum si penal pentru daunele produse obiectului inchiriat pe parcursul inchirierii.

Art.7.OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

a) să predea bunul/spatiile cu toate accesoriile sale in stare de corespunzatoare folosintei pentru care a fost inchiriat.

b) să asigure folosinta bunului inchiriat pe tot timpul contractului

Art.8.OBLIGATIILE CHIRIASULUI

a).să foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract fără a permite accesul a nu mai mult 200 persoane,

b).să plateasca chiria la termenul fixat in contract

c).să execute in bune conditii si in timp optim lucrarile de reparatii care pot interveni datorita utilizarii necorespunzatoare a spatiului inchiriat

considerat ca l-a primit in stare buna.

e)se obligă a respecta legislația în domeniul Securității la Incendiu, Legea nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, Legea nr. 15/2016 privind modificarea și completarea Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun

Art.9.SUBINCHIRIEREA

Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unui tert este interzisa.

Art.10.RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Chiriasul va raspunde material, civil sau penal pentru daunele produse obiectului inchiriat pe parcursul inchirierii, și/sau pentru nerespectarea art.8 din prezentul contract

Art.11.LITIGII

Litigiile decurgand din executarea contractului de inchiriere sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

In cazul producerii de daune sau distrugere a obiectului inchiriat, proprietarul isi rezerva dreptul de a sesiza organele de urmarire penala.

Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Procesul verbal de predare-primire face parte integranta din prezentul contract si se incheie in acelasi numar de exemplare.

PROPRIETAR
Oras Murgeni
prin
Primar, Ioan Buta



CHIRIAS

Gestionar
Hristian Zonia

Sef Serviciu buget finante contabilitate

Tanase Rodica

Secretarul Orasului Murgeni
Jrs.Butnaru Sebastian Eugen



PROCES VERBAL PREDARE –PRIMIRE

Încheiat azi

În baza Contractului de închiriere nr...../.....

Între PRIMĂRIA orasului Murgeni cu sediul în str. Ghenuta Coman , nr.12,cod fiscal 3337710, prin doamna Hristian Zonia în calitate de gestionar

și
, identificat prin serianr CNP:..... Cu domiciliul în, nr, jud. Vaslui , Tel.....în calitate de chiriaș

Procedăm azi la predarea, respectiv primirea spațiilor existente în căminul cultural Murgeni, precum și a bunurilor existente în aceste spații :

Nr.crt.	Denumire obiect de inventar	Număr obiecte predate-primate (la predare)	Număr obiecte predate-primate (la reprimire)	Diferențe constatate (număr)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				

În urma reprimirii bunurilor închiriate s-au /nu s-au constatat pagube astfel:

.....

.....

.....

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unu pentru fiecare parte.

Am predat.
 Primăria orasului Murgeni

.....
 Prin Hristian Zonia
 În calitate de gestionar

Am primit:

în calitate de chiriaș

La reprimirea bunurilor:
 Am predat azi:

.....
 În calitate de chiriaș

Am primit:
 Primăria orasului Murgeni
 prin d-na Hristian Zonia