

Către,

PRIMARUL COMUNEI _____

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Subsemnatul ⁽¹⁾ _____, CNP | | | | | | | | | | | | | | | | | |

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____
sediul _____ orașul _____
comuna _____

satul _____, sectorul _____, cod poștal _____,
strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
telefon/fax _____, e-mail _____,
în calitate de _____,
CUI _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire / desființare

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul _____
municipiul _____

orașul _____ satul _____ sectorul _____
comuna _____
cod poștal _____, strada _____
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

Cartea funciară⁽³⁾ _____

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral _____

În vederea executării lucrărilor de⁽⁴⁾: _____

În valoare de⁽⁵⁾: _____

Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ⁽⁶⁾

_____ din _____ a fost elaborată de _____, cu

sediul în județul _____, municipiul/orașul/comuna _____,
sectorul/satul _____, cod poștal _____,

str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____,
et. _____, ap. _____, respectiv de _____ -

arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr.

184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de Arhitectură din cadrul Documentației tehnice – D.T. (D.T.A.C.

+ D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România cu nr. _____ din _____.

Verificarea Documentației tehnice – D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de⁽⁷⁾

1.	4.
2.	5.
3.	6.
7.	

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de _____ luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. _____ / _____, emis (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului – teren și / sau construcții – extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);

c) Documentația tehnică – D.T.A.C. / D.T.O.E. / D.T.A.D., după caz, compusă din: _____

_____ (2
exemplare)

La elaborarea Documentației tehnice – D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului;

d) avize / acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie);

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

.....
.....

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

.....
.....

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....
.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar):

.....
.....

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar);

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

.....
.....

f) dovada privind achitarea taxelor legale – documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie):

.....

g) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Data _____

Semnătura,

PRECIZĂRI

privind completarea formularului

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- 1) *Numele și prenumele solicitantului:*
 - persoană fizică sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei

- 2) *Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;*
Pentru persoana juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

- 3) *Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.*

- 4) *Se înscriu: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.*

- 5) *Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:*
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

- 6) *Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului.*

- 7) *Se completează cu numele și prenumele verficatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verficator.*

NOTĂ:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1. – Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap. 5 – Alte cheltuieli, subcap. 5.1 – Organizare de șantier, pct. 5.1.1 Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008;
- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare. Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.
- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată – care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.